

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Dato: 03.06.2021
Saksref: 202104358-2
Deres ref.: LEN-3943/21
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Dag Terje Jenssen
Telefon:
Mobil: +47 91656226
E-post: dag.terje.jenssen@banenor.no

Områderegeringsplan for Hasvalsætra næringsområde- Høring av forslag til planprogram. Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 23.04.2021.

Planområdet berører ikke Bane NORs interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Dag T. Jenssen
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Dato: 04.06.2021
Vår ref: 21/04373-2
Deres ref: LEN-3943/21

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Hasvalsætra næringsområde i Søndre land kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 23. april 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av batterifabrikk på rundt 1000 da. Forslag til planprogram omfatter tre alternativer, derav to forskjellige alternativer for etableringen. Gjøvikregionen har lagt ut tre områder som er regionens innspill til Joint Battery Initiative (JBI), som er en av 20 aktuelle lokasjoner for etablering av en større fabrikk. Planprogrammet tar utgangspunkt i kravspesifikasjon fra JBI, som består av samarbeid mellom de tre selskapene Equinor, Hydro og Panasonic.

Alternativ 1 tilsvarer en utvidelse av næringsområdet fra kommuneplanen fra 321 daa til 1213,7 daa. Omfatter to flater med høydeforskjell på 10 meter. Alternativ 2 tilsvarer et rektangulært område som tilsvarer 1088 daa. Planprogrammet redegjør for konsekvensutredning for 5 temaer, og utredning av 4 temaer.

Viktige føringer for mineralressurser i planarbeidet

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, heter det at Norge har store mineralressurser som kan gi grunnlag for verdiskaping og arbeidsplasser. Regional og kommunal arealplanlegging er et viktig verktøy for å sikre tilgjengelighet til mineralforekomster som kan være aktuelle for fremtidige uttak, samtidig som miljø- og samfunnshensyn ivaretas.

Uttak av byggeråstoffer (pukk, grus, sand) til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og reduserte klimagassutslipp, er viktig. God arealplanlegging kan



bidra til dette. I tillegg er det viktig at mineralske masser av god kvalitet gjenvinnes som byggeråstoffer, der dette er mulig. Dette kan redusere presset på bynære grus- og pukkressurser og behovet for massetransport. En helhetlig vurdering av massehåndtering i plansammenheng kan være et nyttig virkemiddel for å avklare dette.

Regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging:

- Fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige mineralforekomster i sine planer og avveier utvinning mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoffer ses i et regionalt perspektiv.

Uttalelse fra DMF

Det er registrert et lokalt uttak på eiendom 33/1. Uttaket er vurdert av DMF til ikke å være konsesjonspliktig, men er over 500 m³, og er dermed meldepliktig ihht. mineralloven. I det videre planarbeidet bør det gjøres rede for i hvilken grad uttaket blir påvirket, og hvorvidt det er aktuelt å gjennomføre noe uttak før området blir gjort utilgjengelig ved nedbygging.

Norges geologiske undersøkelse (NGU) har registrert forekomstområde for karbonatmineraler¹, spesifikt kalkområder til jordbrukskalk. Det er ikke tilgjengelig ytterligere informasjon om forekomsten, og forekomsten må ansees å kun ha begrenset verdi som industrimineral. Planen bør likevel omtale forekomsten slik det framkommer eventuelle båndleggingseffekter som følge av tiltak i planen.

Når det planlegges et nærings- eller industriområde av disse dimensjonene, forventer DMF at det gjøres rede for massebalansen i prosjektet. Gjennom det videre planarbeidet ber DMF om at det utredes for om prosjektet vil ha et masseoverskudd. Det bør her gjøres rede for hvilken kvalitet som forventes på massene, og vurdere hvilke formål som disse massene er best egnet til, i tråd med de nasjonale forventningene til bruk og gjenbruk av byggeråstoff som mineralsk ressurs.

DMF fraråder at eventuelle kvalitetsmasser legges i permanente deponi eller disponeres som fyllmasser.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Håvard Hammerstad
rådgiver

¹ DMF sin industrimineraldatabase;

https://aps.ngu.no/pls/oradb/minres_deposit_fakta_NY_KS.Main?p_objid=37601&p_spraak=N



Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad

Mottakere:

Søndre Land kommune

Hovsbakken 1

2860 HOV

Fra: Ole Morten Finstad [finstadolemorten@gmail.com]

Til: epost [epost@sondre-land.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 09.05.2021 11:40:32

Emne: Innspill til reguleringsplan

Vedlegg:

Hei når det gjelder alternativ område nr.2 og eiendommen vår på Brendmyrskogen (34/11) så ønsker vi ikke og selge noe av eiendommen. Vi mener at så inngrepene tiltak på vår eiendom vil ødlegge eiendommen som vi bruker veldig mye til friluftsliv. Vi er interessert og få til i et frivillig vern langs Knottbekken på vår side og et stykke innover på eiendommen.

Vennligst hilsen
Ole Morten Finstad
Wenche Finstad

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Søndre Land kommune	Erling Kristian Skinderhaug	26.05.2021	2013/1098-14/314
Hovsbakken 1		Tidligere dato	Tidligere referanse
2860 HOV			20/1222

Områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde - Høring av forslag til planprogram

Vi viser til mottatt forslag til planprogram.

Forsvarsbygg uttaler seg med den hensikt å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.

Forsvarets virksomhet i kommunen begrenser seg til Land og en bruksrett i skytebanen på Fluberg. Dette er anlegg som er medtatt i kommuneplanens arealdel med tilhørende hensynssoner.

Det foreslåtte planområdet berører ikke disse arealene eller aktuelle hensynssoner. Vi har derfor ingen ytterligere kommentarer til planprogrammet.

Bjørn Bergesen
Leder arealplan
Eiendomsforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi til: Forsvarsstaben Postboks 800, Postmottak 2617 LILLEHAMMER

Fra: Lars Erik Narmo [LarsErik.Narmo@sondre-land.kommune.no]

Til: Magna Svendsen [Magna.Svendsen@sondre-land.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 04.06.2021 12:14:10

Emne: VS: Oppstart Hasvalsætra næringsområde - anmodning om utsatt frist

Vedlegg: image001.png

[Føres på sak 20/1222](#)

Fra: Lars Erik Narmo

Sendt: fredag 4. juni 2021 12:13

Til: Saur, Mette Bjørnsen <mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no>

Emne: SV: Oppstart Hasvalsætra næringsområde - anmodning om utsatt frist

Viser til telefonsamtale med Innlandet fylke i dag og bekrefter her utsatt frist for fylkeskommunen svar til 9. juni.

Mvh Lars Erik Narmo

Fra: Saur, Mette Bjørnsen <mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no>

Sendt: fredag 4. juni 2021 11:02

Til: Lars Erik Narmo <LarsErik.Narmo@sondre-land.kommune.no>

Emne: Oppstart Hasvalsætra næringsområde - anmodning om utsatt frist

Hei!

Det vises til oppstart av planarbeid for Hasvalsætra næringsområde, samt telefonsamtale i dag.

Vi ber med dette om utsatt frist for uttalelse til oppstart og planprogram, til 9. juni 2021.

Med vennlig hilsen

Mette Bjørnsen Saur

Planforvalter

Samferdsel

Telefon: 96634300

E-post: mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no



Innlandet fylkeskommune

Telefon: 62 00 08 80

www.innlandetfylke.no

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 Hov

Deres ref: 20/1222
Vår ref: 2021/86157
Dato: 04.06.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



Innspill til høring av forslag til planprogram for områderegeringsplan for Hasvalsætra næringsområde

Mattilsynet viser til høring av planprogram for næringsområdet Hasvalsætra.

Konklusjon

Mattilsynet forventer at konsekvensutredningene omfatter løsninger og konsekvenser for vannforsyning i området både i forhold til eksisterende vannforsyning og eksisterende og planlagt aktivitet. Behovet og løsningene for vannforsyning til en eventuell batterifabrikk må være grundig utredet siden det skisseres behov for store mengder både drikkevann og kjølevann til denne type drift. Utredningene må også vise at utslipp av temperert kjølevann ikke får konsekvenser for fiskevelferden

Bakgrunn for vår uttale:

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Vi forventer derfor at dere legger de hensyn som er gitt i *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 (vedtatt 14. mai 2019)* til grunn i arbeidet. Vi viser her til pkt. 2.3,

«.... Det er viktig at vannforekomster som benyttes til vannforsyning beskyttes mot forurensing slik at brukerkonflikter kan unngås og at befolkningen er sikret tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann. Sikring av drikkevannskilder og areal til infrastruktur er en viktig del av kommunale planer».

Og videre til: «Regjeringens forventninger Fylkeskommunene og kommunene tar hensyn til og beskytter drikkevannskilder i sin planlegging, slik at behovet for rensing ved produksjon av drikkevann reduseres ...»

Det samme gjelder *Nasjonale mål for vann og helse*, vedtatt av Regjeringen 22. mai 2014. Det bør framgå av planbeskrivelsen hvordan relevante nasjonale mål og forventninger blir ivarettatt i planforslaget.

Innspill til det videre arbeidet med planen:

Vannforsyning:

Oversikt over og beskyttelse av drikkevannskilder.

Kommunen skal ha oversikt over både drikkevannskilder og avløpsanlegg, slik at alle kan få tilgang til helsemessig trygt og nok drikkevann.

Drikkevannskilder skal beskyttes, og regler for hvilke aktiviteter som kan tillates i hensynssonene, må følges opp i bestemmelser.

Drikkevannskildene må være synlig i plankartene sammen med hensynssoner og bestemmelser.

Dette for at det skal tas nødvendig hensyn til disse.

Nok vann og helsemessig trygt vann. Vurdering av vann og avløp.

Kommunen må kartlegge og vurdere tilstanden og tilgjengeligheten til eksisterende vannforsyning i området.

Med det store behovet en eventuell batterifabrikk har for både drikkevannsforsyning og kjølevann må planen inneholde grundige beskrivelser av hvordan dette skal løses.

Teknisk infrastruktur.

Det må utarbeides en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen må være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Ledningsnett, tappepunkter og vannkilde(r) skal inngå som et minimum.

Reguleringsplanen må inneholde bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart kan dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1.

For nye vannforsyningssystem og nybygde ledningsnett må eierforhold etter fullført utbygging fastsettes gjennom utbygningsavtaler

Plantehelse og spredning av planteskadegjørere og floghavre:

Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere i forbindelse med f.eks anleggsarbeid og flytting av masser. Det er viktig at kommuner og entreprenører som skal planlegge og/eller utføre anleggsarbeid, er seg sitt ansvar bevisst.

Mattilsynet forventer at planene inneholder bestemmelsene som sier at tiltakshaver må

gjøre seg kjent med status for ulike skadegjørere, inkl. floghavre, hvilke vilkår som gjelder, og hvilke tiltak som må iverksettes. Mattilsynet har informasjon om dette i eks floghavreregistre.

Fiskehelse og fiskevelferd:

Mattilsynet peker på at det er særlig aktsomhetsplikt med tanke på å forebygge og forhindre risiko for spredning av smittsomme sykdommer på dyr, herunder akvatiske dyr (fisk).

Vi forventer at det, der det er relevant, blir laget bestemmelser som vil forebygge overføring av kjent og ukjent smitte mellom vassdrag. Det må stilles krav til entreprenører og annen relevant virksomhet om vask og desinfeksjon av anleggsmaskiner og annet utstyr før det kan benyttes i og nært vassdrag.

Videre ser vi at utslipp av store mengder kjølevann kan utgjøre en risiko for temperaturheving i vannet der det «brukte» kjølevannet slippes ut i. Det må sikres at utslipp av kjølevann ikke får betydning for dyre/fiskevelferden.

Med hilsen

Siv Jorunn Nordlund
Seksjonssjef Mattilsynet avd Mjøsområdet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Naturvernforbundet i Gjøvik Toten Land

Søndre kommune
Hovsbakken 1
2860 Hov

Gjøvik 04.06.2021

Planprogram for Hasvoldsætra næringsområde

– merknad fra Naturvernforbundet i Gjøvik-Toten-Land

Naturvernforbundet i Gjøvik–Toten–Land har gjort seg kjent med forslaget til planprogram for Hasvoldsætra næringsområde, og vil avgi følgende merknad:

I tabell 11 (side 15) har kommunen gjort en oppstilling av de temaene den mener er relevante for nærmere utredning. Blant temaer som er vurdert *ikke relevante* finner vi *Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål*.

Vi har vanskelig for å se at dette temaet ikke skulle være relevant for utredning. Etter vår mening burde alle tiltak som har påvirkning på miljøet vurderes opp mot slike mål, og da i første rekke FNs bærekraftsmål nr. 13, om å stoppe klimaendringene. Avskoging og drenering av myr, som trolig vil være en del av prosjektet, har en direkte virkning ift. dette målet. At virkningen nok er liten i global målestokk, er ikke et argument for at en kan betrakte det som irrelevant. Etter vårt syn er det også viktig at både politikere og publikum blir seg bevisst de negative sidene ved slike tiltak.

Riktignok nevnes klimagassutslipp under et temaet *Forurensning*, men her oppfatter vi at det mer er tenkt på direkte utslipp i forbindelse med anlegg og drift av næringsparken.

For øvrig ønsker vi lykke til med det videre arbeidet!

Med vennlig hilsen

Paul Lindviksmoen
Leder, Naturvernforbundet GTL

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Vår dato: 03.06.2021
Vår ref.: 202108268-2
Arkiv: 323
Deres dato: 23.04.2021
Deres ref.: LEN - 3943/21

Saksbehandler:
Sigrid Johanne Langsjøvold

NVEs innspill til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram - Områderegeringsplan for Hasvalsætra næringsområde - Søndre Land kommune

Vi viser til oversendelse av 23.4.2021. I tillegg fremmet kommunen noen problemstillinger i regionalt planforum Innlandet 18.5.2021, som vi kommenterer i teksten under.

