

Reguleringsplan for Grettejordet i Hov.**Planid 0536073****REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE FOR DETALJREGULERING AV
GRETTJORDET I HOV****PLANINITIATIV – BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE FOR
DETALJREGULERING FOR GRETTJORDET, HOV, SØNDRE LAND
KOMMUNE**

[Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#)
(planforskriften)

Oppstartsmøte avholdt 19.06.2019 i Rådhuset, Søndre Land k.
Referat er en modifisering av planinitiativet fra ANKR rådgivning datert 12.03.2019.
Referat ble sluttført 24.10.2019

1. Ansvarlige	
Fagkyndig	
Firma	ANKR rådgivning as
Organisasjonsnummer	918 424 199
Adresse	Storgata 10
Postnummer	2815
Poststed	Gjøvik
Telefonnummer	+47 614 20 022/+47 957 82 514
E-post	nk.raddum@ankr.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Nils Kristian Raddum
Fagkyndig har møteplikt på oppstartsmøtet	
Forslagsstiller (øvrige deltakere fylles ut på punkt 18)	
Firma/privatperson	Nordbolig Tomteutvikling AS
Organisasjonsnummer	915 438 393
Adresse	Hertzbergs gate 34
Postnummer	2318

Poststed	HAMAR
Telefonnummer	+47 992 71 331
E-post	henning@nordbolig.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Henning Jørgentvedt



Figur 1 Grettejordet (med spor etter arkeologisk feltundersøkelse).

2. Eiendomsopplysninger	
Gårds- og bruksnummer(e)	59/105
Adresse/stedsnavn	Grettejordet
Eiers navn	Søndre Land kommune
3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	
<p>Formålet med planen er å legge til rette for boligutbygging, samt tilhørende infrastruktur, veger og parkering. Nordbolig ønsker å utvikle et attraktivt boligområde med fokus på bokvalitet og god stedstilpassing. Samtidig vil det være viktig å bygge boligtyper som er tilpasset boligmarkedet i Søndre Land kommune/Hov sentrum. Nordbolig ønsker å planlegge varierte boliger på Grettejordet.</p> <p>Kommunen forutsetter anslagsvis minimum 60 boenheter og høy grad av utnyttning av tomtene. Maks og min % BYA fastsettes gjennom planprosessen, men bør minimum</p>	

tilsvare samme utnyttelse som nyere sentrumsnære arealplaner legger opp til (jf. reguleringsplan for Klinikken).

Antall boenheter, boligtyper og grad av utnytting vil bli vurdert under arbeidet med reguleringsforslaget. Kommunen er i utgangspunkt skeptisk til bygging av eneboliger på Grettejordet, men åpner for dette i begrenset grad hvis helhetlig arealutnyttelse er høy i planområdet.

Boligområdet skal utvikles iht. «Connected living» strategien vedtatt av Søndre Land i 2017. Hva denne strategien vil medføre i Hov tettsted må reguleringsplanen være med å sette en standard for. Gjøvikregionmodellen eller Connected Living, se møtekalenderen på kommunens hjemmeside, saksfremlegg til kommunestyret 18. september 2017 (behandlingsnummer 64/17, saksnummer 2016/985).

Planområdet ligger sentralt i Hov sentrum, og planområdet inngår som en del av videre utvikling av Hov sentrum. Som boligområde har Grettejordet åpenbare kvaliteter; sol - og utsiktsforhold, nærhet til barnehage og kollektivknutepunkt, sentrumsfunksjoner og rekreasjonsområder - pendlermulighet til resten av Gjøvikregionen og Hadeland/Osloregionen.

Det er inngått en opsjonsavtale mellom Søndre land kommune og Nordbolig Innlandet AS om utbygging av Grettejordet i Hov. Nordbolig tar i avtalen sikte på utbygging av frittliggende småhusbebyggelse, samt å etablere vei, vann og kloakk.

4. Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)

Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?

Planområdet er i dag avsatt til boligformål i Kommuneplanens arealdel 2016-2026

Planlagte boligutbygging vil være i tråd med kommuneplanen:

Plasseringen av nye utbyggingsområder for bolig skal være i tilknytning til sentrum og bør ha utsikt over Randsfjorden for å få attraktive tomter. Det bør legges vekt på kvalitet foran kvantitet.

Flere boliger vil styrke Hov sentrum som handelssentrum i kommunen og skape et levende og attraktivt sentrum. Det vil også være fordelaktig i forhold til klimamål at boligfelt legges nær kollektivtilbud. Dette er også i tråd med nasjonale føringer i forbindelse med fortetting rundt kollektivknutepunkter.

5. Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(er), jf. § 1, andre ledd, bokstav g)

Hvilke reguleringsplaner gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?

Planområdet ligger i uregulert område, nærmeste reguleringsplan er reg plan for Hov sentrum - plan ID 0536 0536051 - Hov sentrum 23.4.2014

Reguleringsplanen vil delvis erstatte reguleringsplan Hov sentrum Lensmannsgutua 0536006 fra 1975, men også berøre fler planer. En fullstendig oversikt over dette fremgår i planprogrammet for reguleringsplan for Klinkenbergtoppen boligfelt som ligger ute til høring pt. - se kommunens webinnsyn.

6. Redegjørelse for planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)

Planavgrensning følger i hovedsak eiendomsgrense til eiendom 59/105. Utstrekning av planområdet vil være tema på oppstartsmøte. Planområdet bør utvides til å omfatte/grense til eksisterende boligfelt Id 0536051 i nord og inkludere kommunens teig i planarealet. Planområdet sys til tilgrensende plangrenser - vi diskuterer dette nærmere når det foreligger et forslag fra planfremmer (vedlagte planskisse til oppstartsmøtet må justeres).

Planområdet kan også omfatte tilstøtende vegarealer der dette er relevant i forbindelse med avkjørsler, siktforhold med videre. Eiendommen er på 32776.4 m², og er avgrenset av Gretteguttua, Åsvegen og Hågåen, som er kommunale veger. Byggegrense mot kommunal veg må avklares under oppstartsmøtet. Byggegrense mot kommunal veg Grettegutua er 15 meter. Åsvegen bør breddeutvides

Bare omlag halve tomta har utsikt mot Randsfjorden, halvdel mot sør er flatere, og er slik bedre egnet byggegrunn, men ligger til dels under vegnivå, og har ikke fjordutsikt. Det er derfor viktig å komme fram til en fornuftig oppdeling i byggefelt - og byggetrinn, samt vurdere boligtyper for de ulike feltene.

Eiendom 59/105 grenser i nord og syd mot småhusbebyggelse, i vest mot Hov sentrum. Syd og øst for eiendommen ligger det landbruksområder. Grette gård og Grettegutua barnehage ligger i direkte tilknytning til planområdet - syd for eiendommen.

Planlagt utbygging antas ikke å føre til negative konsekvenser for nærmiljøet, bortsett fra en begrenset økning i biltrafikk til og fra nytt boligområde. Bebyggelsen vil bli liggende i fortsettelsen av - eller imellom, to eksisterende boligområder - nord og syd for planområdet. Eksisterende bebyggelsen nordøst for planområdet ligger på et nivå over planlagt ny bebyggelse, og vil trolig ikke få dårligere utsiktsforhold som følge av tiltaket.

7. Redegjørelse for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)

Planlagt tiltak medfører ikke riving av eksisterende bygninger. Arealformål vil være i tråd med dagens boligformål, og innebære boligutbygging med tilhørende veger og parkering. Antall boenheter, boligtype og utforming, atkomst og parkering - samt grad av utnytting, vil bli vurdert under arbeidet med reguleringsforslaget.

8. Redegjørelse for utbyggingsvolum og byggehøyder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)

Antall boenheter, boligtyper og grad av utnytting vil bli vurdert under arbeidet med reguleringsforslaget - og i samarbeid med kommunen.

9. Redegjørelse for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)

Planområdet ligger i fallende terreng, med gode solforhold. Det legges opp til bygging av boenheter av varierende størrelser, og med gode fellesarealer og uteoppholdsarealer. Utformingen av planlagte boliger samt parkering og atkomst avklares i løpet av planprosessen. Gang/sykkelavstand til lekeplass, barnehage, barne- og ungdomsskole, kollektivknutepunkt, dagligvareforretning, sentrumsfunksjoner og rekreasjonsområder. Gode regionale forbindelser, med pendleravstand til resten av Gjøvikregionen.

Per Egge, Teknisk drift i SL, redegjorde for at kommunens anlegg er tilstrekkelig for å håndtere vann og avløp for inntil ca 60 boenheter på Grettejordet. Det er en forutsetning at overvann håndteres lokalt. Ved realisering av Klinkenbergtoppen boligområde, ovenfor Grettejordet, må kommunens VA-løsning oppgraderes i området. Kommunen har behov for å kvalitetssikre vann, avløp og overvann i området.

10. Redegjørelse for tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)

Planområdet ligger i et boligområde nær tettstedet Hov, som igjen ligger i et jordbrukslandskap. Området har utsikt mot Randsfjorden, og gode solforhold. Eksisterende boliger og sentrumsbebyggelse har ingen enhetlig byggeskikk. Det vil være viktig å tilpasse nye tiltak til terrenget, med fokus på fjernvirkning fra fjorden og områdene rundt. Saltak som følger kotehøyden er vanlig i området. Kommunen er åpen for flere/alternative løsninger, men forutsetter enhetlig løsning innenfor feltet

Kommuneplanen:

§ 1.7 Byggeskikk- PBL § 11-9 nr. 6 og 7 Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal nye bygninger og anlegg, samt endringer av eksisterende, utformes i samspill med omgivelsenes karakter, naturgitt forhold, kulturlandskap og byggeskikken på stedet. Bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreg, ha helhetlig form-, farge- og volumoppbygging, og fremme gode uterom. I særlig eksponerte områder skal det tas ekstra hensyn til kulturmiljø.

11. Redegjørelse for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)

Planområdet er i dag avsatt til boligformål i kommuneplanen. Det drives i dag gårdsdrift på arealet, men spørsmål rundt jordvern antas å være avklart under arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Grettejordet er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplanens arealdel 2016 - 2026. Fylkesmannen har ikke hatt innsigelse til kommuneplanen og kommunen anser derfor at spørsmål om jordvern er avklart. Utbygging av dyrka mark nær sentrum forutsetter imidlertid høy arealutnyttelse. Oppland fylkeskommune v/kulturarvenheten gjennomførte en arkeologisk registrering og utgraving i forbindelse med planlagt utbygging på Grettejordet 10. - 24. oktober 2016. Påviste kulturminner ble utgravet i forbindelse med registreringen, iht. delegert myndighet etter samråde med Kulturhistorisk museum og Riksantikvaren. Kommunen anser kulturminnene som «frigitt» men frivagningsvedtaket skal implementeres som en del av reguleringsbestemmelsene. Dette er vanlig prosedyre, men enkelthetene/vilkårene for dette må avklares nærmere med Kulturarvenheten.

12. Redegjørelse for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, jf. § 1, andre ledd, bokstav i)

Det skal utarbeides ROS-analyse for planforslaget, som også vil bli fulgt opp i planmaterialet.

13. Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)

Det legges til grunn ordinært varsel om planoppstart, og at kommunen sender over varslingsliste med liste over naboer, og berørte offentlige organer

14. Redegjørelse for prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte

fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte, jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)

Medvirkning er tenkt løst etter kravene i PBL: Varsling i henhold til varslingsliste fra kommunen, og kunngjøring i lokal avis. Utlegging av plan til offentlig ettersyn, samt øvrig medvirkning besørjes av kommunen.

Møtekalenderen for 2019 til Formannskapet og Kommunestyret fremgår av denne linken: <https://www.sondre-land.kommune.no/motekalender/> Bruk møtekalenderen til å sette opp et forslag til medvirkning/planprosess. Når det gjelder oversendelser som skal behandles i møtene gjør vi oppmerksom på at arealplanlegger har skrivefrist onsdag kl 1200 uken i forvegen for møtet. Kommunen trenger for øvrig litt tid til å behandle planforslag dere sender, før saksfremlegg skrives. Så legg inn en passelig god slakk på slik at plan/medvirkningsprosessen blir realistisk.

Legg inn et folkemøte som en del av prosessen. Kommunen har arrangert folkemøter ved varsel om oppstart og har god erfaring med det, da kan en blant annet fange opp ukjente synspunkter/kritiske forhold tidlig i planprosessen.

15. Vurdering om planen er omfattet av [forskrift om konsekvensutredninger](#), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, jf. § 1, andre ledd, bokstav l)

15a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskriften § 6

Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a)?

Ja: Nei:

Begrunnelse:

Planen er verken kommuneplanens arealdel, regional plan, kommunedelplan, eller områderegulering.

Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b)

Ja: Nei:

Begrunnelse:

Reguleringsplanen vil ikke legge til rette for tiltak som omfattes av vedlegg I.

15b) Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 8

Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a)

Ja: Nei:

Begrunnelse:

Planlagt utbygging er ikke definert i Vedlegg II. Det legges til grunn at hovedformålet er utredet i overordnet plan. Tiltaket vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

15c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskriften § 9

Tomten er lokalisert sentralt ved Hov sentrum. Det vil være mulig å bo der uten egen bil. Formålet med planen er å legge til rette for boligutbygging, i form av småhusbebyggelse, samt tilhørende uteoppholdsarealer, infrastruktur, vegger og parkering. Antall boenheter, boligtyper og grad av utnytting vil bli vurdert under arbeidet med reguleringsforslaget - og i samråd med kommunen.

