



⋈⋈⋈⋈⋈⋈⋈⋈
SØNDRE LAND
KOMMUNE

PLANPROGRAM

DETALJREGULERINGSPLAN FOR STENDE HYTTEFELT



Sist revidert: 19.03.2019

Vedtatt av kommunestyret:

Planid: 0536070

Arkivsak: 18/1219



1. INNLEDNING	3
1.1 Bakgrunn	3
1.2 Hensikten med planarbeidet	3
1.3 Planavgrensning	3
1.3 Planprogram.....	4
2. DAGENS SITUASJON	5
2.1 Beliggenhet.....	5
2.2 Beskrivelse av planområde og omgivelser.....	6
2.3 Tiltaket og behovet for å regulere	10
3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	11
3.1 Kommunale føringer.....	11
3.2 Fylkesplaner.....	12
3.3 Statlige føringer.....	12
4. METODE	14
4.1 Prinsipper for videre utredning.....	14
4.2 Alternativer.....	15
5. PLAN – OG UTREDNINGSTEMA	16
5.1 Generelt.....	16
5.2 Tema som skal konsekvensutredes.....	16
5.3 Andre tema som utdypes i planbeskrivelsen	17
5.4 Risiko – og sårbarhetsanalyse	18
5.5 Avbøtende tiltak	18
6. PROSESS OG ORGANISERING	19
6.1 Organisering og styring	19
6.2 Medvirkning, informasjon og planprosess.....	19
6.3 Innspill	19
7. FRAMDRIFTSPLAN	20

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Planarbeidet fremmes av Areal+ på vegne av Valdres Tomteutvikling AS v/ Øivin Ruen. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av fritidsbebyggelse på areal som er avsatt til LNF i kommuneplan. Planområdet omfatter i hovedsak gnr/ bnr 52/2 og grunneier er Magne Stende.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hovedformålet med planen er å etablere ca 16 nye tomter for frittliggende fritidsbebyggelse med høy standard hytter ved nord-øst enden av Trevatna. Det planlegges en gjennomsnittlig tomtestørrelse på ca 1daa. Antall nye tomter og tomtestørrelser kan bli justert underveis i planarbeidet.

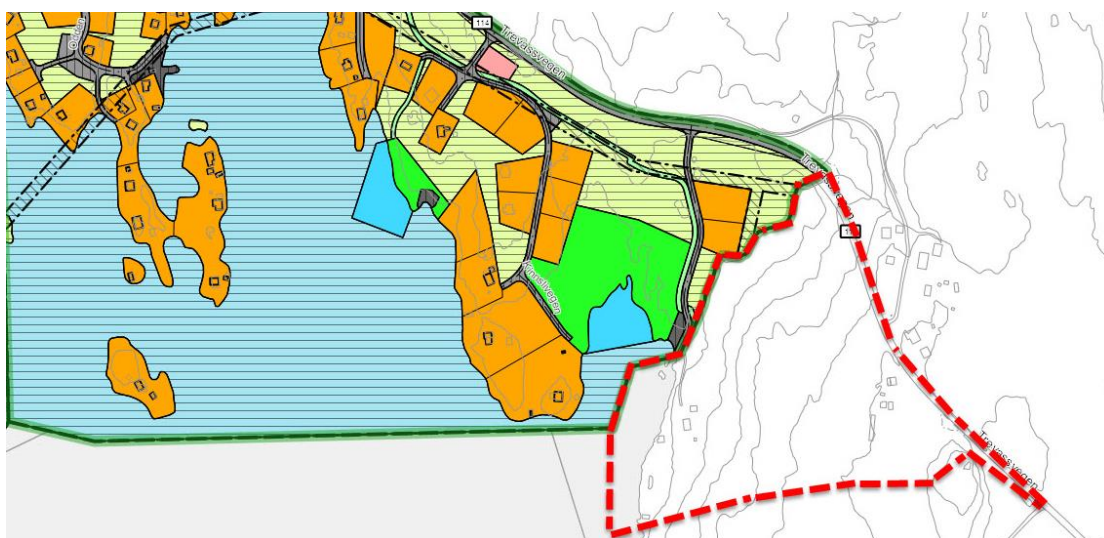
For adkomst til hyttefeltet må det etableres ny avkjøring fra Fylkesvegen og dagens avkjøring til eksisterende hytte ved fylkesvegen må stenges. Det skal være kjørbart adkomst frem til alle hyttetomter.

For god landskapstilpasning må feltet deles opp med grønnsstruktur/ LNF, og det må legges til rette for gangforbindelse ned mot vannet. Det vil bli laget en VA-plan parallelt med planarbeidet.

1.3 Planavgrensning

Planområdet er vestvendt og skråner ned mot Trevatn. Det aktuelle området ligger sør-øst for det eksisterende hyttefeltet Kinnslien. Planområdet avgrenses i øst av Trevassvegen (FV 114), i nord-vest av plangrense til Kinnslien. Mot sør er deler av naboeiendom inkludert i planområdet, blant annet for å sikre nok areal til ny avkjøring/ adkomstveg til nye hyttetomter.

Kartet under viser reguleringsplan for hyttefeltet Kinnslien som ligger rett nord for planområdet, samt forslag til plangrense for Stende hyttefelt.



Planområdet er tidligere uregulert. Det regulerte hyttefeltet Kinnslien ligger nord-vest for planområdet.

1.3 Planprogram

Planområdet som skal reguleres er på ca 60 daa og er i hovedsak avsatt til LNFR-areal i kommuneplan.

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen. Konsekvensene måles i forhold til "0-alternativet" som er dagens situasjon.

Planprogrammet skal:

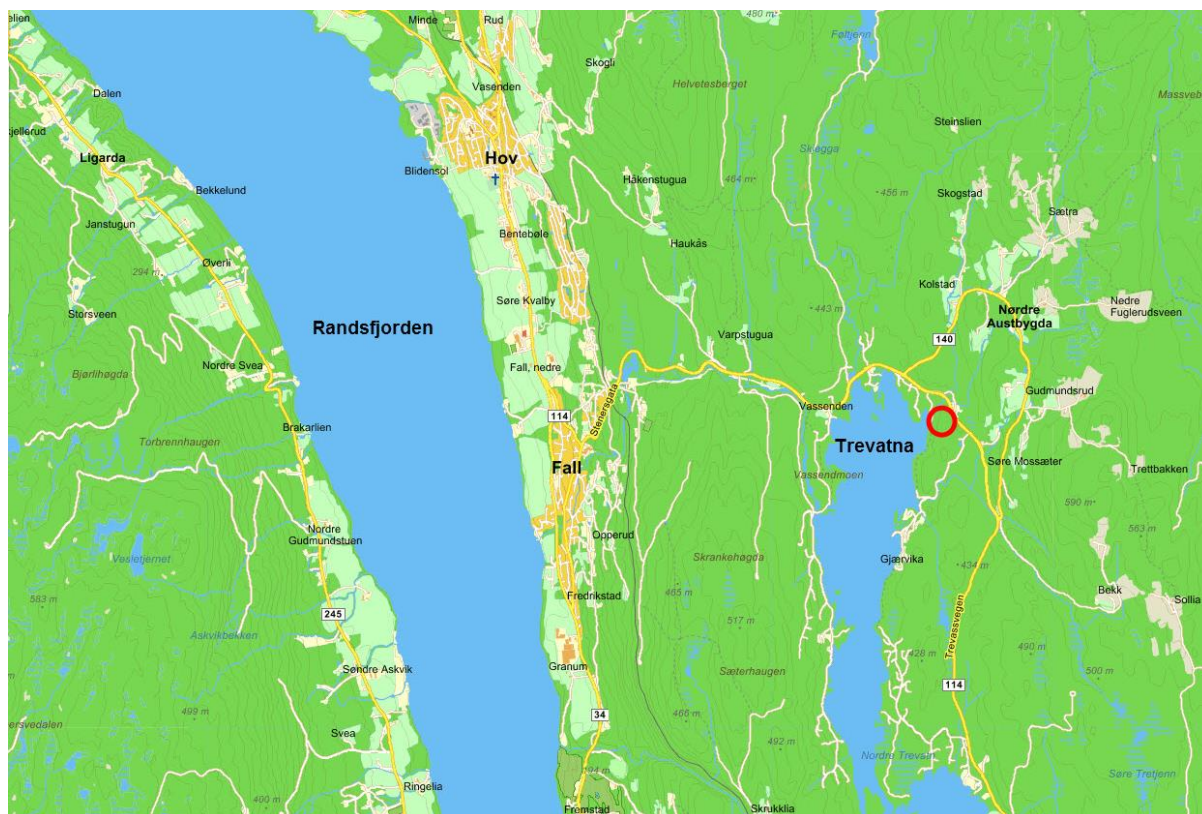
- ♣ klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- ♣ beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- ♣ vise behov for nødvendige utredninger
- ♣ vise opplegg for informasjon og medvirkning
- ♣ vise organisering og framdriftsplan

Berørte parter inviteres med dette til å komme med innspill og kommentarer til planprogrammet. I henhold til forskriften om konsekvensutredninger av 01.07.2017 og plan – og bygningsloven § 12-9 legges forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Endelig planprogram fastsettes av kommunestyret på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette. Det skal redegjøres for innkomne merknader og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i planprogrammet. Ved fastsettingen kan kommunestyret gi nærmere retningslinjer for planarbeidet – herunder krav om vurdering av relevante og realistiske alternativer som skal inngå i planarbeidet. Selve planforslaget skal utarbeides på grunnlag fastsatt planprogram.

2. DAGENS SITUASJON

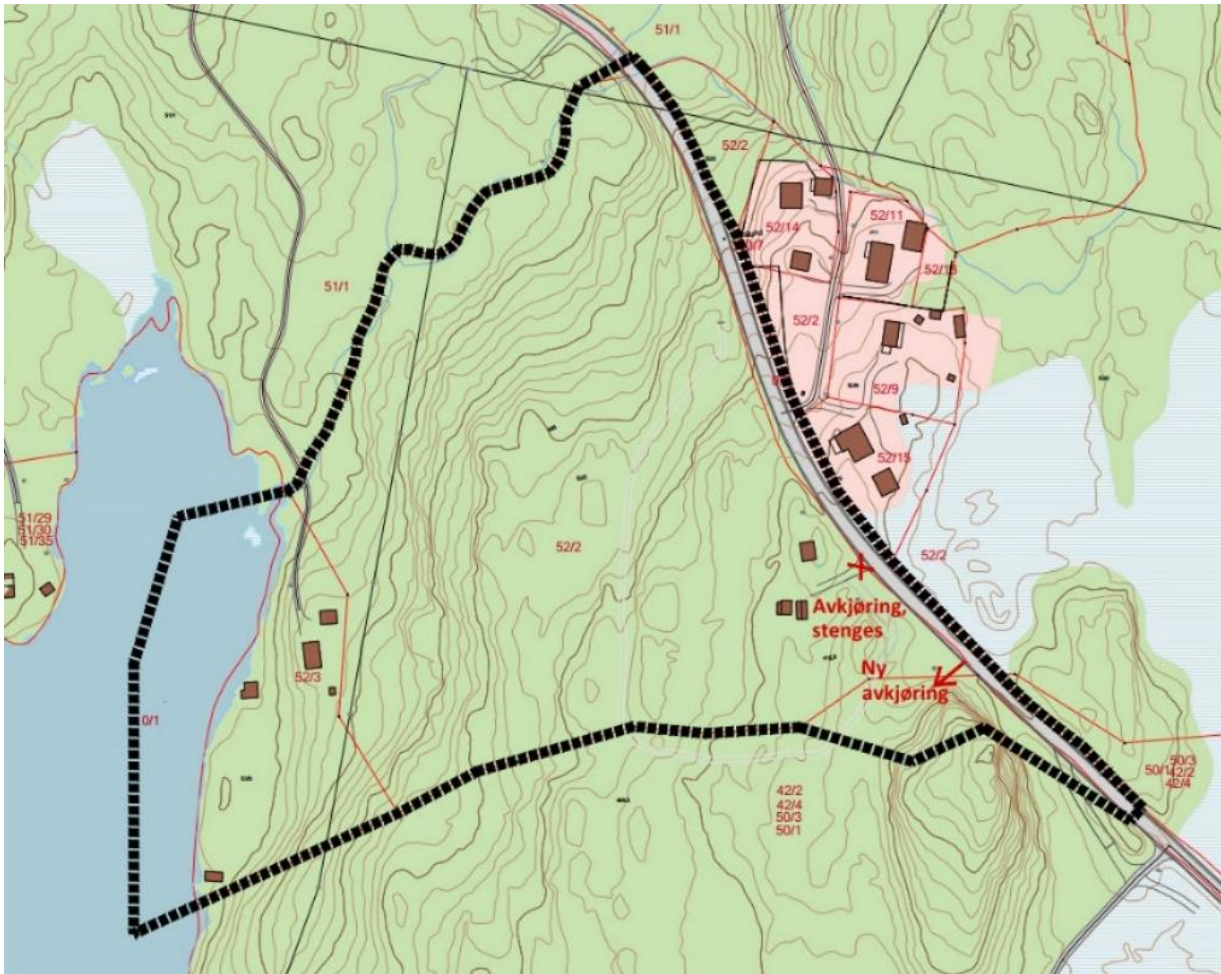
2.1 Beliggenhet

Planområdet er beliggende i nord-østenden av Trevatna og har adkomst fra Trevassvegen/ FV 114. Trevatna ligger 383 m.o.h. og er den nest største innsjøen i Søndre Land. Bebyggelsen rundt Trevatna består hovedsakelig av fritidsbebyggelse, men også en del fastboende. Området er sentralt beliggende mellom Hov og Raufoss.



Planområdets beliggenhet markert i oversiktskart (Kilde: Gule sider)

2.2 Beskrivelse av planområde og omgivelser



Kart med forslag til planavgrensning.

Eiendomsforhold og eksisterende bebyggelse

Ny fritidsbebyggelse planlegges opparbeidet på gnr/bnr 52/2. På 52/2 har grunneier Magne Stende en eksisterende hytte nær fylkesvegen. Eksisterende hytteeiendom nede ved Trevatn (52/3) er også inkludert i planområdet.

Deler av eiendom 42/2, 42/4, 50/3 og 50/1 er inkludert i den sørlige delen av planområdet. Her er det ønskelig å inngå en avtale om makebytte/ ev. inngå kjøp om et tilleggsareal til 52/2 slik at ny avkjøring kan etableres der det er skissert av Vegvesenet. Eiendom 52/2 har skogsareal også på nordsiden av fylkesvegen, og det kan være en mulighet å inngå en privatrettslig avtale om makebytte her.

Rett øst for planområdet, på motsatt side av fylkesvegen, ligger det en klynge med boligbebyggelse. Eksisterende boligbebyggelse ligger i god avstand fra planlagt tiltak.

Adkomst

Det skal gjennom planarbeidet legges til rette for ny adkomst fra Trevassvegen til det nye hyttefeltet. Vegvesenet har vært med på befaring høsten 2018 for å se på punkt for ny avkjøring. Avkjøringen må trekkes lengst mulig sørover for å sikre frisikt mot kurve og bakketopp nordover langs Trevassvegen. Frisikt skal være 6 x 100 meter.

Dagens avkjøring til eksisterende hytte nær fylkesvegen må stenges. Hytta vil få adkomst fra veg til det nye hyttefeltet. Se markeringer i kart på forrige side.



Punkt for ny avkjøring fra fylkesvegen markert med rød pil.

Landskap og vegetasjon

Planområdet ligger i skrånende terreng mellom Trevassvegen og Trevatna. Nedre delen av planområdet er delvis bratt og bør ikke bebygges. Det er to markerte koller innenfor/ delvis innenfor planområdet; en liten kolle rett sør for eksisterende hytte og en større kolle rett sør for nytt avkjøringspunkt fra fylkesvegen. Løsmassekart fra NGU viser at den store kollen i hovedsak består av bart fjell, stedvis med tynt dekke. Øvrige deler av planområdet består av tynne morenemasser.

Vegetasjonen består av blandingsskog (i hovedsak gran, furu og bjørk) med markdekke av lyng. AR 5 kart viser skog av høy bonitet langs bekken nord i planområdet, mens øvrig areal er markert å ha skog med middels bonitet. Arealet er delvis snauhogd.



Foto viser det flatere midtpartiet innen planområdet, deretter skråner terrenget delvis bratt ned mot Trevatna.



Blandingsskog nord i planområdet



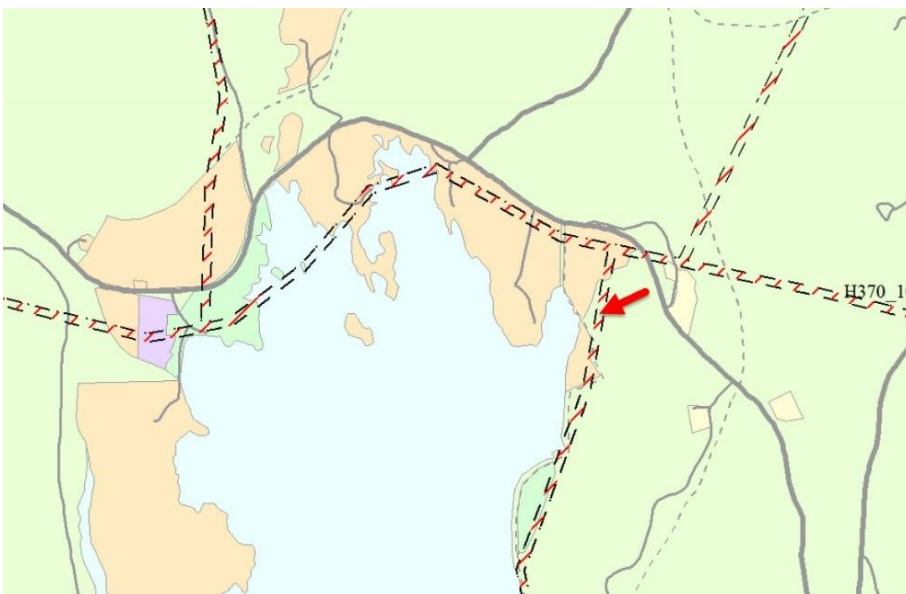
Mindre kolle beliggende rett sør for eksisterende hytte nær fylkesvegen. Større kolle i bakkant.

Friluftsliv

Friluftslivet i området er i stor grad knyttet til bruken av Trevatna. Ned mot vannet ligger den eksisterende hytteeiendommen 52/3. Det må gjennom planarbeidet avklares hvor en kan lagre båter (småbåtanlegg med enkel tilrettelegging), samt at det må ses på hvordan tilgangen til vannet kan sikres på best mulig måte.

Høyspent

Vest i planområdet går det en høyspent. Det er ønskelig å få lagt høyspent i bakken, men dette må avklares nærmere gjennom planarbeidet. Alternativt må det avsettes faresone på plankartet. Planlagt ny fritidsbebyggelse vil bli liggende i god avstand fra høyspent/ faresone og er ikke premissgivende for planarbeidet.



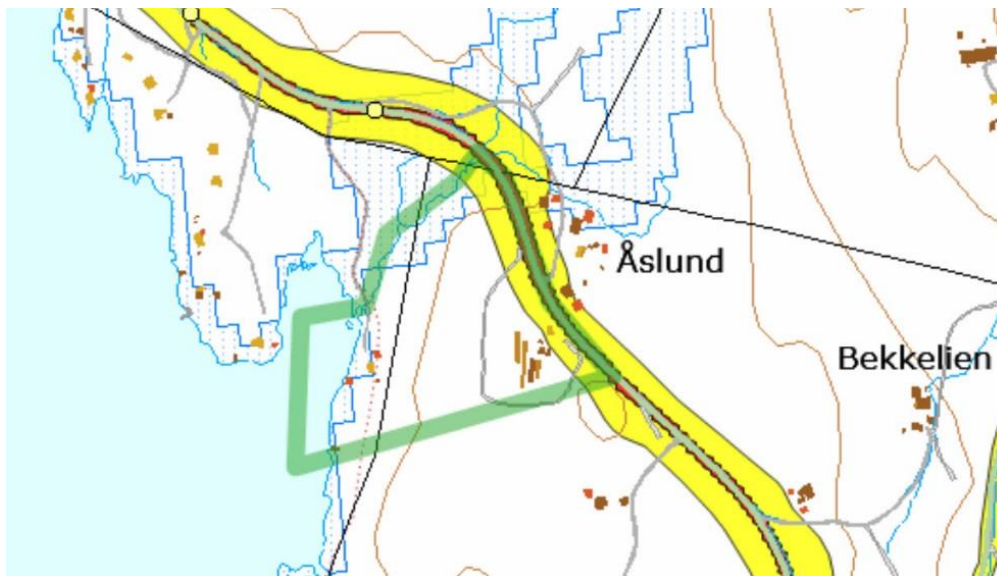
Faresone for høyspent markert i temakart «Andre faresoner» i kommuneplan

Flom og overvann

Trevatna og bekk nord i planområdet er markert som flomutsatt i aktsomhetskart. I kommuneplanen er byggegrense på 50 meter fra Trevatna, mens byggegrense for bekk/ mindre vassdrag er på 20 meter. Forholdet til flom og overvann må belyses og avklares gjennom planarbeidet. Overvann skal håndteres lokalt.

Støy

Langs fylkesvegen berører gul støysone planområdet. I kommuneplanen angis det at ved tiltak innenfor denne sonen skal det foretas støyberegninger og gjennomføres tiltak mot støy dersom grenseverdien i retningslinjen overskrides. Det planlegges ikke å opparbeide tomter innenfor gul støysone, og det er dermed ikke nødvendig med tiltak mot støy.



Illustrasjonen viser aktsomhetsområde for flom, samt gul støysone langs fylkesvegen
(Kart er hentet fra Analyserapport Gjøvik – Land -Toten)

Kulturminner

Kulturarvenheten i Oppland fylkeskommune har meddelt at det ikke er behov for å befare planområdet med henvisning til liten mulighet for funn.

2.3 Tiltaket og behovet for å regulere

Planområdet har fin beliggenhet ved Trevatna og egner seg godt til etablering av fritidsbebyggelse. Planområdet ligger i forlengelsen av det eksisterende hyttefeltet Kinnslien. Deler av planområdet, spesielt arealer ned mot Trevatna, vil i hovedsak bli regulert til LNF slik at fri ferdsel opprettholdes.

3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

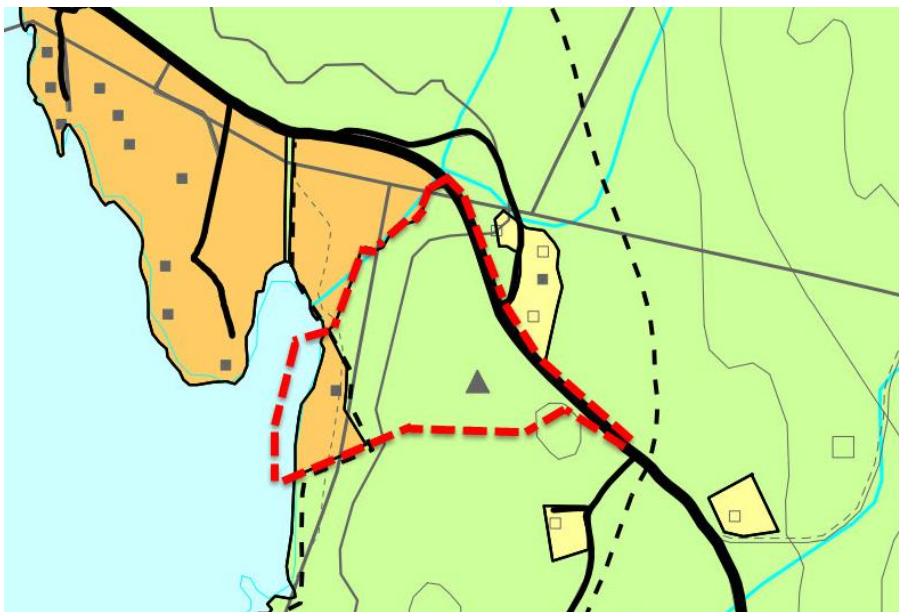
3.1 Kommunale føringer

Kommuneplanens arealdel 2016-2026

Vedtatt 11.04.2016. Planlagt område for utbygging med fritidsbebyggelse er avsatt til LNFR.

