



## FORSKRIFT OM VANN OG AVLØPSGEBYR, SØNDRE LAND KOMMUNE, OPPLAND

Kapitteloversikt:

1. Generelle bestemmelser
2. Engangsgebyr for tilknytning
3. Årsgebyr
4. Vannmåler
5. Pålegg
6. Fritak
7. Klage
8. Avsluttende bestemmelser

Hjemmel: Fastsatt av Søndre Land kommunestyre ..... med hjemmel i lov 16. mars 2012 om kommunale vass og avløpsanlegg § 5, og forskrift 1.juni 2004 nr 931 om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

### 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår. Sentrale og lokale bestemmelser når det gjelder vann og avløpsgebyrer er følgende:

- Lov av 16. mars 2012 nr 12 om kommunale vass og avløpsanlegg.
- Forskrift av 1. juni 2004 nr 931 om begrensning av forurensning, del 4A, kapittel 16 om kommunale vann og avløpsgebyrer.
- Forskrift av .... Om vann og avløpsgebyr, Søndre Land kommune
- Gebyrregulativ for det enkelte år.
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser i Søndre Land kommune.

#### § 1-0. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for vann og avløpstjenester kommunen leverer.

#### § 1-1. Forskriftens virkeområde

Denne forskriften gjelder alle abonnenter i kommunen, se definisjon av abonnent i § 1-2.



## § 1-2. Definisjoner

- **Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsyning og, eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- **Abonnementsgebyr:** Årsgebyrets faste del, som skal dekke deler av kommunens faste kostnader for vann- og eller avløpstjenester.
- **Abonnent:** Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gard og bruksnummer, festenummer eller seksjonsnummer (under felles gard og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann og, eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1, § 27-2 og § 27-3 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- **Boenhet:** Bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel. Med «separat inngang» menes ikke nødvendigvis egen ytterdør. I en boligblokk kan f.eks mange leiligheter ha felles ytterdør, trappeoppgang, heis og korridor. Dette er imidlertid felles trafikkarealer, og hver leilighet har egen eller separat (låsbar) inngang til sine private oppholdsrom. Hver leilighet i en boligblokk regnes derfor som egen boenhet.
- **Bruksareal (BRA):** Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er beregnet i henhold til NS 3940.
- **Bygg:** Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- **Eiendom:** Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- **Engangsgebyr for tilknytning:** Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og avløpstjenester.
- **Fritidsbolig/hytte:** Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen, (Bygningstype 161-163) eller fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- **Forbruksgebyr:** Årsgebyrets variable del, som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- **Gebyrregulativ:** Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyr. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- **Hybel:** Rom beregnet som bosted for en eller flere personer, som har tilgang til vann og toalett.
- **Hybler i hybelbygg:** Hver hybel blir ikke regnet som selvstendig boenhet. Hybelbygg regnes som næringseiendom.
- **Målt forbruk:** Forbruk målt ved bruk av vannmåler levert av kommunen.
- **Næringseiendom:** Ervervsmessig virksomhet, næringseiendom i kombinasjon med bolig, offentlige virksomheter, hybelbygg og grendehus.
- **Private vann og avløpsledninger:** Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg fram til og med an boring til kommunalt nett.
- **Sanitærinstallasjoner/innvendige vann og avløpsinstallasjoner:** Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann og, eller avløpsanlegg.

- **Stipulert forbruk:** Forventet gjennomsnittsforkbruk hos en abonnent, fastsatt på basis av bebyggelsens areal (BRA).
- **Årsgebyr:** Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenten for kommunens vann og, eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

### § 1-3. Gebyrtyper

Gebyrtypene for vann- og avløpstjenester er:

- Engangsgebyr for nytt abonnement/tilknytning (tilknytningsgebyr).
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr).
- Gebyr for plombering/stenging og gjenåpning vanninntak.

Gebyrsatser vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

### § 1-4. Fritidsboliger

For fritidsboliger gjelder tilsvarende regler som for bolig.

## 2. Engangsgebyr for tilknytning

### § 2-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- Nybygg (boliger og næringseiendom)
- For boligeiendom som ved tilbygg/seksjonering fører til økning i antall boenheter.
- Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Engangsgebyr for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. Alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg

### § 2-2. Utforming av gebyret

*Boligeiendommer:*

For boligeiendommer beregnes gebyret pr. boenhet.

Gebyret beregnes etter følgende satser:

*Høy sats:*

Bolig- og fritidsbebyggelse utenom kommunalt/privat byggefelt og/eller som ikke har betalt noe refusjon/opparbeidingskostnader for offentlig vann- og avløpsanlegg.

*Lav sats:*

Bolig- og fritidsbebyggelse i kommunalt og/eller privat byggefelt som har betalt interne opparbeidingskostnader for vann og avløp i tomteprisen.

Ved avtale kan det fastsettes avvikende gebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader for kommunen, feltutbygging, eller utbygging skjer i henhold til en utbyggingsavtale.

Eiendommer som får uforholdsmessige store kostnader med tilkobling, kan etter søknad få bidrag for anleggskostnader som overstiger 1 G.

#### *Næringseiendommer*

Næringseiendommer betaler samme gebyr som for boligeiendommer.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

### **3. Årsgebyr**

#### **§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- Er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg.
- Er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

Årsgebyret beregnes fra og med når vannmåler er utlevert fra kommunens lager.

#### **§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakopling**

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Er frakopling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakopling er godkjent.

#### **§ 3-3. Ansvar for gebyrene**

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

#### **§ 3-4. Utforming av gebyrene**

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av 2 deler:

- Abonnementsgebyr.
- Forbruksgebyr.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

#### *Abonnementsgebyr*

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis bolig og næringseiendom.

- For boliger og fritidsboliger beregnes abonnementsgebyret pr. boenhet.
- For næringseiendommer beregnes abonnementsgebyret pr. enhet.

Ved midlertidig tilknytning skal abonnementsgebyr og forbruksgebyr betales etter målt forbruk.

#### *Forbruksgebyr*

Boliger/fritidsboliger betaler forbruksgebyr etter faktisk målt vannforbruk.

Eiendommer der det ikke er montert vannmåler benyttes stipulert avregning (1 m<sup>3</sup> pr m<sup>2</sup> BRA)

#### **§ 3-5. Ansvar for opplysninger som abonnent**

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

#### **§ 3-6. Beregning av gebyr**

Samme forbruk i m<sup>3</sup> legges til grunn for beregning av både forbruksgebyr vann og avløp. Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Gebyr betales inntil stikkledning er frakoblet (plugget) hovedledning.

For næringseiendommer der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan det søkes kommunen om å basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

### **§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk**

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens størrelse (bruksareal iht. NS 3940). Omregningsfaktor for stipulert forbruk er 1m<sup>3</sup> pr m<sup>2</sup> BRA.

Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr) faktureres fordelt på årets terminer.

### **§ 3-8. Betaling etter målt forbruk**

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Boliger og fritidseiendommer.
- Næringseiendommer.
- Næringseiendom i kombinasjon med bolig.
- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning til § 2-1.
- Eiendom med utvendig eller innvendig svømmebasseng.

## **4. Vannmåler**

### **§ 4-1. Installasjon**

Kommunen bestemmer:

- Hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha.
- Type, størrelse og plassering.

### **§ 4-2. Eierforhold**

Vannmåleren er kommunens eiendom.

### **§ 4-3. Kostnader**

Kostnader for installasjon og avlesning dekkes av abonnenten. Forbruksgebyret betales a-konto fordelt over årets terminer basert på de siste års forbruk. Avregning skjer på 1. termin (faktura) året etter.

### **§ 4-4. Avlesning av vannmåler**

Abonnenten er ansvarlig for avlesning av målt vannforbruk.

Ved manglende innmelding av målerstand to år på rad, vil abonnenten bli avkrevd et gebyr.

Kommunen kan foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten.

### **§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold**

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesning og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

#### **§ 4-6. Nøyaktighetskontroll**

##### *Egenkontroll:*

Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler.

##### *Enkel kontroll:*

Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.

##### *Utvidet kontroll:*

Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

##### *Utskifting av måleren:*

Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren skiftes ut. Kommunen bekoster slik utskifting av måler. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

##### *Flytting av måler:*

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

#### **§ 4-7. Avregning ved feilmåling**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

## **5. Pålegg**

#### **§ 5-1. Pålegg om utbedring**

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne vann- og avløpsledninger (stikkledning) innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7. I medhold av forurensningsloven § 73 kan det fattes et vedtak om tvangsmulkt dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått.

Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

## **6. Fritak**

### **§ 6-1. Fritak av abonnement**

Etter skriftlig søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Abonnementet opphører når plugging eller plombering av påkoblingspunktet er godkjent av kommunen.

Ved ny tilknytning av eiendommen senere kreves ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning.

Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **7. Klage**

### **§ 7-1. Klage**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til ansvarlig politisk organ.

## **8. Avsluttende bestemmelser**

### **§ 8-1. Innkreving av gebyrer**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret i pant i eiendommen jf. lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 8-2. Vedtaksmyndighet**

Vedtak etter denne forskrift fattes av Søndre Land kommune.

### **§ 8-3. Ikrafttreden**

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Fra samme tid oppheves forskrift FOR-2012-04-23-774 om vann- og avløpsgebyrer i Søndre Land kommune, Oppland.