



Reguleringsplan for Hovlandsvegen, Hov i Søndre Land kommune. Høring og offentlig ettersyn

Formannskapet vedtok 6. april 2022 i medhold av Plan- og bygningsloven § 12 – 10, § 4 – 2, samt forskrift om konsekvensutredning av 1.7.2017 § 8 bokstav a, jfr. § 10 bokstav b og d vedlegg II punkt 11 bokstav j og punkt 10 bokstav b, å legge reguleringsplan for Hovlandsvegen ut til høring og 1. gangs offentlig ettersyn.

På grunn av påsken settes høringsperioden til 23. april – 4. juni 2022. Vi ber spesielt om at adresserte eiendomsselskaper videreformidler høringsbrevet til leietagere.

Reguleringsplan for Hovlandsvegen er en offentlig reguleringsplan utarbeidet av Rambøll på vegne av Søndre Land kommune. Hensikten med reguleringsplan for Hovlandsvegen er flytting av eksisterende Hov bilverksted med bussgarasjer og lastebilparkering til areal NÆ1, bak dagens Rema 1000 og Europris i Hov sentrum syd. Flytting av bilverkstedet medfører transformering fra industri til forretning/kontor og bolig omkring et fremtidig gatetun i området Hovlandsvegen – Grettegutua. Flytting av bilverkstedet og transformering av industriområdet er vesentlig for utvikling av Hov sentrum, jf. planforslag plankart vedlegg V1 og illustrasjonsplan vedlegg V4 (reguleringsplanforslag og illustrasjonsplan som viser flytting av eksisterende Hov bilverksted med bussparkering og lastebiloppstilling «bak» Rema 1000 og Europris).

Saksfremlegget til møtet i formannskapet 6. april 2022 redegjør kort for planforslaget, jf. vedlegg under. Mht. til sakens dokumenter i møtet (behandlingsnummer 42/22, saksnummer 22/289) har rådmannen foretatt noen tekniske opprettinger i vedleggene. Det gjelder spesielt «Handelsanalysen» vedlegg V16b der revidert versjon omfatter analyse også av gjennomgangstrafikkens betydning for handelen i Hov sentrum. Linkene under gjelder korreksjon av vedlegg etter møtet i formannskapet.

[Reguleringsplan for Hovlandsvegen, vedtak av høring og offentlig ettersyn.pdf](#)

[V1, Plankart Hovlandsvegen.pdf](#)

[V2, Planbestemmelser Hovlandsvegen 28.3.2022.pdf](#)

[V3, Planbeskrivelse med KU 29.03.2022.pdf](#)

[V4, Ill.plan_O01.pdf](#)

[V5, Landskapssnitt J01.pdf](#)

[V6, Plan og profil C01 20220211.pdf](#)

[V7, Plan og profil C02 20220211.pdf](#)

[V8, Plan og profil F01 20220211.pdf](#)

[V9, Plan og profil F02 20220211.pdf](#)

[V10, VA01 - VA Plantegning.pdf](#)

[V11, ROS-analyse Hovlandsvegen 11.02.pdf](#)

[V12, Flomvurdering Hov - Søndre Land.pdf](#)

[V13, C-rap-001 Støyrappport.pdf](#)

[V14, Geoteknisk notat.pdf](#)

[V15, Matjordplan 17.03.2022.pdf](#)

[V16b,2022-04-08 Handelsanalyse Hovlandsvegen rev.pdf](#)

Saksdokumentene er for øvrig elektronisk tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.sondre-land.kommune.no under fanen høringer, og i kommunens webinnsyn, se kart på hjemmesiden. Videre er dokumentene tilgjengelig i papirformat i kommunens Servicetorg og bibliotek.

Høringssvar sendes epost@sondre-land.kommune.no eller til Søndre Land kommune, Hovsbakken 1, 2860 HOV.

Med hilsen

Lars Erik Narmo
arealplanlegger Arealforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur