



Sentrumsutvikling i Hov  
Sluttrapport  
fra konseptfasen

15.2.2022

# Sentrumsutvikling i Hov. Sluttrapport fra konseptfasen

Befaring parallelloppdrag 29.10.19



## 1. Innledning

Sentrumsprosjektet i Hov er en del av prosjektet «Søndre Land i møte med framtida» hvor målet er å øke bo- og næringsattraktiviteten i Søndre Land gjennom en sosial, økonomisk, klima- og miljømessig bærekraftig utvikling.

Målet er at Hov sentrum skal framstå som et attraktivt møtested for kommunens egne innbyggere, næringsdrivende og besøkende. Det skal legges til rette for rekreasjon, aktivitet og handel.

Gjennomreisende skal oppleve Hov som et attraktivt sted å stoppe.

Trafikksikkerhet er et overordnet hensyn i utviklingen av Hov sentrum. Hov sentrum skal i større grad tilrettelegges for gående og syklende. Samtidig skal flyt og framkommelighet for nyttetraffic og privatbil ivaretas.

Prosjektet Sentrumsutvikling i Hov ble startet våren 2019. Ved oppstart ble det utarbeidet følgende overordnede faseinndeling:

- Fase 1. Oppdragsbeskrivelse som grunnlag for parallelloppdrag
- Fase 2. Prekvalifisering gjennom åpen anbudsutlysning
- Fase 3. Parallelloppdrag og evaluering
- Fase 4. Konseptfasen
- Fase 5. Prosjektet forankres i en overordnet reguleringsplan (områderegulering)
- Fase 6. Detaljregulering og handlingsplan

De to første fasene ble gjennomført fram til høsten 2019. Tre arkitektfirmaer ble da valgt ut til å utforme løsningsforslag for et framtidig Hov sentrum. Løsningsforslagene ble presentert i et åpent folkemøte, og deretter vurdert av en evalueringsgruppe.

Evalueringsgruppa anbefalte kommunen å følge opp paralleloppdraget i en konseptfase hvor helhetsgrepet skulle ta utgangspunkt i forslaget fra Asplan Viak+DRMA. Formannskapet sluttet seg i mars 2020 til anbefalingen fra evalueringsgruppa om å videreføre prosjektet i en konseptfase.

Den foreliggende rapporten beskriver arbeidet i konseptfasen, og trekker opp linjene for det videre arbeid med utvikling av Hov sentrum.



Koordineringsgruppa består av:

Ordfører Anne Hagenborg  
Rådmann Arne Skogsbakken  
Innleid konsulent Einar Amlie Karlsen  
Avdelingsleder Lars Harald Weydahl  
Rådgiver Ida Storberget  
Rådgiver Tone Gellein  
Næringsrådgiver Roger Fløttum  
Arealplanlegger Lars Erik Narmo  
Kommunalsjef Knut Åge Berge



Fra presentasjonene av paralleloppdraget på folkemøtet 9.1.2020.  
(alle foto: M.Konow)

## 2. Arbeidet i konseptfasen

Målet med konseptfasen har vært å lage en overordnet prinsippsskisse for utviklingen av Hov sentrum basert på evalueringsgruppas rapport. Prinsippskissen skal i neste omgang legge grunnlag for detaljert arealplanlegging i form av områderegulering eller reguleringsplan, og for innarbeidelse av tiltak i kommuneplanen og kommunens langtidsplaner samt statlige og fylkeskommunale planprogrammer.

Arbeidet i konseptfasen ble organisert som et prosjekt med komite for lokalsamfunn som styringsgruppe og en koordineringsgruppe med medlemmer fra administrasjonen, ordfører og innleid konsulent. Koordineringsgruppa utarbeidet en prosjektplan som grunnlag for arbeidet.

Følgende momenter fra evalueringsgruppens rapport ble vektlagt i prosjektplanen:

- Fylkesveg 34 endres fra veg til gate.
- Sentrumsvegen skal fortsatt være et område for handels- og næringsvirksomhet. Strekningen fra ungdommens hus til Grettegutua skal i større grad tilpasses myke trafikanter, men fortsatt skal det være plass til bilparkering. Utkjøringen fra Sentrumsvegen til Grettegutua fjernes.
- Det skal være flere boliger i sentrum.
- Møteplasser / aktivitetsområder skal som et minimum etableres i tilknytning til Ungdommens hus og Fladsrudtomta. Innenfor ett av disse områdene skal det avsettes plass til lekeareal for barn. Tilrettelegging av møteplasser vurderes i forhold til målgrupper og funksjon, og i forhold til variasjon i bruk gjennom året.

- Sentrumsutviklingen skal bidra til en sosial, økonomisk, klima- og miljømessig utvikling i Søndre Land.
- Sentrumsutvikling er en **samskapingsprosess** som angår alle som bruker sentrum. Det må derfor legges til rette for bred og god medvirkning fra befolkningen og næringslivet.

Det ble nedsatt **to arbeidsgrupper**: Den ene gruppa jobbet med temaet **arealdisponering og vegsystem**, mens den andre gruppa fokuserte på **aktiviteter, opplevelser og møteplasser i sentrum**.

Begge rapporter fra arbeidsgruppene i konseptfasen, og tilhørende mulighetsstudier og evalueringsgruppas rapport publiseres på: <https://www.sondre-land.kommune.no/Utvikling Hov sentrum>.

