



Reguleringsplan for Stende hyttefelt Id 0536070 Kunngjøring vedtak endring av plan iht. PBL 12 - 14

Formannskapet i Søndre Land vedtok reguleringsplan for Stende hyttefelt, planid 0536070, 15.06.2020.

Forslag til endring av reguleringsplanen iht. PBL 12 – 14 er fremmet av Øivin Ruen, Land Tomteutvikling AS med plankonsulenter fra Areal+. Det vil si samme aktører som fremmet vedtatt reguleringsplan.

Endringsforslaget lå til høring i perioden 29. mars - 1.mai 2022, jf. høringsbrev 22/1588-2. Det innkom to høringsvar, et fra Statsforvalteren og et fra Statens vegvesen. Merknadsbehandlingen fremgår i saksfremlegget til formannskapet møte 04.10.2023, jf. 22/1558-18 (Sak 188/23), jf. lenken under:

<https://kart12.nois.no/3447WebPlan/hentplanfil.aspx?systemid=c4226b3269d74cf585799fd038a449e6>

Vedtaket var enstemmig iht. innstillingen (uthevet tekst i andre setning viser til korrekt paragraf i PBL):

«Formannskapet i Søndre Land vedtar endring av reguleringsplan for Stende hyttefelt iht. PBL 12 – 14, 2. ledd etter høring. Det vil si endring fra felles VA-anlegg til enkeltanlegg på den enkelte tomt, justering av kjøreveg KV2 og flytting av vannforsyning. Formannskapet avviser planfremmers forslag til reduksjon av snuareal som omsøkt ved enden av KV3, jf. Statsforvalterens innvending til høringsforslaget. Endringene innarbeides i plandokumentene V1, V2, V3, V4 og V5 før vedtaket kunngjøres, jf. rådmannens vurdering.»

Endringene resulterer i vesentlig revisjon av plandokumentene (plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og VA-plan). Ønsker en å sammenligne reviderte dokumenter 2023 med vedtatte dokumenter fra 2020 fremgår begge versjoner i kommunens webinnsyn i kunngjøringsperioden. Ny SOSI fil og følgende plandokumenter erstatter tidligere plan i plandatabasen:

[V1, Plankart endret 2023 11 28.pdf](#)

[V2, Planbestemmelser endret 2023 11 28.pdf](#)

[V3, Planbeskrivelse endret 2023 11 29.pdf](#)

[V4, VA plan endret Rev1 - 2023 11 29.pdf](#)

[V5, Div vegtegninger og overvann 240220.pdf](#)

[V5a, Overvannsplan G101 20221008.pdf](#)

[V5b, Veiplan C101 20221008.pdf](#)

[V6, ROS analyse 050320.pdf](#)

Foruten kunngjøringsbrevet kunngjøres vedtaket på kommunens hjemmeside under høringer og med annonse i OA. Evt. klage på vedtaket sendes Søndre Land kommune innen tre uker, jf. fvl. §§ 28, 29.

Med hilsen

Lars Erik Narmo
arealplanlegger Arealforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur