



Til
Berørte grunneiere, naboer, lag, foreninger og offentlige instanser

Vår ref.:
52401268 / 52401272

Dato:
2024-02-16

► **Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider:**
Detaljregulering Flomveg A, Hov sentrum (PlanID: 3447_0536080)
Detaljregulering Flomveg C, Hov sentrum (PlanID: 3447_0536081)

I henhold til plan- og bygningsloven (Pbl) §12-8, varsles det oppstart av arbeid med to reguleringsplaner ved Hov sentrum i Søndre Land kommune: detaljregulering for flomveg A og detaljregulering for flomveg C. Planarbeidet starter opp som en følge av vedtak gjort i kommunens planutvalg den 24.01.24. På kommunens nettsider finnes protokoll fra møte med mer informasjon.

Det vil bli gjennomført samtidig behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad, jf. Pbl § 12-15. Planen fremmes som en offentlig detaljregulering.

NVE har gitt tilsagn om tilskudd til finansiering av flomsikringen. Det er utført flomvurderinger for området og konsulenter er involvert i planlegging og bygging av flomvegene. Det er satt egen prosjektgruppe i kommunen som arbeider med tiltakene og planleggingen på tvers av avdelinger. Planarbeidene utføres av planrådgiver Norconsult avd. Gjøvik på vegne av forslagsstiller Søndre Land kommune.

FORMÅLET MED PLANENE OG AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET

Formålet med planene er å regulere areal til etablering av flomveger som vil lede vann utenfor sentrum ved flomepisoder ved å fange opp nedbørsfeltet i og ovenfor sentrumsområdet i Hov. Hov sentrum har tidligere hatt store problemer med oversvømmelser grunnet flomvann. Det forventes økte flomskader i fremtiden som følge av klimaendringer. Flomsikring bidrar til å beskytte eiendommer og infrastruktur mot skader og reduserer de økonomiske konsekvensene av flomhendelser. Å ha på plass effektive flomsikringstiltak er viktig for samfunnssikkerheten og bærekraftig arealforvaltning.

Flomvegene er planlagt like sør for Hov sentrum. Kartfigurene nedenfor viser foreløpig avgrensning for de to planområdene og skissert trasé for flomvegene. Varslingsområdet for flomveg A er på drøyt 100 dekar, med planlagt flomveg på i overkant av 1,6 kilometer. Varslingsområde for flomveg C er på omtrent 43 dekar, med en planlagt flomveg på ca. 750 meter. Tiltakene berører dyrket mark, bebygde områder, kommunale og private veier, kulturminneområder, eksisterende infrastruktur for kommunal VA og kryssing av fylkesveg 34. Søndre Land kommune har hatt dialog med Innlandet fylkeskommune vedrørende kulturminner i området.

For å sikre tilstrekkelig areal for flomveger, rigg og utførelse, varsles det en større avgrensning av planområdene enn det som ventes å bli endelig planområde.



Figur 1: Oversiktskart over reguleringsplanene for flomveg A og C sør for Hov sentrum. Varslet plangrense er vist med svart stiplest strek og skissert trasé for flomvegene er vist med rød heltrukket linje.

PLANSTATUS

Kommuneplanens arealdel for Søndre Land kommune (2016-2026)

I kommuneplanen er planområdet i hovedsak avsatt til LNF-formål, samt noe offentlig og privat tjenesteyting, samferdselsformål, boligbebyggelse og andre typer bebyggelse og anlegg. Tiltak med flomveg er ikke i tråd med overordnet plan, da kommuneplanens arealdel ble utarbeidet før arbeidene med flomsikring var igangsatt. Flomsikring er et sentralt element i samfunnsikkerheten og bærekraftig arealforvaltning. Kommunen kan selv fremme planforslag som ikke er i tråd med arealdelen i kommuneplanen.

Bygging av flomveger er i tråd med kommuneplanens hensikter, samt nasjonale og regionale planretningslinjer, som fremhever hensynet til samfunnsikkerhet. Å unnlate bygging av flomveger vil føre til tap av store verdier ved flomhendelser, i tillegg til at potensialet for utbygging innskrenkes.

Gjeldende/tilgrensende reguleringsplaner

Planområdet for flomveg A berører følgende reguleringsplaner/reguleringsendringer:

- Grettegutua barnehage, PlanID 0536048, vedtatt 13.11.06.
- Endring Hov sentrum, PlanID 0536007, vedtatt 21.08.89.
- Rødbergenga boligfelt, PlanID 0536034, vedtatt 07.09.98.
- Søndre Land Brannstasjon, PlanID 0536058, vedtatt 12.12.16.
- Klinkenbergtoppen, PlanID 0536072, vedtatt 12.06.23.
- Grettejordet, PlanID 0536073, vedtatt 18.09.23.



Planområdet for flomveg C berører følgende reguleringsplaner/reguleringsendringer:

- Endring Hov sentrum, PlanID 0536007, vedtatt 21.08.89.
- Endring Hov sentrum, PlanID 0536006, vedtatt 17.12.90.
- Hov sentrum, PlanID 0536051, vedtatt 23.04.2014.
- Hov Kirkegård, PlanID 0536044, vedtatt 28.02.90.
- Grettejordet, PlanID 0536073, vedtatt 18.09.23.