[Startside](#)

Utvikling Hov Sentrum



Fladsrudtunet sett fra rådhuset med det nye biblioteket tenkt til høyre (Illustrasjon: White arkitekter)

## 2.1 Arbeidsgruppa for arealdisponering og vegsystem

### Mandat:

På grunnlag av evalueringsgruppas rapport og premissene ovenfor bes arbeidsgruppen utarbeide et forslag til konsept for arealdisponering og ny vegløsning i Hov sentrum. Som grunnlag for konseptforslaget, gjøres det en konsekvensvurdering av evalueringsgruppas anbefaling. Alternative løsninger kan vurderes der det anses som aktuelt.

I arbeidet med **omdefinering av fv 34 veg til gate** bes arbeidsgruppa vurdere blant annet følgende forhold:

- Nye kryss og stigningsforhold (ved Helsehuset, Ungdommens Hus og Kirkegården)
- Utbedring / oppstramming av eksisterende kryss (Grettegutua og Hovlandsvegen). Hovsbakken stenges og gatearealet innlemmes i rådhusomtata som byggeareal. Parkering vurderes mtp kapasitetsbehov og lokalisering av kapasitet. Kantparkering langs fv 34 vurderes; muligheter og omfang.
- Utforming av busstopp. Bør dagens holdeplass med reguleringsfunksjon beholdes, eller kan/bør reguleringsfunksjonen flyttes? Fordeler og ulemper belyses.
- Tilrettelegging for gående og syklende
  - o Forbindelser på tvers
  - o Forbindelser gjennom sentrum fra nord til sør
- Beplantning / grøntanlegg langs vegen
- Belysning – gatebelysning og belysning av møteplasser.
- Hastighetsbegrensning på fv 34, utstrekning og hastighetsnivå. Samspill mellom nedsatt fartsgrense og hastighetsdpendende tiltak.
- Avgrensning av gate / veg. Hvor legges overgangen mellom gate og veg på begge sider av sentrum? Konsekvenser av omdanning til gate for arealene langs fv 34.
- Muligheter / potensiale knyttet til bedre utnyttelse av Circle K-tomtata, og en bedre forbindelse mellom området ved Circle K / Rema 1000 og Sentrumsvegen.



Videre bes gruppa kartlegge konsekvensene av:

- **Å etablere ny avkjøring fra fv 34 sør for Fladsrudtomta, ta bort eksisterende kryss fv 34 – Hovbakken og fjerne trafikken foran Rådhuset**
- **Å etablere nytt kryss ved Ungdommens hus / Helsehuset**

Det bør gjennomføres en trafikkanalyse i Hov sentrum som grunnlag for arbeidsgruppas vurderinger.

Det vil være nødvendig å samarbeide med arbeidsgruppa for aktiviteter og opplevelser underveis i prosessen.

Arbeidsgruppene utarbeider i fellesskap en plan for hvordan lokalbefolkningen og næringslivet skal involveres i en samskapende prosess for utvikling av Hov sentrum.



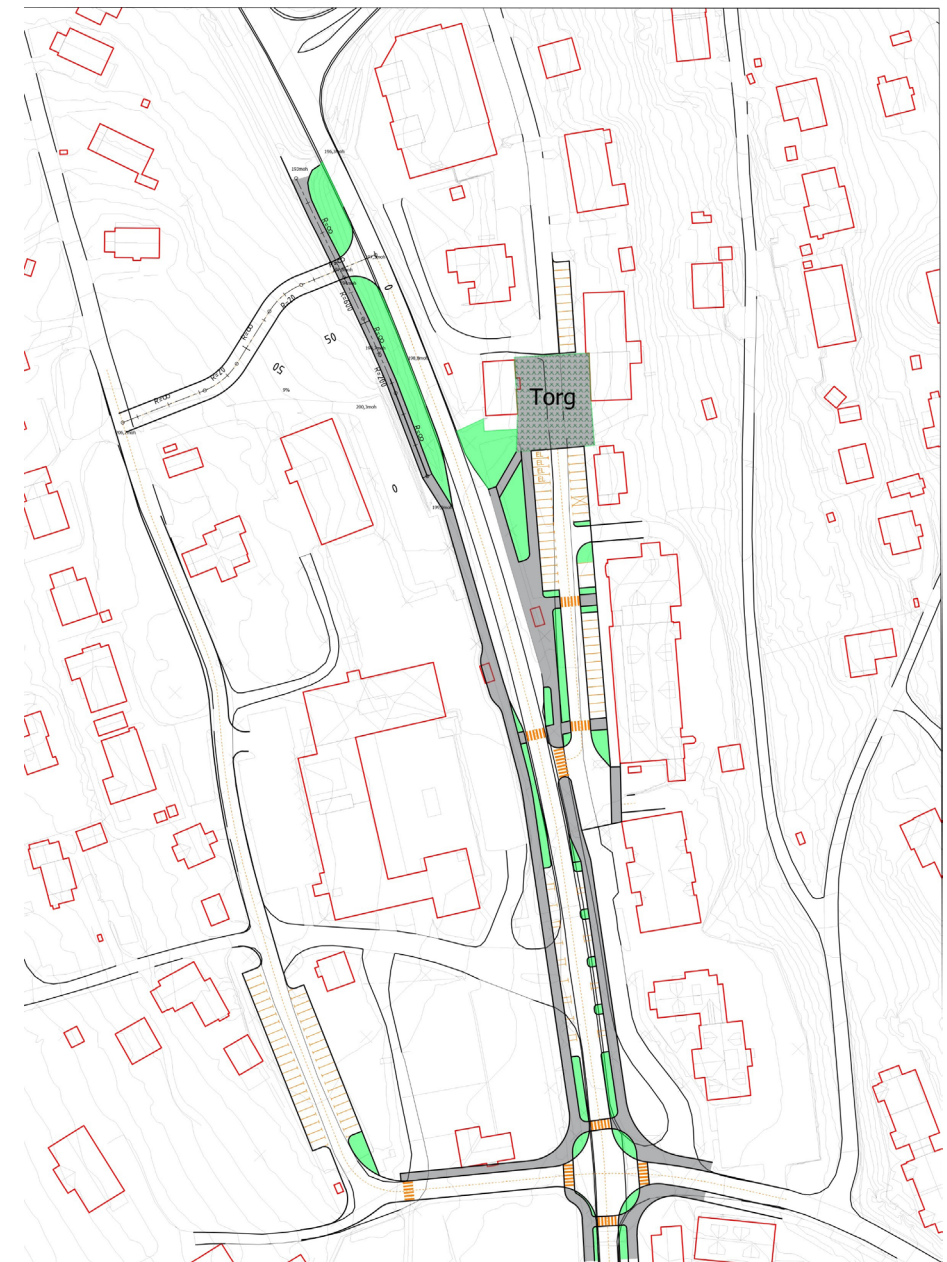
Arbeidsgruppa fikk følgende sammensetning:

- Avdelingsleder Lars Harald Weydahl, Søndre Land kommune.
- Næringsrådgiver Roger Fløttum, Søndre Land kommune.
- Rådgiver Elisabeth Winsents, Innlandet fylkeskommune.
- Rådgiver Ingrid Rindal Øvsteng / rådgiver Stig Floberghagen, Innlandet fylkeskommune.
- Rådgiver Yanwei Wen, Statens vegvesen.
- Landskapsarkitekt Gunvor Huseby, Asplan Viak.



## Forslag:

- **Vest for fylkesvegen** åpnes den gamle innkjøringen ved kirkegårdsmuren, og lages ny avkjøring nord for helsehuset. Det første grepet erstatter krysset ved Hovsbakken, som foreslås stengt. Det etableres en trafikk-loop rundt rådhuset. Trafikk til helsehuset benytter nordre avkjørsel, gjennomkjøring stenges foran rådhuset. Mulighet for diskre ambulanseinngang på nordsiden av helsehuset.
- **Øst for fylkesvegen** stenges Sentrumsvegens avkjørsel til Grettegutua. Nytt kryss ved varelevering til Kiwi og Randsfjord Handel. Det kan vurderes å etablere et torg eller en møteplass ved Ungdommens hus. Hvorvidt det skal åpnes for biltrafikk mellom Ungdommens hus og fv 247 har arbeidsgruppa ikke tatt endelig stilling til.
- **Trase for sykling/gange** må sikres nær fylkesvegen siden sykling bør unngås langs fasader. Uterommet foran Randsfjord Handel og Vaffel & Biff bør utvikles. Med litt flytting av snarveg bak Randsfjord Handel kan det åpnes for kjøring av bil rundt bygget. Utfordring å opprettholde samme antall parkeringsplasser i området Kiwi/Ungdommens hus, dette må jobbes mer med. Skisse 5 viser 11 færre p-plasser enn i dag. Langtidsparkering for busspendlere bør styres til andre steder eks. nord for Helsehuset.
- **Fylkesveg blir gate.** Gate-strekningen anbefales å følge dagens 40-sone, som starter i sør før krysset til Hovlandsvegen og fortsetter nord for Ungdommens Hus. 3 nye avkjørslar. Ikke busstopp i selve gata. Gateparkering sidelangs mest aktuelt ved Randsfjord Handel, men må begrunnes godt da dette er vurdert som lite trafiksikkert og vedlikeholds utfordringer. Det bør jobbes mer med en god gateutforming koblet til blågrønne løsninger (beplantning, overvannshåndtering), belysning og trafiksikker bevegelse for myke trafikanter på langs/tvers kombinert med gjennomtenkt gatemøblering. Eksisterende busslommer opprettholdes.
- **Parkerings- og trafikkanalysen** viser at det er tilstrekkelig med parkeringsplasser i sentrum og ingen nye eller eksisterende kryss får for liten kapasitet framover, selv med framskrevet økt trafikk. Framtidig x-kryss ved Gretteguta, vil også ha tilstrekkelig trafikkflyt. Rundkjøringer er ikke nødvendig.



Asplan Viak AS  
Hov sentrumsutvikling - alt 5-2  
Dagens bussholdeplasser

M 1:1000 (A3)

## 2.2 Arbeidsgruppe for møteplasser og aktivitet

### Mandat:

På grunnlag av løsningsforslaget fra AsplanViak, evalueringsgruppas rapport og premissene ovenfor bes arbeidsgruppa:

- Følge opp forslaget om etablering av utsiktspunkter
- Utarbeide forslag til utforming, innhold og bruk av møteplasser i Hov
- Utarbeide forslag til hvordan attraksjoner utenfor sentrum kan knyttes sammen med utviklingen i Hov sentrum

Det vil være nødvendig å samarbeide med arbeidsgruppa for arealdisponering og vegsystem underveis i prosessen.

Arbeidsgruppene utarbeider i fellesskap en plan for hvordan lokalbefolkningen og næringslivet skal involveres i en samskapende prosess for utvikling av Hov sentrum.

Arbeidsgruppen har bestått av:

- Næringsrådgiver Roger Fløttum, Søndre Land kommune
- Rådgiver Tone Gellein, Søndre Land kommune.
- Rådgiver Ida Storberget, Søndre Land kommune
- Avdelingsleder Sander Willassen, Søndre Land kommune
- Rådgiver Elisabeth Winsents, Innlandet fylkeskommune.
- Rådgiver Tove Krattebøl, Innlandet fylkeskommune.
- Landskapsarkitekt Gunvor Huseby, Asplan Viak
- Selvstendig næringsdrivende Erle Lindberg
- Selvstendig næringsdrivende/gårdeier Tomas Skaugrud





## Forslag:

Arbeidsgruppa prioriterte utvikling av Fladsrudplassen, og etableringen av en lekeplass.

I tillegg har arbeidsgruppa utarbeidet et forslag til en helhetlig og langsiktig plan for utvikling av denne plassen (se vedlagte rapport).

Arbeidsgruppa foreslår følgende tiltak i prioritert rekkefølge for det videre arbeid med møteplasser og opplevelser i sentrum:

### 1. Ferdigstille lekeplass Fladsrud med benker.

Utvikle og ferdigstille hele Fladsrudplassen med bygningen og Bergenske kongeveg.

Gjennomføring 2022

### 2. Utvikle **skilting i sentrum** og lyssetting på stier:

Starte på Fladsrudplassen og utvikle/etablere utsiktspunktene parallelt.

Gjennomføring 2023

### 3. Skape **publikumsaktivitet** i NAV-bygget med bibliotek og service-torg m.v.

Utvikle sammenhengen mellom rådhusets borggård, Fladsrud (bygning og plass) og Hov kirke.

Gjennomføring 2024



## 2.3 Koordineringsgruppas vurdering av arbeidsgruppens forslag

Arbeidsgruppene har gjort et godt og viktig arbeid for å bringe prosessen med utvikling av Hov sentrum framover. Koordineringsgruppa vil her vurdere, og se nærmere på styrker, forutsetninger og mulige konsekvenser.

### 2.3.1 Vegløsning og arealdisponering

Arbeidsgruppa har levert et helhetlig løsningsforslag for fv 34 og arealet på begge sider av veien. Løsningen på vestsiden av fylkesveien, blant annet med nytt kryss ved kirka og stenging av Hovsbakken, kan ha flere positive effekter:

- Det skapes et sammenhengende "kvartalsstrøk" fra Helsehuset til kirkegården.
- Bevaring og utvikling av den historiske bebyggelsen og kulturminner
- Mulighet for utvikling av sammenheng mellom funksjonene i rådhusets søndre del og ny anlegg/funksjoner/evt. bygg i overgangen moR og på Fladsrudplassen
- Dannelse av et "byrom" på tvers av fv 34 mellom Rådhuset og motstående bebyggelse øst for fv 34

**Løsningen på østsiden** av fylkesvegen innebærer at sentrumsvegen stenges for gjennomkjøring. Det betyr at folk i større grad kan bevege seg fritt og drive aktiviteter i sentrum. Løsningen innebærer at det likevel fortsatt vil være mulig å kjøre fram til butikkene og parkere bilen. Hensynet til varelevering synes også å være ivaretatt.

**Trafikkanalysen** tilsier at antall parkeringsplasser vil være tilstrekkelig. Likevel bør parkeringsplassene i dette området avsettes til kundeparkering. Langtidsparkering, blant annet for reisende med buss, bør løses på mindre sentrale arealer.

Arbeidsgruppa har fulgt opp forslaget fra evalueringsgruppa om å omdanne fylkesvegen fra veg til gate.

**Den foreslåtte løsningen for fylkesvegen** og området på østsiden vil etter koordineringsgruppas vurdering sikre bedre samspill mellom øst- og vestsiden av fylkesveien slik at denne delen av sentrum framstår som en av tre sentrumskjerner (i tillegg til kjernen lengst i sør og arealet mellom Grettegutua og Hovlandsvegen).

Sentrumsprosjektet er en viktig del av "Søndre Land i møte med framtida". Strategien for styrking av Hov sentrum er avhengig av investeringer i fv 34. **Det er derfor viktig å opprettholde stort trykk i forberedende prosjektutvikling og planavklaringer med tanke på gode innspill til den kommende revisjonen av handlingsplanen for fylkesvegene.**

Behovene i Hov er knyttet til en del mindre tiltak, i stor grad innenfor eksisterende vegarealer, og gir derved et moderat investeringsbehov, i motsetning til andre sentrumsutviklingsprosjekter som er basert på omfattende veg-omlegginger.

### 2.3.2. Aktiviteter og opplevelser

**Lekeplass.** Arbeidsgruppen valgte, i samråd med koordineringsgruppa og styringsgruppa, å legge hovedvekt i arbeidet på ett konkret og synlig tiltak i Hov sentrum. Denne prioriteringen førte til at det høsten 2021 kunne åpnes en ny og moderne lekeplass i Hov.

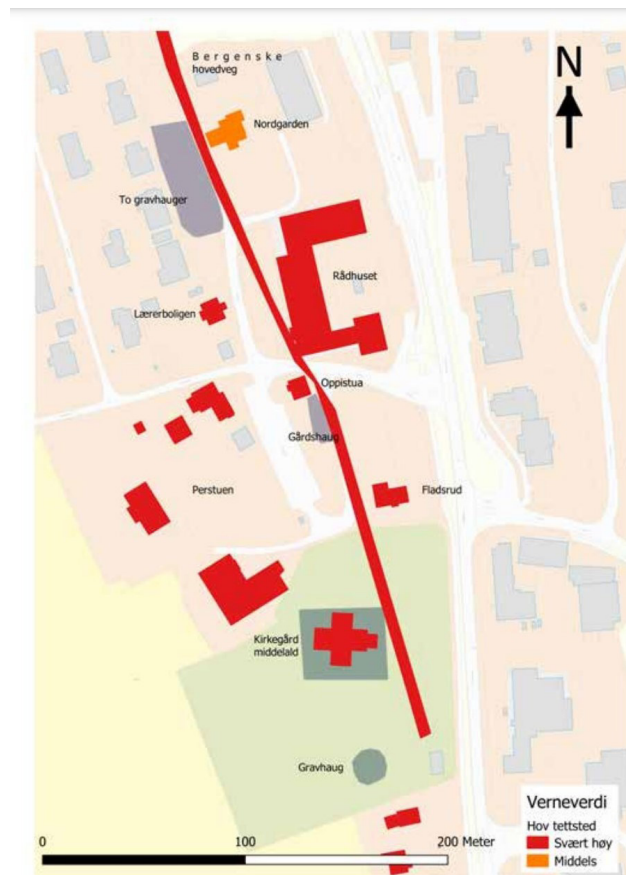
Selv om denne prioriteringen har brutt noe med den opprinnelige tankegangen med konseptfasen, mener koordineringsgruppa at det var et riktig valg. Utviklingsstrategien for Hov sentrum fra parallelloppdrag til reguleringsplan innebærer at det kan bli en lang vei fram til gjennomføring, noe som kan føre til utålmodighet. Etablering av en ny lekeplass bidrar til en positiv oppgradering av sentrum.

**Skisse til inndeling.** I tilknytning til forslaget om å ferdigstille Fladsrudplassen har arbeidsgruppa utarbeidet en skisse til inndeling. Koordineringsgruppa mener at skissen er et interessant innspill.

Samtidig innebærer den en bevegelse bort fra et perspektiv på tomte som en betydelig ressurs med tanke på utbygging, til et perspektiv preget av bevaring og aktivitet (se neste side)

Det er viktig at man i fortsettelsen avklarer hvilket utviklingsformål som skal prioriteres på Fladsrudplassen

Fladsrudplassen: Kulturminner og lekeplass.  
Bergenske kongeveg gjennom plassen mot Oppistua.

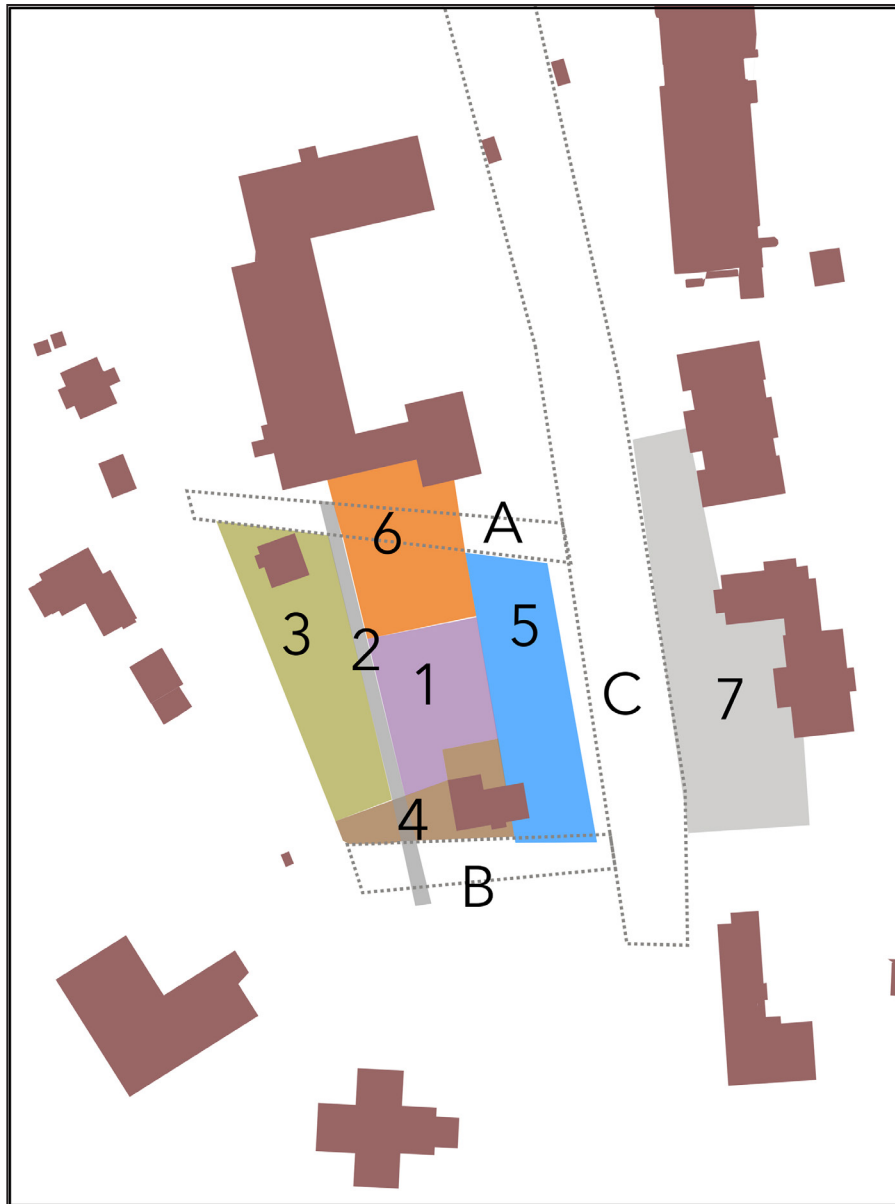


Kartet viser verneverdig begyggelse og levninger i Hov sentrum.

Automatisk fredete kulturminner er markert med gråblå farge:

- rundt Hov kirke gravhauger nord for rådhuset
- og sør for kirka
- rett sør for Oppistua og inn til Bergenske kongeveg
- Bergenske kongeveg er markert med den lange røde stripa





### 1. Lekeplass

Ferdigstilt i nov 2021

### 2. Bergenske kongeveg

Oppgradering/synliggjøring  
– et kulturminneprosjekt.

### 3. Grønn kunst og historie

Aktiviteter - seniorer?

### 4. Fladsrudhagen/bygningen

Beplatning, sitteplasser  
under tak

### 5. Fladsrudtorget

Næring - marked

### 6. Amfi mot Rådhuset

Et utgangspunkt til videre diskusjon

### 3. Andre utviklingsprosesser og utredninger

Parallelt med gjennomføringen av konseptfasen har det pågått flere andre prosesser med betydning for utviklingen i Hov sentrum:

#### Oppstart av reguleringsplan for Hovlandsveien

Eier av Hov bilverksted vurderer å flytte verkstedet til Hovlandsveien. I den forbindelse er det satt i gang arbeid med ny reguleringsplan. Reguleringsplanen vil ventelig bli vedtatt i juni 2022.

#### Mulighetsstudie for området mellom Hovlandsveien og Grettegutua

En eventuell flytting av Hov bilverksted åpner muligheter for en annen utnyttelse av området mellom Hovlandsveien og Grettegutua. Som grunnlag for en vurdering av alternativer har Asplan Viak på oppdrag fra kommunen utarbeidet en mulighetsstudie for området. Studien følger vedlagt.

#### Oppstart av reguleringsplan for Klinkenbergtoppen

Reguleringsplanen for nytt boligområde på Klinkenbergtoppen er under utarbeidelse, og skal etter planen vedtas i juni 2022.

#### Boligutvikling

Nordbolig A/S leverte i oktober 2021 forslag til reguleringsplan for nytt boligområde på Grettejordet. Planen legger til rette for 80 - 100 boenheter. Nordbolig legger opp til å etablere bofellesskap for eldre på området. Reguleringsplanen skal vedtas våren 2022.

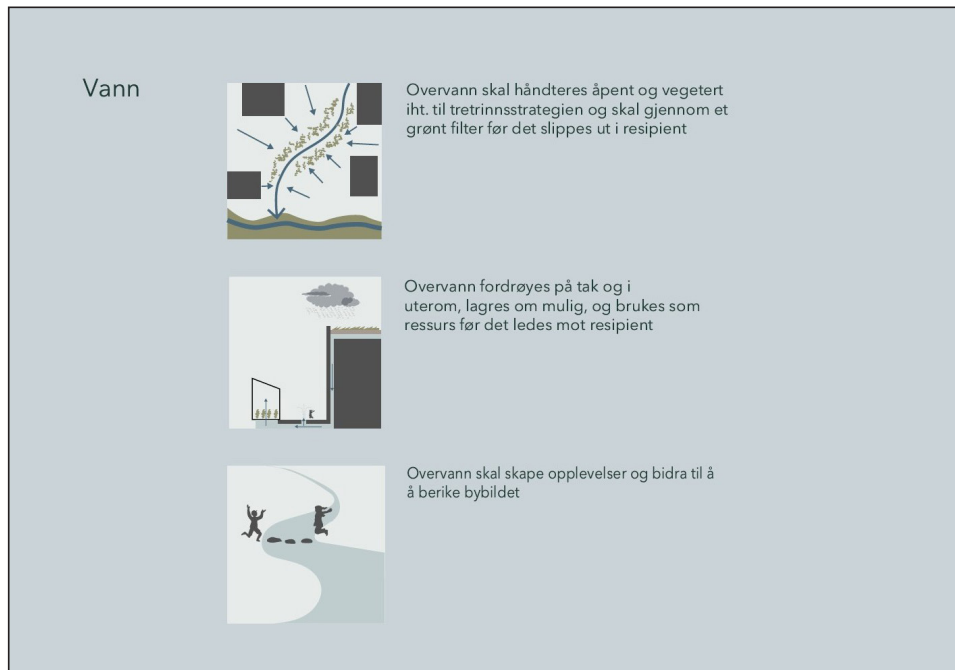
På Karolinelunden er de første boligene under oppføring.



## Klimavennlig tettstedsutvikling

Forslag til en strategiplan for klimavennlig tettstedsutvikling er utarbeidet av Asplan-Viak A/S på oppdrag for kommunen. De foreslåtte strategiene er:

- Miljøvennlig forflytning – enklere hverdag
- Kompakt og fler-funksjonell utvikling
- Trekke naturen inn
- Sterkere fellesskap og tydeligere identitet



## Handelsanalyse Hovlandsveien

I forbindelse med arbeidet med reguleringsplan for Hovlandsvegen har Rambøll A/S på oppdrag fra kommunen utarbeidet en handelsanalyse for Hov sentrum. Analysens konklusjon er blant annet at området for handel bør komprimeres. Samtidig peker de på at kundegrunnet synes å være for lite til at Hov sentrum kan tiltrekke seg nye butikker utenom dagligvarer. De stiller i den forbindelse spørsmål om det skal åpnes for boliger i første etasje i deler av sentrum. Handelsanalysen følger som vedlegg.

## Flomvurdering

Som en del av reguleringsplanarbeidet for Klinkenbergtoppen og Grettejordet, er det utarbeidet en plan for overvannshåndtering i området. Planen innebærer i hovedsak at vannet skal ledes sør for sentrum.