Bakgrunn

Av forslag til planprogram framgår at det er planer om å opprette en batterifabrikk ved Hasvalsætra i tilknytning til et areal som er avsatt til næringsutvikling i kommuneplanens arealdel. Arealbehovet for fabrikk er 400 da i første fase, med mulighet for utvidelse til 1000 da i fase 2. Mht. strømforsyning trengs 100 MW i fase 1, med mulighet for ekspansjon til ytterligere 300 MW. Behovet for kjøle- og prosessvann er angitt til ca 3000 m³ per dag for fase 1, med mulighet for senere økt behov.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVEs fagområder berøres av flere av temaene i planprogrammet, der det er oppgitt at noen tema skal konsekvensutredes jf. forskrift om konsekvensutredning og andre tema skal utredes etter andre lovverk.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Forslaget til planprogram angir at det relativt flate området ikke er utsatt for fare for jord- eller flomskred, steinsprang eller snøskred, men at det er noen mindre bekker i området som er vist som aktsomhetsområder for flom. Det oppgis at det skal utarbeides en egen rapport om vannforsyning, flom og overvann, som skal danne grunnlag for en plan for vann, avløp og overvann.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Batterifabrikken har behov for kjølevann og i forslaget til planprogram er Randsfjorden omtalt som mulig kilde. I møtet i regionalt planforum Innlandet ba kommunen om NVEs vurdering av behovet for en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen. Vannressursloven angir at tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt. Et uttak på inntil 4000 m³/t fra Randsfjorden utgjør svært liten andel av total vannføring i sjøen, men som planprogrammet påpeker så kan utslipp av kjølevann påvirke resipienten (vassdraget). NVE mener at dette er tema som må utredes nærmere. På bakgrunn av lite konkrete opplysninger i vedlagte materiale, er det vanskelig for NVE å avgjøre om tiltaket kan være konsesjonspliktig etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon etter vannressursloven, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen. Vi viser til veileder til vannressursloven og NVEs behandling av vassdrags- og grunnvannstiltak ([NVE veileder 1/2021](#)).

Energianlegg

Innledningsvis vil NVE presisere tilknytning til strømmettet for etablering av datasenter eller annen kraftkrevende næring er konsesjonspliktig og at aktører som ønsker slik tilknytning må ha følgende på plass i sin konsesjonssøknad:

- Området må være avsatt til industri eller annet egnet arealformål i kommuneplanens arealdel, eller regulert til formålet. I saker om nettilknytning vil NVE i tillegg måtte gjøre konkrete vurderinger av realismen i prosjektet før vi tar saken til behandling, knyttet til behov for tillatelser etter annet lovverk, lokale forhold m.m.
- Nettselskapet må ha vurdert om tilknytningen av forbruket er driftsmessig forsvarlig, eller om det er behov for investeringer i regional- eller transmisjonsnett for å knytte til forbruket. Dokumentasjon må vedlegges søknaden.
- Dersom det ikke er driftsmessig forsvarlig å knytte til forbruket, må en utredningsavtale med nettselskapet ligge vedlagt søknaden, inkludert en aksept fra kunden som ønsker å tilknyttes om å betale utredningskostnader.
- Om tilknytningen av nytt forbruk krever store investeringer i regional- eller transmisjonsnett, som nye ledninger og transformatorstasjoner, vil NVE kunne kreve en samtidig behandling av søknadene.
- Dersom selskaper som ikke allerede er nettkonsesjonær søker om en større nettutbygging for å tilrettelegge for industriutvikling, vil NVE som en del av behandlingen kunne kreve energiutredninger i medhold av forskrift om energiutredninger fra det regionale kraftsystemutredningsansvarlige nettselskapet, for å se hvordan de omsøkte nettanleggene henger sammen med resten av nettutviklingen og kraftsystemet i området.



Planprogrammet omtaler behovet for tilførsel av strøm til området og at behovet for ev oppgradering/utvidelse skal behandles etter energiloven. I regionalt planforum ba kommunen om en orientering om foreliggende planer for Vinstralinjene, utbygging av trafo og forholdet mellom plan etter pbl og energiloven. Vi anbefaler at konkrete spørsmål knyttet til foreliggende planer for Vinstralinjene avklares i samarbeid med Statnett og NVEs energi- og konsesjonsavdeling.

Hvis det er behov mer bistand i saken, kan NVE kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
Fung. seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvd
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Statens vegvesen

SØNDRE LAND KOMMUNE
Hovsbakken 1
2860 HOV

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 61271324

Vår referanse:
21/79789-2

Deres referanse:
LEN-3943/21 &
20/1222

Vår dato:
07.06.2021

Merknader til områderegeringsplan for Hasvalsætra næringsområde. høring av forslag til planprogram

Vi viser til brev datert 23.04.2021, områderegeringsplan for Hasvalsætra næringsområde. høring av forslag til planprogram

Bakgrunn:

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av en batterifabrikk på 1000 da. Forslag til planprogram omfatter tre alternativer.

Statens vegvesens rolle i planleggingen:

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafiksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Våre innspill:

Trafikkanalyse:

Av temaer som skal konsekvensutredes er vi spesielt opptatt av temaet trafikksikkerhet og trafikk til og fra fabrikk. Det gjelder både næringstransport og arbeidsreiser fordelt på bilreiser, kollektivtrafikk og myke trafikanter. Det må derfor lages en trafikkanalyse for denne reguleringsplanen som omhandler alle trafikantergrupper.

Atkomst fra offentlig veg:

Atkomsten fra FV. 33/247 må dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Trafikkanalysen som skal utarbeides må beregne trafikken som batterifabrikken skaper. Den beregnede trafikken som skal inn og ut på området og trafikken på Fv 33/247 er dimensjonerende for utformingen av atkomsten fra Fv 33/247. Med den store aktiviteten som det planlagte tiltaket skaper kan det bli snakk om et fullkanalisert vegkryss. Av trafikksikkerhetsmessige grunner må det gis en rekkefølgebestemmelse som sikrer at atkomsten fra Fv 33/247 er ferdigstilt før fabrikk eller tilhørende bygninger på området kan tas i bruk.

Lokaliseringen av batterifabrikken:

Batterifabrikk er en svært arbeidsintensiv virksomhet og er her planlagt utenfor boligsentra der fabrikkens ansatte vil bo. Fabrikkområdet legges på et sted der det i dag ikke er tilrettelagt verken for kollektivtrafikk eller for gående og syklende. Plasseringen vil derfor medføre mye privatbilreiser og vil stride imot prinsippene om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Siden tiltaket er såpass arealkrevende, er det begrenset med tilgjengelige arealer i mere sentrale områder. Reguleringsplanen må imidlertid redegjøre for alternative lokaliseringer og hvorfor nettopp denne lokaliseringen blir valgt. Det må også vurderes om hva som skal skje med området sett opp imot øvrige næringsarealer i kommunen, dersom lokalisering av tiltenkt virksomhet ikke fører frem.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Yanwei Wen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Saksbehandler, innvalgstelefon

Se nederst i brevet

Uttalelse til oppstart og høring av planprogram for områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde i Søndre Land

Vi viser til oversendelse datert 23.04.2021 med høring og offentlig ettersyn av planprogram for områdereguleringsplan Hasvalsætra næringsområde. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en batterifabrikk, noe som tilsier tilrettelegging for en særlig areal- og kraftkrevende virksomhet.

Planområdet tenkes i hovedsak regulert til kombinert formål industri/lager (sosikode 1826). I tillegg kommer grønnstruktur for skjerming av industribyggelsen, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, faresoner, støysoner og hensynssoner etc. Mer detaljerte arealformål avgrenses som en del av planarbeidet.

Hasvalsætra betegner vegkrysset mellom fylkesveg Fv 33 (Gjøvik – Dokka) og Fv. 247, et regionalt knutepunkt for ferdsele i Vestoppland om lag 470 meter over havet. Det planlagte næringsområdet ligger tett ved kommunegrensen til Gjøvik nær vannskillet på den skogkledde Vardalsåsen mellom Randsfjorden og Mjøsa. Områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde omfatter et skogområde på 2302 da. Tre alternativer skal utredes. Disse kan kombineres avhengig av utredning og behov.

0-alternativet gjelder et 321 da stort areal avsatt til næringsområde (N1) i kommuneplanen 2016 – 2026 samt eksisterende bruk av øvrige arealer (LNFR).

Alternativ 1 og 2 gjelder to utbyggingsalternativer for batterifabrikk tilsvarende kravspesifikasjon fra JBI (Joint Battery Initiative) i februar 2021.

Alternativ 1 tilsvarer en utvidelse av næringsområdet i kommuneplanen fra 321 da til et polygon på 1213,7 da. Alternativet omfatter to «flater» med høydeforskjell ca 10 meter. Øvre flate er 643,5 da og tilfredsstillende kravspesifikasjonen fra JBI for fase 1. Polygonet kan utvides til 1213,7 da.

Alternativ 2 er utarbeidet for å kunne tilby et rektangulært polygon som tilfredsstillende



kravspesifikasjonen for fase 1 og 2. Alternativ 2 er 1088 da. Noe av areal langs Fv 33 tilhører Vegvesenet og vil trolig bli regulert til vegformål eller annen veggrunn. Ved avgrensning av arealet mot sør er det lagt vekt på å unngå myrområder. Alternativ 2 er ei slakt skrånende lside, fremstår som flatlendt ved befarings.

Utvidelse av næringsområde N1 omfatter område avsatt til LNFR-formål. Alternativ 1 og 2 medfører krav om planprogram (PBL § 4 – 1) med konsekvensutredning iht. Ku-forskriften (industribygg større enn 15 000 m²), jf. PBL § 4 – 2 og KU-forskriften vedlegg 1 punkt 24.

Planprogrammet redegjør for konsekvensutredning av 5 temaer og utredning av 4 temaer. Temaene omfatter hovedsakelig tiltak i eller umiddelbar nærhet til planområdet. Tema mobilitetsplan og transportløsninger omfatter imidlertid et vesentlig større influensområde. Det samme gjelder også tema klima- og energiutredning, men analysen skal vektlegge klimaavtrykket av en batterifabrikk på Hasvalsætra.

Et planprogram skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Statsforvalteren forutsetter at det videre planarbeidet følger opp de utredninger som blir beskrevet i planprogrammet.

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. T-1520
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Universell utforming

Statsforvalteren viser til plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-1 femte ledd der det kommer frem at prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det er viktig at prinsippet om universell utforming gjelder for eventuelle områder som er tiltenkt publikum og for servicefunksjoner. samt kontorarbeidsplasser. Statsforvalteren bemerker at da tiltaket tar høyde for 2000 arbeidsplasser, vil universell utforming være viktig for blant annet å sikre et inkluderende arbeidsliv.

Vannforvaltning og forurensning

Det vil være behov for store mengder prosessvann og kjølevann. Det legges opp til at dette skal tas direkte fra Randsfjorden, og føres direkte tilbake på dypt vann. Selv om Randsfjorden er en stor og dyp innsjø, forutsetter Statsforvalteren at utslippet av store mengder oppvarmet vann konsekvensvurderes. Utslipp i lokale resipienter må unngås, da det kan ha svært uheldig virkning på



plante- og dyreliv i vann. Det bør vurderes alternativ utnyttning av varmeenergien i kjølevannet. Spillvarme er en ressurs det bør utarbeides planer for å utnytte.

Naturmangfold og verneområder

Databasen for sensitive artsdata bør inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget på lik linje med Naturbase og Artskart. I tillegg til å vurdere effektene på de enkelte artene og naturtypene er det viktig å se på den samla belastningen på økosystemene som berøres av det konkrete tiltaket og i influensområdet. Statsforvalteren forutsetter at det videre planarbeidet ses i sammenheng med solcelleanlegget i Gjøvik som er under planlegging, og hvilken innvirkning tiltakene vil ha på de forskjellige dyrearter og deres trekkmonster i området.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det framgår av planprogrammet at det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse og at metoden som vil bli fulgt er den som er beskrevet i veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har gitt ut. Vi viser for øvrig til plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3 når det gjelder krav om at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet:

<https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Areal og transportplanlegging

En eventuell batterifabrikk på Hasvalsætra vil sysselsette ca. 2000 mennesker og medføre transport av 400 containere per uke. Videre kommer det frem i planprogrammet at tiltaket trolig vil medføre behov for ytterligere etableringer av underleverandører omkring Hasvalsætrakrysset. Bærekraftig utvikling innebærer blant annet reduksjon av bilbruk. Reduksjon av biltrafikk er et viktig virkemiddel for å redusere utslipp av klimagasser. Statsforvalteren forutsetter at transportløsninger for ansatte og godstransport utredes i det videre planarbeidet.

Andre merknader

Statsforvalteren vil bemerke at det er flere kommuner som er i en konkurransesituasjon om å få en batterifabrikk til sin kommune. Da det er usikkert om det er nettopp Søndre Land som vil få tildelt fabrikk, er det også en del usikkerhet om kommunen vil få behov for å avsette så store områder til industri/lager som nå er aktuelt, dersom fabrikk blir lagt til en annen kommune.

Statsforvalteren mener det i regulering av området må tas stilling til hva som skal skje dersom det ikke blir aktuelt med fabrikk. Store deler av området som tenkes brukt til batterifabrikk er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR-formål. Statsforvalteren mener det aktuelle området bør reguleres til kombinert formål næring/LNFR. Videre bør det angis en tidsavgrensning som angir at dersom det



ikke er fastslått at det blir anlagt batterifabrikk i Søndre Land, skal området reguleres tilbake til LNFR-formål. Statsforvalteren forutsetter at det i reguleringsarbeidet blir satt bestemmelser om tilbakeføring til LNFR-formål, enten ved fastsettelse av at fabrikken blir lokalisert i en annen kommune, eller ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Annen informasjon

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes mer informasjon på Regjeringens nettside Fagtema planlegging.

Statsforvalteren legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt dersom dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Statsforvalteren.

Vi ønsker lykke til med videre prosess.