Oppland Fylkeskommune v/kulturarvenheten gjennomførte 10. - 24 oktober 2016 en

arkeologisk registrering i forbindelse med planlagt utbygging av Grettejordet. Det ble påvist to automatisk fredete lokaliteter i planområdet. Kulturminnene på jordet er undersøkt/utgravet, men dispensasjon medfører at vilkår om dette inngår som en del av reguleringsbestemmelsene. Se punkt 11.

Det forventes ikke at tiltaket vil produsere mer avfall enn ordinært boligbyggeri.

15d) Forslagsstillers foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10

Det vurderes per nå at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

15e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav b)

Planen vurderes å ikke omfattes av krav til konsekvensutredning.

16. Bekreftelser

Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området

Tema	Kommentarer
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Det er registret flomveier i og rundt planområdet, både som åpne og tette stikkrenner. Behov for geotekniske undersøkelser vil bli vurdert i planprosessen.
Berører forslaget viktig natur? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søk på InnlandsGIS viser ingen registrerte arter eller vernet naturtyper
Er området utsatt for støy eller annen forurensing? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Planområdet ligger utenfor hensynssone støy på kommunens kart. Forholdet til mulig støy avklares i samråd med kommunen. Det må lages en støyutredning som omfatter Grettegutua (kommunal veg) og Åsvegen (privat vei). Utredningen for Grettegutua må, i tillegg til trafikken til Grettejordet, også omfatte fremtidig økt trafikk som følge av utbygging av tomannsboliger/eneboliger på Klinkenbergtoppen.
Er det forurenset grunn i området? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet. Behov for geotekniske undersøkelser vil bli vurdert i planprosessen.
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Oppland Fylkeskommune v/kulturarvenheten gjennomførte 10. - 24 oktober 2016 en arkeologisk registrering i forbindelse med planlagt utbygging av Grettejordet. Det ble påvist to automatisk fredete lokaliteter i planområdet. Kulturminnene er utgravet, se punkt 11

<p>Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Per nå antas det at det ikke er forhold utenfor tomta som det må knyttes rekkefølgebestemmelser til.</p> <p>Det vil trolig bli behov for breddeutvidelse av Åsvegen. Med 60 flere boenheter på Grettejordet er det rimelig å se nærmere på fortau og belysning langs Åsvegen i området for boligfeltet som en del av vegutvidelsen som et rekkefølgekrav i forhold til byggetrinn. Kommunen tar forbehold om at det kan bli nødvendige med flere rekkefølgekrav utenom selve utbyggingsområdet, men er ikke oppmerksom på noen slike pt.</p>
<p>Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Per nå anses det ikke nødvendig med en utbyggingsavtale.</p>

17. Annet	
<p>Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?</p>	<p>Utvikle en fungerende blanding av boligtyper, som er attraktive og salgbare i et vanskelig marked. På grunn av utsikten og solforholdene vil boligene kunne tiltrekke seg kjøpere fra øvrige kommuner i Gjøvikregionen. Kommunesenteret Hov har imidlertid få sentrumstilbud, og det ville være ønskelig med en aktiv kommunal satsing på sentrumsutvikling - som kan legge til rette for flere sentrumsfunksjoner, og et mer levende tettsted.</p> <p>SLK utarbeider for tiden en prosjektbeskrivelse for utvikling av Hov sentrum. Prosjektet skal arrangeres som flere parallelloppdrag av eksterne konsulenter som grunnlag for videre utvikling av sentrum. Prosjektprosessen ledes av Einar Amlie Karlsen og igangsettes høsten 2019.</p>
<p>Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.</p>	<p>Utvikling av et et mer variert sentrumstilbud. Utviklingen av sentrum - se punkt over</p> <p>Fordeling av bygningstyper på et område med varierende utsiktsforhold. Den siste reguleringsplanen for bolig i SLK var Kvernmoen - Sørmoen i Odnnes i 2003. Foruten boligfeltet Lille Odnnes, har SLK i 2019 vedtatt reguleringsplan for utbygging av område til leiligheter på Klinikken. Det er utarbeidet planprogram for eneboliger/tomannsboliger på Klinkenbergtoppen. Høsten 2019 viderefører vi arbeidet med reguleringsplan for Fjordsbygda, Kråkvika og Breskebakke. Denne områdereguleringsplanen vil primært erstatte tidligere reguleringsplaner, men i Kråkvika tenker arealplanlegger å foreslå legge den gamle barnehagetomta til rette for terrasseliligheter med høy standard nær strandsonen med båt plass i utvidet båthavn. Leilighetene på Grettejordet blir således en del av det fremtidige tilbudet for ulike grupper i Hov.</p>