Retningslinjer i kommuneplan for fritidsbebyggelse:

- Utnyttelsesgrad: Tomten bør ikke bebygges med mer enn 35%
- Utforming: Hoved lengderetning skal følge høydekotene. Maks mønehøyde skal ikke overstige 6 meter målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng.
- Farge og materialbruk skal harmonere med byggeskikk og eksisterende bebyggelse.
- Inngjerding: Inngjerding av hytter er i utgangspunktet ikke tillatt, men i områder med intensiv beitebruk kan det gis tillatelse til inngjerding av 300m² i direkte tilknytning til hytta. Der det inngås avtale med beiterettighetshaver kan det tillates inngjerding av større arealer. Dette må avklares i reguleringsplan. Ved inngjerding skal hensynet til fri ferdsel tillegges vekt.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med planområdets avgrensning markert

Eksisterende planer i området

Det er ingen eksisterende reguleringsplaner innenfor planområdet, men planområdet grenser inntil reguleringsplan for hyttefelt Kinnslien i nord-vest.

Klima- og energiplan 2011-2020

Blir erstattet av ny plan, antatt vedtatt i februar 2019.

Plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2017-2021

God planlegging kan gi økt fysisk aktivitet ved å sikre enkel tilgang til områder for rekreasjon og nærfriluftsliv.

3.2 Fylkesplaner

Regional planstrategi 2016-2020: Mulighetenes Oppland i ei grønn framtid

En målrettet plan som beskriver mål og handlinger som skal følges opp etter regional planstrategi med fokus på klima og miljø.

Regional plan for klima og energi 2013-2024

Tydeliggjør kommunens rolle og handlingsrom, samt konkretiserer fylkeskommunale muligheter på de primære områdene, der utslippskildene til Oppland er størst; energiproduksjon, energibruk, transport, landbruk, avfall, areal – og transportplanlegging, kunnskapsformidling, holdninger og forbruk.

Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap i Oppland 2018-2021

Planen synliggjør uønskede hendelser som er relevante for Opplandssamfunnet som helhet.

3.3 Statlige føringer

Rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå en bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Målet er arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Ved planlegging etter loven her skal det spesielt legges til rette for å sikre barn gode oppvekstvilkår.

Retningslinjer for behandling av støy i planleggingen T-1442

Det vil bli tatt hensyn til retningslinje for støy ved utarbeiding av planforslaget.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 skal legges til grunn for i alle offentlige beslutninger som får konsekvenser for naturverdier. Er det mangelfulle registreringer av biologisk mangfold skal kommunen vurdere om kunnskapsgrunnlaget er godt nok og om det er grunnlag for å bruke føre – var – prinsippet.

Forskrift om konsekvensutredning

Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Forventninger til kommunal planlegging, innenfor områdene klima, naturmangfold, trafikk, næringsutvikling og oppvekstvilkår.

Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne

Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltagelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Statlig retningslinje for klima – og energiplanlegging i kommunene

Kommunene skal i sin kommuneplan eller i egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

NVEs retningslinje nr. 2/2011-Flaum – og skredfare i arealplanar (rev. 2014)

Retningslinjene sier hvordan flom- og skredfare bør utredes og tas hensyn til i arealplaner.

4. METODE

4.1 Prinsipper for videre utredning

I dette planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre om planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

Ut fra dagens situasjon (0-alternativet) gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en firedelt skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus). Utredningstemaene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Tema som ikke er egnet for konsekvensgradering gis en kort redegjørelse. Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

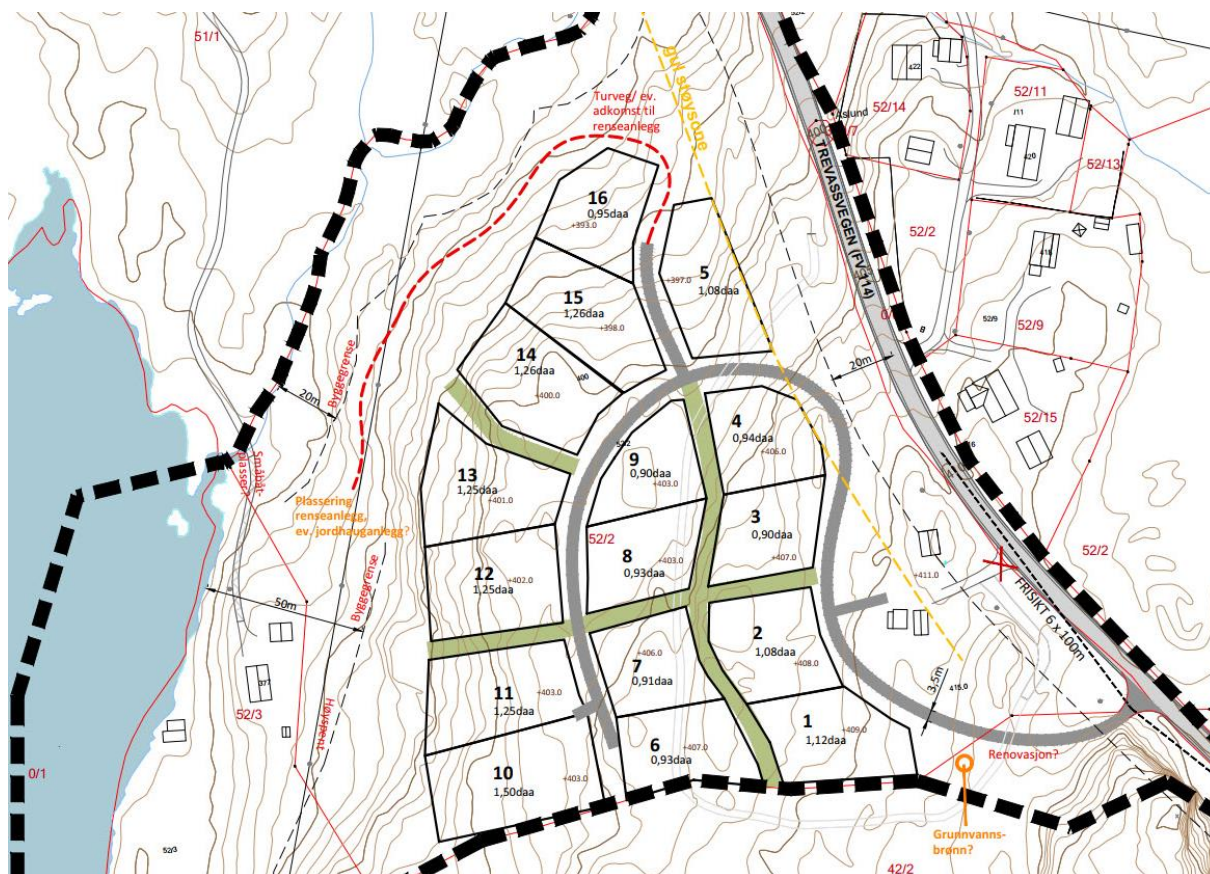
Konsekvensutredningen skal gi en begrunnelse for tiltaket og de valg som gjøres. Formålet med tiltaket og viktige målsettinger for tiltaket skal ivaretas. Dagens situasjon og konsekvensene ved gjennomføring av tiltak skal komme tydelig fram i konsekvensutredningen.

4.2 Alternativer

«0-alternativet» innebærer en videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til. Det vil si ingen utbygging siden arealet ikke er avsatt til byggeområde i overordnet plan. Alternativet er en utbygging med ca 16 tomter for frittliggende fritidsbebyggelse med høy standard og kjøreadkomst frem til alle tomter.

Planskissen under viser et foreløpig forslag til vegframføring, plassering av tomter og «grønne korridorer» som skal gi enkel adkomst ned mot Trevatna. Etablering av turveg kan også være aktuelt. Denne kan eventuelt fungere som adkomst til renseanlegg. Plassering må vurderes nærmere gjennom arbeidet med VA-planen.

Renovasjon planlegges i området ved ny avkjøring/ adkomstveg, og med en vegetasjonsskjerm mellom fylkesvegen og renovasjonsplassen. Arealet kan også brukes til deponering av masser.



Foreløpig planskisse som viser mulig disponering av planområdet

5. PLAN – OG UTREDNINGSTEMA

5.1 Generelt

I dette planprogrammet er det forsøkt å fokusere på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

Det er skilt på temaer som skal konsekvensutredes og på tema som skal utdypes i planbeskrivelsen.

5.2 Tema som skal konsekvensutredes

- **Naturressurser/ landbruk**

Konsekvenser for skogareal og beitebruk/-verdi skal utredes og belyses. Det skal vises et arealregnskap over ulike naturressurser og foreslåtte arealformål. Beiterettigheter og ev. inngjerding av tomter må avklares.

- **Landskapsbilde og terrenginngrep**

Det må gjøres en vurdering av hvor bebyggelsen kan plasseres uten for store terrenginngrep. Nær- og fjernvirkning bør beskrives. Adkomstveg til nye tomter skal beregnes med skjæring/fylling og må legges slik at landskapet påvirkes i minst mulig negativ grad. Planlagt vegbredde er 3,5 meter kjørebane, pluss 0,25 m skulder på hver side. (landbruksveg klasse III).

- **Friluftsliv og grønnstruktur**

Det må tilrettelegges for friluftsliv og aktivitet samtidig som området skal tilrettelegges for utbygging Plassering av båtoppstillingsplasser og gangforbindelser/ «grønne korridorer» ned til Trevatna må vurderes. Plassering av ev. renseanlegg må ta hensyn til nevnte tema.

5.3 Andre tema som utdypes i planbeskrivelsen

- **Naturmangfold/naturverdier**
Eventuelle konsekvenser/påvirkning for naturmangfold skal belyses, ut fra kjent kunnskap.
- **Estetikk og byggeskikk**
Tilpasning av byggeskikk skal vektlegges i den videre planprosessen; klare krav til volumer, fargesetting og takteking.
- **Støy**
Nye tomter planlegges plassert utenfor gul støysone.
- **Radon**
Ift. innklima ivaretas dette i Teknisk forskrift. Prøveboring for vann er aktuelt for å ivareta krav om hygienisk drikkevann.
- **Teknisk infrastruktur**
Det skal utarbeides redegjørelse for fremtidig vann- og avløpsanlegg.
- **Flom og overvann**
Nordre og vestre del berøres aktsomhetsområde for flom. Byggegrense mot Trevatna på 50 meter og byggegrense mot bekk på 20 meter må overholdes.

Planlagt fritidsbebyggelse planlegges plassert lenger unna vann og bekk enn det minimum byggegrense tilsier, og en foreløpig vurdering tilsier at det vil minimum 6 meter høydeforskjell fra bekk/ vann opp til hytter. Detaljer må avklares med NVE.

Det må gjøres en enkel vurdering av lokal overvannsproblematikk, inkludert aktsomhetsområder.
- **Geoteknikk**
Viktig tema i forhold til tilgang på vann, avløpsløsning og overvannshåndtering. Beskrives gjennom kjent kunnskap.
- **Kulturminner**
Kulturarvenheten har meddelt at de ikke har behov for å befare planområdet med henvisning til liten mulighet for funn.
- **Vann- og avløpsplan**
Sannsynlig løsning er felles avløpsanlegg, dimensjonert for antall hytter. Felles drikkevann anbefales (kan bli krav fra mattilsynet). VA-plan må godkjennes av teknisk avdeling i kommunen før levering av reguleringsplanen. Kapasitet i forhold til brannvann må også avklares.
- **Gjerdebestemmelser**
Muligheten for å gjerde inn hele feltet som alternativ til 300 m² i tilknytning til inngang (jf. kommuneplan) vil bli vurdert underveis i planarbeidet. Ev. plassering av gjerde og forholdet til beitebruk i området må avklares.

- **Renovasjon**

Horisont sine retningslinjer legges til grunn og plassering av renovasjonsplass må avklares med renovasjonsselskap.

- **Trafikksikkerhet**

Søndre Land kommune har vedtatt å være en trafikksikker kommune, der trafikksikkerhet bl.a. skal legges til grunn i arbeid med arealplaner.

5.4 Risiko – og sårbarhetsanalyse

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i *Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (DSB)*.

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning med mer.

5.5 Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak, eksempelvis bør byggegrense utover 4 meter fra tomtegrense vurderes for å unngå bygging i brattere partier. Bestemmelser må sikre at vegetasjon tas vare på, også innenfor hver enkelt tomt. Muligheten for å differensiere størrelsen på hyttene i forskjellige deler av planområdet bør vurderes; tilbaketrukken beliggenhet kan for eksempel gi rom for større hytter, mens hytter på pynten mot Trevatna bør ha en mer begrenset størrelse. For øvrig er det viktig å sette tydelige bestemmelser i forhold til estetikk.

6. PROSESS OG ORGANISERING

6.1 Organisering og styring

Forslagsstiller er Valdres Tomteutvikling AS v/ Øivin Ruen i samarbeid med grunneier Magne Stende. Planarbeidet utføres av Areal+.

6.2 Medvirkning, informasjon og planprosess

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i Oppland Arbeiderblad og på www.sondre-land.kommune.no, og samtidig legges forslag til planprogram lagt ut til offentlig ettersyn. Etter høringsperioden for planprogrammet vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling.

Det arrangeres et **åpent møte 30. april** kl 18:00 i forbindelse med høringen av planprogrammet. Se varselbrev for detaljer.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, og ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet. Barn og unges interesser vil blant annet bli ivarettatt gjennom medvirkning fra barn og unges talsperson i Søndre Land kommune. Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i Oppland Arbeiderblad og legges ut på www.sondre-land.kommune.no.

Gjennom planprosessen vil plandokumentene bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.

6.3 Innspill

Frist for innspill til planprogrammet og planarbeidet er 8. mai 2019.

- Per post: Areal+, Storgata 64A, 2609 Lillehammer
- Per e-post: hege.ingul@arealpluss.no

7. FRAMDRIFTSPLAN

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogram og ett offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn vil tidsplanen for endelig behandling av reguleringsplanen bli forskjøvet.

PLANFASE	AKTIVITETER	DATO / PERIODE
Oppstartsfase	• Avklare rammer og utfordringer	November-desember 2018
	• Utarbeide forslag til planprogram	Desember 2018-februar 2019
	• Vedtak i FSK om utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn	13.03.2019
	• Kunngjøring av oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn	Mars 2019
	• Offentlig ettersyn av forslag til planprogram, inkludert åpent møte 30. april	19.03.- 08.05.2019
	• Oppsummering av innspill og utarbeidelse av endelig planprogram	Mai 2019
	• Vedtak i formannskapet av endelig planprogram og kunngjøring	15. mai 2019
Utredningsfase	• Planutvikling og utredningsarbeid.	November 2018 – juni 2019
	• Medvirkning/dialog med ulike målgrupper	November 2018 – juni 2019
	• Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan.	Mai – juni 2019
1.gangs behandling	• Vedtak i FSK om utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn	21. august 2019
	• Høring til 1. gangs offentlig ettersyn	September 2019
	• Vedtak i formannskapet	16. oktober 2019
Sluttbehandling	• Vedtak av reguleringsplan i KST	4. november 2019