

Til sektormyndigheter og berørte parter

**KUNNGJØRING OM VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLANARBEID AV DETALJREGULERING FOR
KLINIKKEN I HOV, SØNDRE LAND KOMMUNE**

Dato 21.12.2018

I medhold av § 12-8 i Plan- og bygningsloven, kunngjøres herved at det igangsettes reguleringsarbeid for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Klinikken i Hov i Søndre Land kommune.

Rambøll
Løkkegata 9
N-2615 Lillehammer

Planområdet ligger nord for Hov sentrum, mellom Stasjonsvegen og Sentrumsvegen. Planområdet foreslås avgrenset mot landbruksområde i nord, Stasjonsvegen i øst/sørøst og Sentrumsvegen og kommunal eiendom i vest/sørvest. Planområdet dekker et areal på omtrent 45 daa, og omfatter eiendommene gnr/bnr 61/12, 61/11, 43/111, 43/34, 43/1, 61/49, 60/45, 60/13, 61/91, 60/47 og 303/1.

T +47 61 27 05 00
www.ramboll.no

Formålet med reguleringsplanarbeidet er å regulere eiendommen Klinikken til boligområde, barnehage, privat og offentlig tjenesteyting, fellesområder og veg. RAM arkitektur AS har utarbeidet stedsanalyse og masterplan for området. Den bearbejdede masterplanen, datert 21.11.2018, skal være utgangspunkt for reguleringsarbeidet.

Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning av 21.06.2017 §§ 6 og 8. Reguleringsarbeidet innebærer regulering av et nytt boligområde i område som er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting i overordnet plan. Søndre Land kommune og forslagstiller har vurdert planen til å ikke være utredningspliktig. Virkninger av planforslaget vil bli synliggjort i planbeskrivelsen.

Varslingsdokumentene og referat fra oppstartsmøtet ligger ute på Søndre Land kommunes sin hjemmeside: <https://www.sondre-land.kommune.no/>.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Rambøll Norge AS ved

Ragnhild Børke Andresen, tlf. 97 76 81 63, ragnhild.borke.andresen@ramboll.no.

Eventuelle merknader eller innspill som kan ha betydning for planarbeidet bes rettet skriftlig til ragnhild.borke.andresen@ramboll.no eller til Rambøll Norge AS Løkkegata 9, 2615 Lillehammer.

Høringsfristen settes til **01.02.2019**.

Det vil bli ny anledning til å uttale seg når forslag til reguleringsplan blir lagt ut til offentlig ettersyn.

INVITASJON TIL ÅPENT MØTE

Det inviteres til folkemøte **15.01.2019 kl. 18 på Rådhuset** i Søndre Land kommune. Det vil bli gitt informasjon om reguleringsplanarbeidet og det åpnes for spørsmål og innspill til arbeidet.

Vedlegg 1: Varslingskart

Med vennlig hilsen



Ragnhild Børke Andresen

Arealplanlegger
97 76 81 63