	Pt. foreligger ingen samlet strategi for utviklingen av nye boliger i Hov, men alt ligger til rette for variert utbygging til ulike behov.
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav f) og g)	Det er ønskelig med en snarlig oppstart av planarbeid. Fremdrift utover dette må diskuteres nærmere på oppstartsmøtet. Tiltakshaver er avhengig av en vedtatt plan i begynnelsen av 2020. Som kommentert i møtet er denne progresjonen kanskje vel optimistisk - suppler forslag til progresjon/prosess, se punkt 14.
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet? Jf. forskriften § 2, andre ledd bokstav e)	Tilpassing til fremtidig sentrumsutvikling - legge til rette for flere sentrumsfunksjoner, et levende sentrum, og slik kunne tiltrekke kjøpere fra andre kommuner i Gjøvikregionen. Bidra med at planarbeidet kan løses innenfor fremdriftsplan skissert over.
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15 ? Jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav d)	Det vurderes som lite aktuelt per nå. Nordbolig vil trolig igangsette prosjektering av byggefeltet i løpet av planprosessen
Spørsmål som forslagsstilleren ønsker avklart	
<p>Vi ser fram til å bli orientert om kommunens ønsker, prioriteringer og innspill i forhold til detaljregulering og utforming av boligfeltet. Det arbeides pt. med plangrep, planskisser og prinsippsnitt. Enkle skisser vil bli presentert under møtet, som diskusjonsgrunnlag.</p> <p>Planfremmer orienterte i møtet om foreløpige planer på Grettejordet som blant annet omfattet to veger, den ene som adkomstveg (ikke gjennomgående) med kryss mot Grettegutua der «Rautugua» stod tidligere. Den andre som parallell veg til over nevnte som samleveg (gjennomgående) med to adkomster til Åsvegen. Begge veger følger kotehøyden. Kommunen tar forslaget til orientering/har ikke innvending til at det arbeides videre med dette. Kommunen ønsker mer dialog med planfremmer om bredde, belysning, annen veggrunn, ev. fortau byggegrensene etc. for adkomstveger og samleveger som premiss for boligfeltet i det videre arbeidet.</p> <p>Planfremmer viste til reguleringsplan for Åskollvegen i Gjøvik som mulig mal mht. detaljering av reguleringsplan på Grettejordet (plankart og planbestemmelser). Kommunen ser at denne planen har mye til felles med reguleringsplan for Lille Odnes vedtatt i 2019. Når det gjelder spørsmål om områdelekeplasser og nærlekeplasser viser kommunen til kommuneplanens bestemmelser. Kommunen viser for øvrig til at spørsmål om lekeplasser bør avklares på et tidlig tidspunkt med barn- og unges representant i kommunen, Ida Storberget.</p> <p>Brannsjefen var ikke til stede i møtet, men har i et tidligere internt møte om planinitiativet uttalt at det er viktig at boligområdet har adgang fra minst to veger, noe det har.</p>	

Oppstartsmøtereferatet bygger på foreliggende opplysninger. Planfaglige forhold er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger/interne kommunale avklaringer og føringer. Det tas forbehold om endring av vurderinger grunnet nye opplysninger, protester fra naboer/interesseorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter og politiske vedtak etc i planprosessen. Dette vil kunne medføre endring av planen eller påvirke fremdriften av prosjektet.

18. Øvrige deltakere på oppstartsmøtet	
Opplysninger om deltaker 3	
Firma	ANKR rådgivning AS - Arkitekt
Navn	Arne Steen Vesterlid
E-post	as.vesterlid@ankr.no
Telefon	+47 470 20 700
Tilstede i oppstartsmøte 19.06.2019	
Henning Jørgentvedt, daglig leder Nordbolig Nils Kristian Raddum, arealplanlegger ANKR rådgivning Arne S. Vesterlid, arkitekt ANKR rådgivning	
Lars Harald Weydahl, leder arealavdelingen SLK Terje Sørensen, byggesak i arealavdelingen SLK Lars Erik Narmo, arealplanlegger i arealavdelingen SLK Per Egge, leder teknisk drift SLK	
Opplysninger om deltaker 5	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
19. Vedlegg	
Forslag til planavgrensning (pdf og sosi-fil)	