Med hilsen

Anne Kathrine Fossum (e.f.)
kommunal- og samordningsdirektør

Øyvind Gotehus
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere: Hans Anders Theisen, areal og klima, tlf.62 55 12 23
Kjell Erik Kristiansen, samfunnssikkerhet og beredskap, tlf. 62 55 11 07
Victoria Marie Kristiansen, naturmangfold og verneområder, tlf. 61 26 60 65
Heidi Eriksen, vannforvaltning og forurensning, tlf. 61 26 60 60

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO

Søndre Land kommune.

Svar på høringsnotat om batterifabrikk på Hasvalseter i Søndre Land.

Søndre Land SV ser positivt på mulighetene for å bygge en batterifabrikk ved Hasvalseter som ledd i en grønn utvikling i samfunnet, under forutsetning av at det tas de nødvendige hensyn til klima og miljø i hele prosessen. I denne saken er tempoet så stort at det ikke er lett å henge med i svingene. Det framlagte høringsdokumentet virker solid og gjennomarbeidet, men vi har likevel noen spørsmål som vi mener bør diskuteres grundig.

Men til høringsdokumentet først.

- * Det kan se ut til at alternativ 2 ut fra arrondering er den beste løsningen, men her er det mange hensyn å ta, spesielt når det gjelder miljøpåvirkning.
- * Kjølevann (ca 35L/sek) bør hentes fra, og slippes ut i Randsfjorden, da det her er store nok vannmasser til at en temperaturøkning vil få små konsekvenser, spesielt hvis retur kjølevann kan utnyttes til fjernvarme i boliger i Hov.
- * Det bør framgå tydelig at et prosjektert solcelleanlegg i nærheten vil bidra til å dekke deler av det enorme strømforbruket det blir snakk om.
- * Det bør diskuteres bygging av vindturbiner og solceller på taket for strømproduksjon. Her tenker vi oss moderne turbiner med vertikal propellaksling som ikke vil være noe stort miljøproblem. (Støy).
- * Det bør framgå i notatet hvilke prosesser i produksjonen som krever slike enorme energimengder.
- * Det bør stilles krav til restriksjoner i lysforurensning i forhold til insekter og annet dyreliv.
- * Det bør stilles krav om bygging i massivtre fra norsk leverandør.
- * Utbygger må møte krav om kompensierende tiltak i forhold til klima/miljø. Det kan dreie seg om f.eks. restaurering av myr og våtmark.
- * Det bør stilles krav om elbilladere til f.eks. 20% av arbeidsstokken.
- * Ved økt bosetting i kommunen, må det etableres kollektivtilbud for ansatte.

Så noen spørsmål rundt økonomi.

- * Hvilke økonomiske belastninger påløper kommunen før avgjørelse om plassering er tatt?
- * Hvilke økonomiske gevinster kan påregnes for kommunen når anlegget er i drift.
- * Hvilke økonomiske belastninger kan kommunen bli pålagt etter at et eventuelt positivt tilsagn er gitt, og fram til oppstart av fabrikken.?
- * Hvilke garantier kan stilles for at byggeperioden blir preget av skikkelige arbeidsforhold og lønnsforhold.
- * Har kommunen noen planer om, eller ser kommunen noe behov for å utvide egen planleggingskapasitet i fall positivt tilsagn?
- * Et eventuelt positivt tilsagn vil komme til å få betydning på mange plan i kommunen. Dette gjelder både tilgang på tomter, barnehage, skole, helsevesen og eldreomsorg. Er det gjort noen vurderinger av dette, og når kan dette eventuelt komme i gang.

Hov 2. juni 2021.

For styret i Søndre Land SV.

Wenche Enger, leder.

Torger Granum

Fra: Torger Granum <torger.granum@sl-viltlag.no>
Sendt: 2. juni 2021 13:18
Til: 'mailto:post@sondre-land.kommune.no'
Kopi: Paul Flatlien (paul@flatlien.no); joerneriksand@gmail.com; Andreas Lomsdal; Rune Østdahl (rostdahl@bbnett.no); 'peter.lomsdalen@gmail.com'
Emne: vedr. sak 20/1222 Hasvalsætra næringsområde

Høringsinnspill vedr. områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde, ref. brev fra SLK v/Lars Erik Narmo, saksnr 20/1222.

Søndre Land Viltlag har i sitt styremøte den 1/6 behandlet denne saken og ønsker å gi følgende innspill:
Som en forening som skal forvalte våre medlemmers jakt – og fiskeressurser ser styret at en slik større etablering, og båndlegging av store arealer i dette området ikke er ønskelig. Dette vil skape utfordringer for utnytting av arealene for bl.a. sturviltjakt og også småviltjakt.

Mvh på vegne av styret i Søndre Land Viltlag
Torger Granum, tlf.: 99512333

Har problemer med å få sendt denne på e-post.

MVH



Torger Granum



Søndre Land kommune
Hovsbakken 1, 2860 Hov

Org nr. 880 636 502 MVA

Driftskonto: 1800 05 25339

Klientkonto: 1800 16 63700

Brevet sendes kun på e-post til: epost@sondre-land.kommune.no

Lillestrøm, 28.05.2021

Saksnr. 10960

Ansvarlig advokat:

Stine Renée Jarslett

srj@mageli.no

Høringsinnspill forslag til planprogram - områderegulering for Hasvalsætra næringsområde

1. Innledning

Det vises til brev fra Søndre Land kommune 23. april 2021 hvor det fremgår at formannskapet i Søndre Land kommune 21. april 2021 vedtok å varsle planoppstart samtidig som forslag til planprogram for områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Forslaget til planprogram for områdereguleringen omfatter etter det opplyste tre alternativer, hvorav to forskjellige alternativer for etablering av en batterifabrikk på 1000 da. De to alternativene er omtalt som henholdsvis alternativ 1 og alternativ 2.

Undertegnede representerer ekteparet Mona Tønnesland Tholin og Øistein Vaa Lien som er eiere av eiendommene gnr./bnr. 33/1 (Lien gård) og 33/3 (Nerlien) i Søndre Land kommune. Eiendommene drives som en enhet av ekteparet og må vurderes under ett. Begge eiendommene berøres negativt i betydelig grad av alternativ 2, noe det redegjøres for nærmere under punkt 2. I det følgende omtales eiendommene for enkelthetens skyld som Lien gård.

Høringsfristen er 5. juni 2021, og med dette inngis rettidig innspill til forslaget til planprogram.

2. Høringsinnspill

2.1 Kort om Lien gård

Planprogrammet omfatter to alternativer for etablering og plassering av en batterifabrikk på 1000 da. Alternativ 2 berører eiendommene til ekteparet Tønnesland Tholin/Vaa Lien og vil medføre betydelige negative konsekvenser for driften av landbrukseiendommene.

Innledningsvis påpekes at Lien gård har vært i slekta fra før 1600-tallet. Nerlien ble kjøpt av ekteparet Tønnesland Tholin/Vaa Lien i 2015 for å styrke driftsgrunnlaget. Dette er en eiendom som tilhørte familien Lien frem til 1936 da den ble overdratt til en sønn på Lien uten

odelsrett. To generasjoner av denne slekta har eid Nerlien før disse tilbød eiendommen til ekteparet for å holde den i familien.