Områder hvor varslet plangrense overlapper med gjeldende planer er i hovedsak avsatt til kommunal vei. Reguleringsplanene for Hovlandsvegen, Grettejordet og Klinkenbergstoppa legger til grunn at flomsikring i henhold til varslede planer gjennomføres. Reguleringsplanarbeid er igangsatt for Hov sentrum syd (PlanID: 0536079). Reguleringsplan for flomveg C vil overlape deler av denne planen.

VURDERING ETTER FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNING

Søndre Land kommune har vurdert tiltaket etter KU-forskriften. Tiltakene medfører ikke innlysende negative virkninger på miljø eller samfunn. Kommunen har konkludert med at det ikke er behov for konsekvensutredning eller planprogram ved regulering av flomvegene. Vurderingen er vedlagt.

Kommunen har behov for en forsvarlig gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern med hensyn til berørte private og offentlige interesser. Det vil i reguleringsplanarbeidet bli foretatt en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det skal legges vekt på reguleringskonsekvenser for dyrka mark, naturmangfold, kulturminner og miljø. Alternative trasévalg for flomvegene skal vurderes i et samfunnsøkonomisk perspektiv.

Spørsmål og innspill til planarbeidet

Dersom du har spørsmål eller innspill til planarbeidene, kan du sende det til Norconsult v/Emma Gamme: emma.h.gamme@norconsult.com / tlf: 413 58 799, ev. i brev til Norconsult AS, Pb 626, 1303 Sandvika. Send kopi til Søndre Land kommune, Hovsbakken 1, 2860 Hov eller epost@sondre-land.kommune.no.

Frist for innspill: 15.03.2024

Innspillene tas med i arbeidet med planen. Innspill vil ikke bli svart ut enkeltvis, men bli kommentert til politisk behandling av planen. Når forslag til reguleringsplan har vært førstegangsbehandlet politisk, vil det bli ny mulighet til å komme med innspill.

Denne kunngjøringen med dokumenter er også tilgjengelig på følgende steder:

- www.sondre-land.kommune.no under fanen *Politikk og organisasjon* og *Høringer og kunngjøringer*
- www.norconsult.no under *Aktuelt og Kunngjøringer*.

Søndre Land kommune vil ta initiativ til grunneiermøte innen frist for innspill er utløpt. Åpent informasjonsmøte vurderes senere i planprosessen.

Med vennlig hilsen

Morten Løkken

Arealplanlegger

Søndre Land kommune



VEDLEGG:

- FOR - vedtak på regulering
- Tilsagnsbrev fra NVE
- Referat fra regionalt planforum
- Planinitiativ
- Vurdering av KU-plikt

VARSLINGSLISTE OFFENTLIGE INSTANSER, ORGANISASJONER OG LOKALE HØRINGSPARTER

REGIONALE OG STATLIGE INSTANSER

- Oppland fylkeskommune
- Fylkesmannen i Innlandet
- Statens Vegvesen, Region øst
- Bane Nor SF
- Riksantikvaren
- Forsvarsbygg
- Direktoratet for Mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard
- NVE region øst
- Innlandstrafikk
- Mattilsynet, Hedmark og Oppland
- Hamar bispedømmekontor
- Telenor
- Vokks nett
- Miljørettet Helsevern IKS
- Gjøvikregionen

LAG, ORGANISASJONER, UTVALG OSV.

- Horisont
- Forum for natur og friluftsliv, Innlandet
- Norges handikapforbund Innlandet
- Fortidsminneforeningen, Oppland avdeling
- Ungdomsrådet
- Barn og unges talsperson
- Eldrerådet
- Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Miljø – og helseforum
- Søndre Land trafiksikkerhetsutvalg
- Randsfjordmuseene AS
- Lands museumslag v/Aase Marie Rød
- Dokkadeltaet Nasjonale Våtmarksenter
- Søndre Land Næringshage
- Landsbyen Næringshage
- Visit Øst-Norge
- Søndre land næringsforening
- Randsfjord handel
- Opplysningsvesnets Fond
- Søndre Land Kirkelig fellesråd
- Søndre Land pensjonistforening
- Søndre Land jeger og fiskerforening
- Viltnemda
- Søndre Land viltlag
- Hov båtforening



- Naturvernforbundet Gjøvik Toten Land
- Randsfjorden samarbeidsråd
- Randsfjorden grunneierforening
- Friluftsliv- og Fiske i Land
- Fluberg østre grunneierlag
- Fluberg vestre jaktområde
- Trevatna grunneierforening
- Søndre Land frivillighetssentral
- Søndre Land Bonde – og småbrukarlag
- Søndre Land Bondelag
- Bergegarda Beitelag
- Landåsbygda Beitelag
- Lausgarda Beite og Sankerlag
- Trevatna Beitelag SA
- Vestre Toten lodd 1 og Trevatn kvigesankelag
- Hov og Scheeskroken beitelag
- Sau og geit
- Veståsen beitelag v/Runa Bjone

Grunneiere og øvrige berørte parter er varslet iht. adresseliste. I tillegg er nabokommuner og lokale politiske partier varslet.