## 4. Koordineringsgruppas forslag til konsept for utvikling av Hov sentrum

Forslaget til konsept for Hov sentrum er utarbeidet med utgangspunkt i målsettingen for sentrumsprosjektet, slik det er utformet i innledningen til denne rapporten.

Videre er forslaget basert på evalueringsgruppas rapport fra februar 2020 og rapportene fra de to arbeidsgruppene i konseptfasen (fra oktober 2021).

Forslaget tar også hensyn til de pågående utviklingsprosessene som er beskrevet i punkt 3 ovenfor.

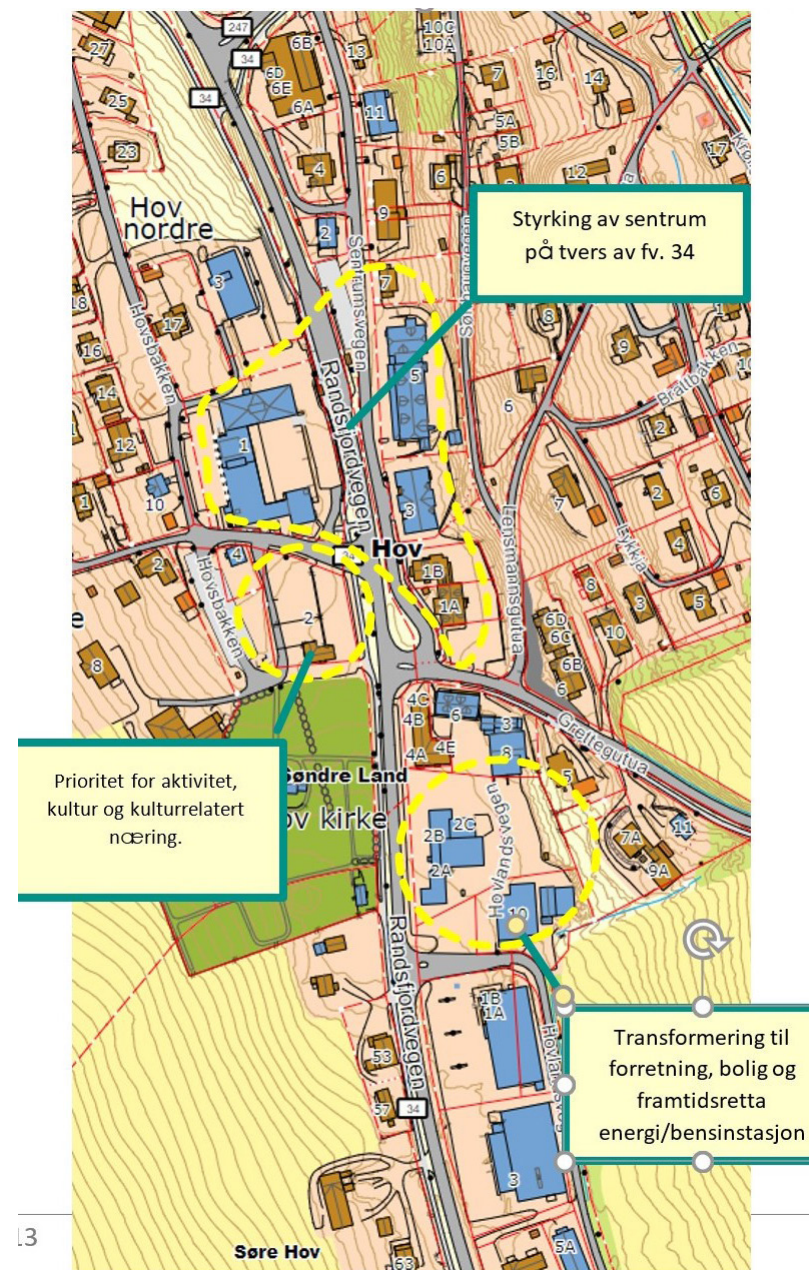
**Forslaget består av tre hovedelementer:**

### 1. Styrking av sentrum på tvers av fv 34

Dette elementet tar utgangspunkt i forslaget fra arbeidsgruppa for vegsystem og arealdisponering. Forslaget vil etter koordineringsgruppas vurdering legge grunnlag for en positiv utvikling av Hov sentrum.

Løsningen på østsiden av fylkesvegen og omdanningen av fylkesveg 34 fra veg til gate, utvikler sentrum som et oppholds- og aktivitetsområde på de myke trafikantenes premisser. Samtidig legges det til rette for bruk av bil, og for parkering i nærheten av butikker. Forslaget om ny innkjøring fra fv 34 vil forbedre tilgjengeligheten til Sentrumsvegen, og samtidig med utbyggingen av Karolinelunden (til boliger) i nord, kan dette totalt bringe økt aktivitet til området. Fjerning av bussgarasjene sør for Grettegutua åpner for en bedre forbindelse i begge retninger.

Vegløsningen på vestsiden gir området en tydelig profil med offentlige tjenester og service samt aktivitetsområder, kultur og mulighet for å utvikle kulturrelatert næring. Dette er kan bli et svært godt spor for utvikling av Fladsrudplassen.



Ved å omdanne fylkesvegen fra veg til gate, og stenge for gjennomkjøring foran Rådhuset, legges det et grunnlag for å styrke forbindelsen mellom sentrum og borggården. Koordineringsgruppa anbefaler at det jobbes videre med en konkret løsning som samtidig innebærer at muren mellom rådhusområdet og bussholdeplassen beholdes, evt. tilpasses slik at øst- og vestsiden av fv 34 knyttes bedre sammen.

## 2. Fladsrudplassen

Fladsrudplassen foreslås utviklet som et område for aktivitet, kultur og kulturellt næring. Området skal bidra til å styrke forbindelsen mellom Rådhuset og Hov kirka, og være en møteplass for befolkningen på tvers av generasjoner. Plassens kulturhistoriske betydning må ivaretas.

En del av området foreslås brukt til et torg for omsetning av blant annet lokal mat. Den delen av rådhuset som vender mot Fladsrudplassen (NAV – kontoret) kan på sikt disponeres slik at forbindelsen mellom Fladsrudplassen og Rådhuset styrkes.

## 3. Området sør for Grettegutua

I dette området er det store uutnyttede arealer som gir mulighet for transformering til forretning, bolig og framtidsretta energistasjon/bensinstasjon. Se mulighetsstudiet fra Asplan Viak.

Illustrasjonsplan for konseptforslaget til høyre og i liggende format neste side.





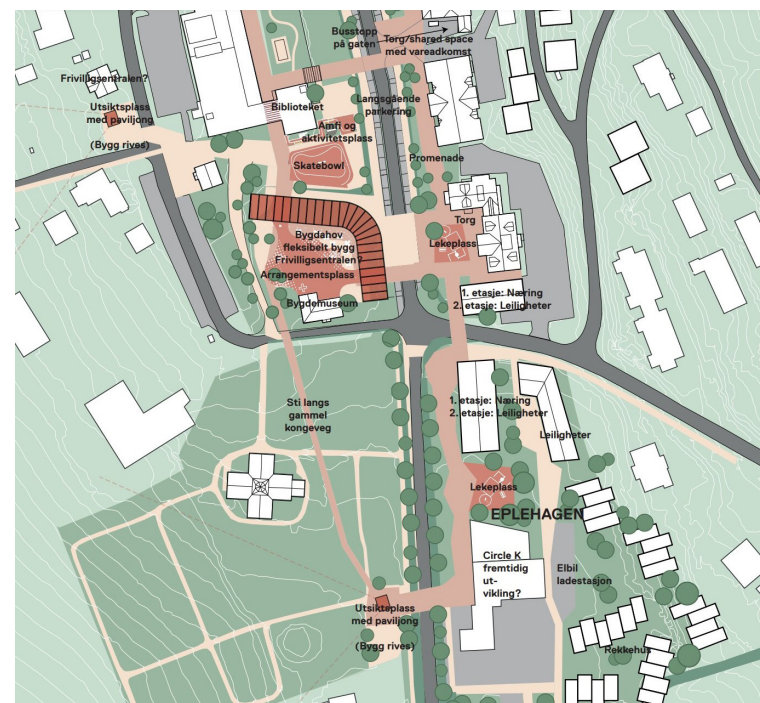


## 5. Veien videre

Koordineringsgruppa har følgende forslag til veien videre:

- Koordineringsgruppas forslag til overordnet konsept for utviklingen av Hov sentrum legges fram til **politisk behandling**.
- **Informere og involvere befolkningen** inkludert grunn- og gårdeiere. Det overordnede konseptet må detaljeres og konkretiseres sammen med brukerne av Hov sentrum.
- **Konseptet skal omsettes til arealplan.** I den forbindelse blir det viktig å finne fram til hvilke tiltak som kan gjennomføres innenfor gjeldende plan, og hva som krever endring i arealplan.
- **Utviklingsområder:** Flere av områdene innenfor sentrum vil være gjenstand for utviklingsarbeid utover det som gjelder arealplanarbeid. Dette gjelder Fladsrudplassen, området fra Grettegutua til Hovlandsvegen og området mellom Sentrumsvegen og Rådhuset. For disse områdene må det legges detaljerte utviklingsplaner som også sier noe om samarbeidet mellom kommunen og brukergruppene, og ivaretar medvirkning på alle nivå.
- **Prioritering:** Utviklingen av Fladsrudplassen bør prioriteres. Med utgangspunkt i skissen fra arbeidsgruppa for aktiviteter og møteplasser, må det utarbeides en masterplan. Denne planen bør gjennomføres etter hvert som de omkringliggende forutsetningene er på plass.

- **Skilting og merking** til viktige aktivitets- og opplevelsesmål er et tiltak som foreslås gjennomført ganske raskt.
- **Fylkeskommunen** sitter som regional plan- og vegmyndighet med en viktig nøkkel for arbeidet framover. Handlingsplanen for fylkesveger blir et viktig grunnlag for finansiering av den delen av vegløsningen som omfatter fylkesvegen. For kommunen blir det viktig å utforme en velbegrunnet søknad for midler til utvikling av Hov sentrum.



Forslag til to utsiktspunkter ved Asplan Viak

## 6. Oversikt rapporter, planer og vedlegg

- Prosjektplan for konseptfasen
- Arbeidsgruppe for arealdisponering og vegsystem
- Arbeidsgruppe for møteplasser og aktiviteter
- Landskapsplan - Hov sentrum (Asplan Viak) - s. 15 i rapporten
- Evalueringsgruppe for parallelloppdraget

### Andre utviklingsprosesser og utredninger:

- Handelsanalyse Hovlandsvegen, Rambøll
- Fremtidens Hov - et klimavennlig tettsted, Asplan Viak
- Mulighetsstudie, Asplan Viak

Se også kommunens hjemmeside:

[https://www.sondre-land.kommune.no/Utvikling Hov sentrum](https://www.sondre-land.kommune.no/Utvikling%20Hov%20sentrum)

- (des 2020)

- Rapport

- Rapport, del 1 og del 2

- Rapport (feb 2020)