Det har vært store forandringer med hensyn til hvordan Lien gård har vært drevet i løpet av århundrer, og hver generasjon ønsker å bringe gården videre tilpasset nåtiden.

Slik dette fremgår av planprogrammet, under punkt 1.3 (Kort om planområdet), er Lien den største gården i området og var inntil nylig en av de få gjenværende gårdene som drev med melkeproduksjon. Lien er også særegen ved at dette var en av de høyest liggende gårdene i Søndre Land som drev med kornproduksjon. Det presiseres at det fortsatt drives med korn- og gressproduksjon på gården, på begge de to eiendommene.

I tillegg til produksjon av korn og gress på dyrka mark, er det i dag særlig fokus på skogbruk. Dette med bakgrunn i at skog på generelt grunnlag stadig blir satt høyere for å nå nasjonale klima- og miljømål for landbruket, og ekteparet ønsker å bidra ved måten de driver gården. Det vises i denne sammenheng til Tiltaksplanen for skog- og tresektoren i Innlandet 2021-2024 utarbeidet av Statsforvalteren i Innlandet og Innlandet fylkeskommune. Slik også dette fremgår av planprogrammet, under punkt 1.3, drives det således aktivt skogbruk på Lien gård. Det er middels og høy bonitet i området. Det er et større belte langs Fv 33 av skog med høy bonitet, og alternativ 2 er det alternativet som i størst grad berører dette beltet.

Alternativ 2 innebærer at betydelig og verdifull produktiv skog blir bygget ned til industriformål, noe som er meget uheldig. Videre vil alternativet innebære en deling av eiendommen som vil medføre at det blir svært krevende med en hensiktsmessig drift av det som er igjen av eiendommen. Disse og andre negative konsekvenser av alternativ 2 for driften av Lien gård vil det redegjøres nærmere for i det følgende.

Avslutningsvis under dette punktet, understrekes at selv om det i dag er særlig fokus på skogbruk, vil dette kunne endres i fremtiden. Det kan således tenkes at man i fremtiden igjen ønsker å gå over til annen drift på hele eller deler av dette arealet, eksempelvis kornproduksjon. Arealene som er omfattet av alternativ 2 er klassifisert som lettbrukt dyrkbar jord, og arealene bør følgelig også av denne grunn bevares til landbruksformål og ikke omgjøres til industriformål.

2.2 Negative konsekvenser av alternativ 2 for dagens drift av Lien gård

Nedbygging av verdifull produktiv skog og deling av landbrukseiendom

Alternativ 2 vil innebære at ca 1000 dekar med verdifull skog bygges helt ned til industriformål, noe som er meget uheldig av ulike årsaker.

Det presiseres innledningsvis at skogen og tømmerdriften har vært, er og vil være av stor betydning for utvikling av gården. Dette både fordi driften genererer inntekter av stor betydning for driften og fordi skogen er en betydelig ressurs i et miljøperspektiv.

En realisering av alternativ 2, som innebærer at hele 25 % av eiendommen går tapt, vil ha meget negative konsekvenser for driften. Dette for det første fordi alternativet vil medføre at inntektsgrunnlaget følgelig vil svekkes i ikke-ubetydelig grad. Det er store bygninger på

gården som krever kapital for å kunne vedlikeholdes og driftes på forsvarlig måte, og inntektene fra skogs- og tømmerdrift er av stor betydning i denne sammenheng.

Alternativ 2 innebærer ikke bare at verdifull skog bygges ned, men også en deling av drivverdig landbrukseiendom. Dette vil medføre at det blir svært krevende med en hensiktsmessig drift av det som er igjen av eiendommen, noe som forsterker de negative konsekvensene for inntektsgrunnlaget til gården.

Som nevnt er det slik at det er mer og mer fokus på skog med bakgrunn i nasjonale miljø- og klimamål. Skog og binding av karbon er en betydelig ressurs i gårdens miljøregnskap og bærekraftmål. Dersom alternativ 2 skulle bli realisert vil dette ha meget negative konsekvenser også fordi disse målene vil bli krevende å nå.

Nedbyggingen og deling av verdifullt skogareal med de konsekvenser dette vil ha for skogdriften, medfører i seg selv at nærings- og inntektsgrunnlaget for gården svekkes i ikke ubetydelig grad. Nedbyggingen og delingen av produktiv og verdifull skog påvirker imidlertid nærings- og inntektsgrunnlaget for gården også fordi jaktrettigheter og beiteretter knyttet til arealet påvirkes negativt. Dette skal omtales nærmere.

Jaktrettigheter

Eiendommen er per i dag stor nok til eget jaktvald for storvilt. Det vil si at eierne fullt og helt råder over jaktretten til både storvilt og småvilt selv, uten å måtte organisere dette gjennom grunneierlag. Forholdet har følgelig stor betydning for ekteparet. De får tildelt kvoter på elg, hjort og rådyr fra kommunen. Ved alternativ 2 vil skogarealet krympe betraktelig med den konsekvens at eiendommen ikke lenger er stor nok til at denne kan bestå som selvstendig jaktvald for storvilt. Eierne mister da retten til å jakte storvilt på egen eiendom og muligheten til å disponere denne fritt.

Ved at ekteparet i dag har muligheten til selv fritt å disponere jakten på egen eiendom, innebærer det at ekteparet ved utlån av de fire hyttene/husmannsplassene på eiendommen har en betydelig inntektskilde som kan utnyttes ved behov. Hyttene egner seg godt til slikt utlånsformål, og dette er også et konsept som kan utvikles ytterligere. Jaktrettighetene er med andre ord en svært verdifull ressurs på eiendommen som vil gå tapt ved realisering av alternativ 2.

Det opplyses ellers om at det er tett elgbestand i området rundt Lien, og det hyppige påkjørsler av elg spesielt senhøstes. Det er også mye hjortevilt på eiendommen. Ekteparet har i alle år fylt opp jaktkvota med de dyr de har fått tildelt på eiendommen. Forholdet viser at det er en stor bestand av hjortevilt i området.

Beiteretter

Ingen av de to landbrukseiendommene har beiterett i annen utmark, slik at bortfall av utmarksbeite – noe alternativ 2 vil medføre – vil ha store negative konsekvenser for gården.

Beiteretten vil ha mye å si for fremtidige muligheter for gårdsdriften. Satsing på utmarksbeite, noe som vil være en naturlig utvikling av gården fremover, er svært verdifullt fordi det er lite rovdyrproblematikk i dette området. Mulighetene for slik utvikling vil imidlertid umuliggjøres dersom alternativ 2 skulle bli realisert. Det er vanskelig å tenke seg at man kan

starte opp igjen med husdyr uten å ha utmarksbeite tilgjengelig. Dette fordi det kommer stadig strengere krav om at alle dyr skal på beite. Dette området egner seg svært godt også fordi det er sikre vannkilder, også i tørke somre. Det at utmarksbeite er i umiddelbar nærhet er verdifullt og rasjonelt med tanke på drift og tilsyn av dyra.

Kalkforekomst

Det er registrert en større forekomst av kalk på den berørte eiendommen. Denne forekomsten ligger kartfestet i området Lienga, Purkesveehølet og mot til Nerlien, altså som et belte Øst/vest midt i alternativ 2.

Det foreligger et forarbeide på denne kalkforekomsten, som ble startet tidlig på åttitallet. Dette arbeidet viser en betydelig forekomst av kalkfjell som egnet seg til utvinning av landbrukskalk.

Det opplyses for ordens skyld om at det allerede er sendt inn nærmere opplysninger til planavdelingen i kommunen fordi forekomsten følgelig må hensyntas i de geologiske undersøkelsene som er planlagt i vår/sommer.

Støy og forurensing

Eierne av Lien gård er også bekymret for støy knyttet til selve industrivirksomheten og som følge av trafikken til og fra industriområdet. Støyen i seg selv vil følgelig kunne få betydelige negative konsekvenser for driften av gården, noe som er uheldig og må hensyntas.

Landskap, miljø og friluftsliv

Alternativ 2 vil ellers medføre en total endring av dagens landskap og miljø i dette området, noe som anses som meget uheldig og lite ønskelig både ift driften av gården og for øvrig.

Det opplyses om at det er flere umerkede turstier i området samt traktorveier som benyttes til turformål.

2.3 Oppsummering

Redegjørelsen under punkt 2.2 viser at alternativ 2 vil få betydelige negative konsekvenser for dagens drift av Lien gård av ulike grunner. De negative konsekvensene som det er redegjort for kan ikke anses som en uttømmende opplisting av konsekvenser for driften, og det antas at ytterligere negative konsekvenser vil oppstå. Redegjørelsen er heller ikke å anses som fullstendig, men er mer å anse som en foreløpig oversikt.

Utover de negative konsekvensene som vil oppstå for selve driften av gården, vil alternativ 2 også medføre andre negative konsekvenser for øvrig som anses for uønsket. Å bygge ned lettbrukt dyrkbar jord er i seg selv noe som bør unngås.

3. Avslutning

Planarealet som alternativ 2 omfatter er ikke i henhold til overordnet plan, det vil si kommuneplanen 2016-2026. Alternativ 2 vil medføre et omfattende inngrep i Lien gård og driften av denne med meget negative konsekvenser slik det er redegjort for over, og alternativet vil videre medføre en transformasjon av området som anses som uheldig og lite ønskelig både for eierne av Lien gård og generelt.

Mot denne bakgrunn fremstår alternativ 2 som et lite aktuelt alternativ for en eventuell batterifabrikk i kommunen.

Dersom alternativ 2 ikke allerede ved fastsettelse av planprogrammet tas ut og planområdet justeres i samsvar med dette, må følgelig de negative konsekvensene for driften av gården som er påpekt i dette brevet samt andre negative konsekvenser grundig utredes.

Det legges til grunn at eierne av Lien gård blir involvert i videre prosess på hensiktsmessig vis, og det tas for ordens skyld forbehold om rett til å komme med ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Mageli ANS

Stine Renée Jarslett
Advokat

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1, NO

2860 Hov

Deres ref:
20/1222

Vår ref:
2021/11007-4
Maren Nikoline Tjærebråten Søhagen
Henriette Aasen
Mette Bjørnsen Saur

Dato:
28.04.2021

Svar - Områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde - Varsel om planoppstart - Høring og offentlig ettersyn av planprogram - Søndre Land kommune

Vi viser til mottatt brev datert 23.04.21, med svarfrist 05.06.21 og godkjent ny svarfrist 09.06.21. Saken omhandler forslag til planprogram på høring og varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde i Søndre Land kommune.

Hensikten med planarbeidet er å utrede mulighetene for etablering av batterifabrikk på næringsområdet. Forslaget til planprogram omfatter tre alternativer, derav to forskjellige alternativer for etablering av en batterifabrikk på 1000 da. Næringsområde er vurdert med og uten batterifabrikk med forskjellig utforming av arealet.

Områdereguleringsplanen skal konsekvensutredes iht. PBL §§ 4 – 1, 4 – 2 og forskrift om konsekvensutredning §§ 4, 6 og vedlegg I punkt 24 som gjelder næringsbygg større enn 15 000 m².

Planfaglige forhold

Innlandet anses som meget godt egnet for å huse industri innen batteriproduksjon, og vi er glade for å ha attraktive næringsområder tilgjengelig i vårt fylke. Etablering og drift av batteriproduksjon krever store tilrettelagte areal, god vann- og strømforsyning og tilgang på arbeidskraft og kompetansemiljøer. Hasvalsætra er vurdert å kunne være et aktuelt område.

Hasvalsætra kan beskrives som vegkrysset mellom fylkesveg Fv. 33 (Gjøvik – Dokka) og Fv. 247, et regionalt knutepunkt for ferdsele i Vest - Oppland. Det planlagte næringsområdet ligger tett ved kommunegrensen til Gjøvik nær vannskillet på Vardalsåsen mellom Randsfjorden og Mjøsa. Plasseringen av næringsområdet er betinget av et knutepunkt og at området er et relativt flatt skogareal uten bebygelse.

Vi understreker viktigheten av trafiksikkerhet, fremkommelighet og klima – og miljøvennlig transport ved etablering av et stort næringsområde, og forutsetter at dette utredes og ivaretas i planarbeidet. Vi merker oss positivt at det skal utarbeides mobilitetsplan i forbindelse med planarbeidet, men viser til ytterligere merknader under tema Samferdselsfaglige forhold.

Næringsområde N1 på Hasvalsætra ligger i kommuneplanen 2016 - 2026. Etablering av en eventuell batterifabrikk er iht. retningslinje i bestemmelse § 2.5.2 i kommuneplanens arealdel. Planområdet reguleres i hovedsak til kombinert formål industri/lager både med og uten batterifabrikk, i tillegg til grønnstruktur for skjerming av industribebyggelsen, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, faresoner, støysoner og hensynssoner etc. Det forutsettes at det utarbeides dekkende bestemmelser for nødvendig hensyn av arealbruken, og at retningslinje for behandling av støy T-1442/2016 og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) legges til grunn for planleggingen.

Planområdet er forholdsvis stort, og det ønskes å avsette store arealer til næringsformål. Det er pr nå ikke avklart hvor en eventuell batterifabrikk skal etableres, og det er flere kommuner i Innlandet som jobber med å klargjøre mulige arealer. Kommunen må i forbindelse med planarbeidet, gjøre nødvendige utredninger og vurdering av hva området eventuelt skal benyttes til dersom det ikke blir aktuelt med batterifabrikk på Hasvalsætra. Det bør gjøres vurderinger av om dette er riktig plassering av eventuelle lokale/regionale næringsetableringer, jfr. våre merknader under tema Samferdselsfaglige forhold.

Vi bemerker oss at det er lagt opp til god dialog og medvirkning i forbindelse med planarbeidet, og det er positivt at planarbeidet er presentert og er planlagt presentert i regionalt planforum. Det vises med det til merknader som kom frem i planforum 18.05.21.

Det foreliggende planprogrammet anses ellers som et godt utgangspunkt for det plan- og utredningsarbeidet som skal gjøres videre. Utredningene er viktige mht. kvalitet, og viktig som grunnlag for de ulike faglige vurderingene til planen. Vi forutsetter at planarbeidet generelt søker helhetlige løsninger med god områdekvalitet mht. grønnstruktur og utearealer, og tilpasning til terreng og omkringliggende arealer.

Vi forutsetter videre at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, i dialog med kommunen og øvrige berørte parter og med godt tilrettelagt medvirkning også i den videre planprosessen.

Vilt

Fylkeskommunen synes det er veldig positivt at hjortevilt i området skal vurderes særskilt, med spesielt fokus på barriereeffekter. Det er viktig at det gjøres en vurdering av konsekvensene på økologiske funksjonsområder og betingelser for alt vilt, ikke kun hjortevilt, som for eksempel ressursgrunnlag, spillplasser, spredningskorridorer, sammenhengende leveområder (ikke minst for de mer arealkrevende artene) og andre betingelser som påvirker artene som har sin naturlige utbredelse i området. Påvirkningen må vurderes ift samlet belastning på økosystemet jamfør naturmangfoldlovens §10, også på tvers av kommunegrenser.

Samferdselsfaglige forhold

Fra 01.01.2020 ble forvaltning av fylkesvegene overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene. Disse oppgavene utføres nå av Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune. Som regional myndighet har fylkeskommunen også et ansvar for å sørge for at regionale føringer innenfor trafiksikkerhet, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, miljø og klima, samt tilrettelegging for gående, syklende og kollektivtrafikk, blir ivaretatt i planleggingen.

Utredningsbehov

Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres grundige trafikale analyser med vekt på trafiksikkerhet og fremkommelighet for samtlige trafikantgrupper. Dette gjelder både vurderinger lokalt for planområdet og for virkninger utover i vegnettet.

Når det gjelder godstransport, må det tas stilling til hvilke typer kjøretøy som skal være dimensjonerende. Dersom det skal tilrettelegges for modulvogntog må dette skje på godkjente vegstrekninger. Dersom det skal søkes om godkjenning for nye vegstrekninger må disse gjennomgå med tanke på kryss, bruer, sentrumsområder ol. Det bør i forbindelse med planarbeidet også vurderes muligheter for godstransport på jernbane.

Vi merker oss at kommunen ikke har tatt med *Mobilitetsplan og transportløsninger* som et tema som skal konsekvensutredes, men som et tema som skal utredes. I henhold til KU-forskriftens § 21, skal KU identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket, og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn, herunder blant annet transportbehov. For å få et godt grunnlag for å vurdere de samlede virkninger av planen, anbefaler vi at også transport inngår som KU-tema.

Hasvalsætra ligger perifert i forhold til befolkningsskonsentrasjonene i Søndre Land kommune (Odnos, Fluberg, Hov og Fall på østsiden av Randsfjorden), men noe nærmere regionsenteret Gjøvik og industriklyngen på Raufoss. Det er busslommer langs fv. 33. Det er ingen gang- og sykkelveger knyttet til planområdet.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging tilsier at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Planlagt næringsvirksomhet vil medføre et stort transportbehov, både når det gjelder persontransport og gods. Slik vi ser det, kan beliggenheten medføre at det blir utfordrende å tilrettelegge for redusert transportbehov.

Planarbeidet må likevel legge statlige planretningslinjer til grunn, og det må utredes hvordan det kan tilrettelegges for redusert bilbruk, og herunder nødvendige tiltak. Dette innebærer blant annet at det må utredes hvordan området kan dekkes med kollektivtrafikk.

Forhold til fylkesvegene

Som vegeier er fylkeskommunen spesielt opptatt av forhold som berører fylkesvegnettet. Planområdet berører fv. 33 og fv. 247. I gjeldende vegnettsplan har fv. 33 funksjonsklasse B (regional hovedveg) og fv. 247 har funksjonsklasse C (lokal hovedveg). Begge har streng holdningsklasse for avkjørsler. Trafikkmengden langs fv. 33 er det 2975 ÅDT (årsdøgntrafikk), og langs fv. 247 er det 1150 ÅDT. Generell byggegrense langs regionale hovedveger er 50 meter, og langs lokale hovedveger er byggegrensen 30 meter.

Vi påpeker at kostnadene ved eventuelle tiltak på fylkesveg ikke vil kunne dekkes av Innlandet fylkeskommune. For alle tiltak knyttet til fylkesvegen skal byggeplan godkjennes av Innlandet fylkeskommune v/ Samferdselsavdelingen. Det kan også bli behov for å skrive en gjennomføringsavtale.

Vi ber om at det tas inn i reguleringsbestemmelsene en formulering om at Innlandet fylkeskommune v/Samferdselsavdelingen skal godkjenne de nødvendige trafikale tiltakene, samt godkjenne situasjonsplan og byggeplan for tiltak som berører fylkesveger, og at det skal skrives gjennomføringsavtale.

For bebyggelse i nærføring med fylkesvegene forutsetter vi gjeldende regelverk knyttet til støy legges til grunn.

Planavgrensning

Planområdet vil få direkte adkomst fra fylkesveg. Varslet planavgrensning er lagt inntil fylkesvegene. Planområdet må utvides til også å omfatte de delene av fylkesvegene som blir berørt av tiltak, herunder blant annet kryss, kollektivholdeplasser og lokale gang- og sykkeltiltak.

Øvrige forventinger til planforslaget

Nødvendige tiltak må tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Vi forutsetter at trafikkarealer og frisiktkrav i kryss og avkjørsler utformes i henhold til vegnormalene, jfr. Statens vegvesens håndbok N100 «veg- og gateutforming». Vi ber om at frisiktsoner tegnes ut i plankartet og at det knyttes bestemmelser til sonene.

Byggegrenser mot fylkesveg skal vurderes i planarbeidet og skal fremgå av plankartet.

Kulturvern faglige forhold

Nyere tids kulturminner

Ut ifra våre arkiv kjenner vi ikke freda eller verneverdige kulturminner fra nyere tid innenfor det aktuelle området. Det videre arbeidet må, som planprogrammet stadfester, avklare eventuelle kulturminner vi ikke allerede kjenner til. Det videre arbeidet må også avklare eventuelle konsekvenser for kulturlandskap og nærliggende kulturmiljø.

Automatisk freda kulturminner

Det er ikke kjent automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, men rett utenfor er det kjent et gravminne. Det er potensial for funn av kulturminner innenfor planområdet. Undersøkelsesplikten i henhold til kulturminnelovens (kml) § 9 blir oppfylt før høring av planforslaget, fylkeskommunen gjennomfører som avtalt kulturminneregistrering for kartlegging av automatisk fredete kulturminner nå på forsommeren. Vi informerer kommunen om resultatet fra befaringen etter at denne er avsluttet. Eventuelle påviste kulturminner må innarbeides i planforslaget, og søkes frigitt dersom det ikke er mulig å regulere kulturminnene til bevaring i reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Maren Nikoline Tjærebråten
Søhagen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN