

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Søndre Land	Plan ID: 0536064
Navn på planen: Reguleringsplan for Lille Odnes boligområde	
Formålet med planen: Tilrettelegge for boligbebyggelse, en-, to- og firemannsboliger/rekkehus.	

Omfattes planen av krav til konsekvensutredning jf. PBL § 4-2 og KU-forskrift, jf. §§ 2 og 3. (se sjekkliste for detaljer)	<input type="checkbox"/>	JA	<input checked="" type="checkbox"/>	NEI
---	--------------------------	----	-------------------------------------	-----

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering
<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan
<input type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)

<input type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input checked="" type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet				

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Papir	Elektronisk	Målestokk på kart	Vedlegg nr.
Plankart	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1:1000	1
Planbestemmelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		2
Planbeskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		3
Støyrapport	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		4
VA-plan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5 - 7
ROS-analyse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		8 - 11
Planskjema	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		12
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen	28.2.17
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	16.3.17 (sendt)
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	16.3.17
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse	
Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum	

Høring og offentlig ettersyn	
Første gangs behandling i kommunen Sak nr.: 130/18, arkivsak 16/1445, vedtaket medfører endring av planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn.	07.11.2018
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	4.3. – 15.4 2019
Planforslag sendt Statens Kartverk for SOSI-kontroll planhamar@kartverket.no	Kontrollert av kommunen
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. ny høring og offentlig ettersyn	
Kunngjøring	
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. Innsigelser	
Innsigelse fremmet. Oppgi etat(er):	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet	
Plan oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak	

Sluttbehandling	
Endelig vedtak av plan i kommunestyret. Sak nr.:	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Bruk oppgitte e-postadresser ved elektronisk oversending.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart- melding sendt	Deltok i drøftings- møte	Varslet innsigelse	Planforslag sendt på høring	Fremmet innsigelse	Melding om vedtak sendt
<i>Fylkeskommune og statlige etater</i>	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	16.3.17					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer fmoppo@fylkesmannen.no	16.3.17					
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	16.3.17					
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	16.3.17					
Jernbaneverket Postboks 4350 2308 Hamar postmottak@jbnv.no	16.3.17					
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim mail@dirmin.no						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo servicesenter@forsvarsbygg.no						
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar hamar.bdr@kirken.no						
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no						
<i>Kommune / Nabokommuner</i>						

Andre parter:	Oppstart-	Deltatt i	Melding om	Annet
---------------	-----------	-----------	------------	-------

	melding sendt til	møte	vedtak sendt til	
Lokale høringsparter bl.a.				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	16.3.17			
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	16.3.17			
Kommunelegen				
Lokalt brannvesen				
Lokalt energiverk	16.3.17			
Andre parter, organisasjoner m.v				
Forum for natur og friluftsliv - FNF Oppland Postboks 368 2602 Lillehammer oppland@fnf-nett.no	16.3.17			
Telenor – senter for nettutbygging Postboks 7150 5020 Bergen sfn@telenor.no Eller legg informasjon direkte inn på www.telenor.no/nettutbygging	16.3.17			

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner

Kommune: Søndre Land	Plan ID: 0536064
Navn på planen: Reguleringsplan for Lille Odnes boligområde	

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter <i>Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven</i>	Ja	Nei	Merknad
Kommer planen inn under:			
§ 2 – planer som alltid skal behandles etter forskriften	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
§ 3 – planer som skal vurderes nærmere etter forskriften jf. vedlegg II og III.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dersom ja i § 3, kommer plan eller tiltak inn under følgende kriterier jf. vedlegg III :

	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.	k.	l.	m.	n.	o.	p.	q.
Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I en viss grad. Krav til tilgjengelighet i 50 % av boenheter i flermannsbolig.

Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av <i>Forskrift om miljørettet helsevern</i> eller <i>Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler?</i> (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Løsning for vann og avløp samt overvann er ivarettatt i egen vann- og avløpsplan som følger planforslaget.
Berører planforslaget forslag til etablering av ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, og/eller etablering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

av avløpsløsninger eller andre utslipp i det foreslåtte nedslagsfeltet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	--------------------------	--------------------------	--

Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er lagt til rette for enkel adkomst til gang- og sykkelveg (fremtidig) langs gamlevegen. kort veg til skole og barnehage, men er nok behov for privatbil for de fleste.

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke gjennomført kartlegging i terrenget, men området er undersøkt basert på eksisterende åpne kartkilder som NVE Atlas, NGU, Søndre Land kommunes kartløsning m.m.
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturmangfold	Ja	Nei	Merknad
Berører planen naturtyper registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen arter registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Hvis ja, oppgi bredde.			
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Den er vurdert, men er ikke så relevant for dette området.
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Enkelt vurdert i planbeskrivelsen
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gjennom oppstartsvarsel og merknad fra SVV.
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det skal også opparbeides gang- og sykkelveg mellom planområdet og skole.
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mange vil ha behov for privatbil i området. det er ikke mange arbeidsplasser innenfor gang-/sykkelavstand, og det er ikke butikk i nærheten.

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planen legger til rette for relativt høy utnyttelse. Planområdet er del av et lite tettsted, men ikke et sentrum.
- Regional plan for Rondane- og Sølknletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke vurdert
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Regionplan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018-2021	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke vurdert
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Både og, mange i oppland og Søndre Land jobber i andre regioner. Vanlig med reiseveg for beboere i området.
- Regional plan for folkehelse 2012-16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	