

# Sentrumsutvikling i Hov.

## Prosjektplan for konseptfasen

---

### 1. Mål og rammer

#### 1.1. Bakgrunn

Prosjektet *sentrumsutvikling i Hov* startet våren 2019. Prosjektet er delt i følgende faser:

1. Oppdragsbeskrivelse
2. Parallelloppdrag
3. Konseptutvikling
4. Områderegulering
5. Detaljregulering

Nærmere oversikt over innholdet i de ulike fasene følger som vedlegg til prosjektplanen.

De to første fasene *oppdragsbeskrivelse* og *parallelloppdrag* ble gjennomført våren og høsten 2019. I *parallelloppdraget* ble tre arkitektfirmaer, etter en åpen konkurranse, valgt ut til å levere forslag til utforming av sentrum. De tre firmaene var White – arkitekter A/S, Asplan-Viak A/S / DRMA og Norconsult A/S. Løsningsforslagene ble vurdert av en evalueringsgruppe. Gruppens rapport ble behandlet i formannskapet i mars 2020. Formannskapet vedtok å videreføre prosjektet basert på anbefalingene fra evalueringsgruppa.

Den foreliggende prosjektplanen gjelder konseptfasen.

#### 1.2 Mål for utvikling av Hov sentrum

Sentrumsprosjektet er en del av prosjektet «Søndre Land i møte med framtida» hvor målet er å øke bo- og næringsattraktiviteten i Søndre Land gjennom en sosial, økonomisk og miljømessig bærekraftig utvikling.

Hov sentrum skal framstå som et attraktivt møtested for kommunens egne innbyggere, næringsdrivende og besøkende. Det skal legges til rette for rekreasjon, aktivitet og handel. Gjennomreisende skal oppleve Hov som et attraktivt sted å stoppe.

Trafikksikkerhet er et overordnet hensyn i utviklingen av Hov sentrum. Hov sentrum skal i større grad tilrettelegges for gående og syklende. Samtidig skal flyt og framkommelighet for nyttetraffikk og privatbil ivaretas.

Utviklingen av Hov sentrum inngår som en del av Søndre Land kommunes satsing på klimavennlig areal- og transportplanlegging.

#### 1.3 Rammer

I den vedtatte investeringsplanen 2020 – 2023 er det årlig bevilgning til sentrumsutvikling i Hov på kr. 1 000 000. Disponibel saldo per 1.10.2020 er kr. 456 000.

Innlandet fylkeskommune har gitt et tilsagn om kr. 400 000 til prosjektet.

Den årlige investeringsrammen på kr. 1 000 000 er i rådmannens budsjettforslag anbefalt videreført i 2021.

På bakgrunn av sentrumsprosjektets miljø- og klimamessige profil er prosjektet med blant de tiltak i kommunen som har utløst tilsagn om klimasatsmidler fra Miljødirektoratet. En andel av disse midlene vil kunne brukes i arbeidet med utvikling av Hov sentrum.

## **2. Konseptfasens innhold og gjennomføring**

I konseptfasen skal det med utgangspunkt i formannskapetets vedtak og evalueringsgruppas anbefaling utformes en overordnet prinsippskisse for utviklingen i Hov. I første rekke er det løsningsforslaget fra Asplan – Viak som skal legges til grunn, men elementer også fra de to andre firmaenes løsninger kan tas inn i vurderingsarbeidet. Konseptfasen skal lede fram til et samlet grep for Hov Sentrum.

I tråd med anbefalingene fra evalueringsgruppa skal blant annet følgende premisser legges til grunn for arbeidet

- Fylkesveg 34 endres fra veg til gate.
- Sentrumsvegen skal fortsatt være et område for handels- og næringsvirksomhet. Strekningen fra ungdommens hus til Grettegutua skal i større grad tilpasses myke trafikanter, men fortsatt være plass til bilparkering. Utkjøringen fra Sentrumsvegen til Grettegutua fjernes.
- Det skal være flere boliger i sentrum.
- Møteplasser / aktivitetsområder skal som et minimum etableres i tilknytning til ungdommens hus og Fladsrudtomta. Innenfor ett av disse områdene skal det avsettes plass til lekeareal for barn. Tilrettelegging av møteplasser vurderes i forhold til målgrupper og funksjon og i forhold til variasjon i bruk gjennom året.
- Sentrumsutviklingen skal bidra til en sosial, økonomisk og miljømessig utvikling i Søndre Land.
- Sentrumsutvikling er en samskapingsprosess som angår alle som bruker sentrum. Det må derfor legges til rette for bred og god medvirkning fra befolkningen og næringslivet.

Evalueringsgruppens rapport følger som vedlegg til prosjektplanen. Det vises i særdeleshet til rapportens del 2; Anbefalinger for videre arbeid.

Det nedsettes to arbeidsgrupper for å følge opp arbeidet i konseptfasen; arbeidsgruppe for arealdisponering og vegsystem og arbeidsgruppe for aktiviteter og opplevelser.

### ***Mandat arbeidsgruppe for arealdisponering og vegsystem***

På grunnlag av evalueringsgruppas rapport og premissene ovenfor bes arbeidsgruppen utarbeide et forslag til konsept for arealdisponering og ny vegløsning i Hov sentrum. Som grunnlag for konseptforslaget, gjøres det en konsekvensvurdering av evalueringsgruppas anbefaling. Alternative løsninger kan vurderes der det anses aktuelt.

I arbeidet med omdefinering av FV 34 fra vei til gate bes arbeidsgruppen vurdere blant annet følgende forhold:

- Nye kryss og stigningsforhold (ved Helsehuset, Ungdommens Hus og Kirkegården)
- Utbedring / oppstramming av eksisterende kryss (Grettegutua og Hovlandsvegen). Hovsbakken stenges og gatearealet innlemmes i rådhusomtata som byggeareal). Parkering vurderes mtp kapasitetsbehov og lokalisering av kapasitet. Kantparkering langs Fv34 vurderes; muligheter og omfang.
- Utforming av busstopp. Bør dagens holdeplass med reguleringsfunksjon beholdes, eller kan/bør reguleringsfunksjonen flyttes? Fordeler og ulemper belyses.
- Tilrettelegging for gående og syklende
  - Forbindelser på tvers
  - Forbindelser gjennom sentrum fra nord til sør
- Beplantning / grøntanlegg langs vegen
- Belysning – gatebelysning og belysning av møteplasser.
- Hastighetsbegrensning på Fv34, utstrekning og hastighetsnivå. Samspill mellom nedsatt fartsgrense og hastighetsdempende tiltak.
- Avgrensning av gate / veg. Hvor legges overgangen mellom gate og veg i på begge sider av sentrum. Konsekvenser av omdanning til gate for arealene langs Fv34.
- Muligheter / potensiale knyttet til bedre utnyttelse av Circle K tomata, og en bedre forbindelse mellom området ved Circle K/Rema 1000 og sentrumsvegen.

Videre bes gruppen klarlegge konsekvensene av:

- Å etablere ny avkjøring fra FV 34 sør for Fladsrudtomta, ta bort eksisterende kryss FV 34 – Hovsbakken og fjerne trafikken foran rådhuset
- Å etablere nytt kryss ved ungdommens hus /helsehuset

Det bør gjennomføres en trafikkanalyse i Hov sentrum som grunnlag for arbeidsgruppens vurderinger.

Det vil være nødvendig å samarbeide med arbeidsgruppen for aktiviteter og opplevelser underveis i prosessen.

Arbeidsgruppene utarbeider i fellesskap en plan for hvordan lokalbefolkningen og næringslivet skal involveres i en samskapende prosess for utvikling av Hov sentrum.

### ***Mandat arbeidsgruppe for aktiviteter og opplevelser i sentrum***

På grunnlag av løsningsforslaget fra Asplan-Viak, evalueringsgruppas rapport og premisene ovenfor bes arbeidsgruppen:

- Følge opp forslaget om etablering av utsiktspunkter
- Utarbeide forslag til utforming, innhold og bruk av møteplasser i Hov
- Utarbeide forslag til hvordan attraksjoner utenfor sentrum kan knyttes sammen med utviklingen i Hov sentrum

Det vil være nødvendig å samarbeide med arbeidsgruppen for arealdisponering og vegsystem underveis i prosessen.

Arbeidsgruppene utarbeider i fellesskap en plan for hvordan lokalbefolkningen og næringslivet skal involveres i en samskapende prosess for utvikling av Hov sentrum.

## **3. Organisering**

### **3.1 Overordnet ledelse og koordinering**

Prosjektansvarlig:	Arne Skogsbakken
Prosjektleder:	Knut Åge Berge
Styringsgruppe:	Komite for lokalsamfunn
Referansegruppe	Politisk og administrativ ledelse i Fylkeskommunen og kommunen

### **Intern koordineringsgruppe**

Koordineringsgruppen har følgende sammensetning:

Ordfører Anne Hagenborg  
Rådmann Arne Skogsbakken  
Innleid konsulent Einar Amlie Karlsen  
Avdelingsleder Lars Harald Weydahl  
Rådgiver Ida Storberget  
Rådgiver Tone Gellein  
Næringsrådgiver Roger Fløttum  
Arealplanlegger Lars Erik Narmo  
Kommunalsjef Knut Åge Berge

### **3.2 Delprosjektgrupper**

#### **Delprosjekt arealdisponering og vegsystem**

Arbeidsgruppen har følgende sammensetning:

Avdelingsleder Lars Harald Weydahl, Søndre Land kommune, leder av arbeidsgruppen  
Næringsrådgiver Roger Fløttum, Søndre Land kommune  
Rådgiver Elisabeth Winsents, Innlandet fylkeskommune, kommunal veiledning plan  
Rådgiver Ingrid Rindal Øvsteng, Innlandet fylkeskommune, strategi og utvikling  
Landskapsarkitekt Gunvor Huseby, Asplan Viak  
Rådgiver Yanwei Wen, Statens vegvesen

#### **Delprosjekt aktiviteter og opplevelser i sentrum**

Arbeidsgruppen har følgende sammensetning:

Næringsrådgiver Roger Fløttum, Søndre Land kommune - utviklingsenheten, leder av arbeidsgruppen  
Rådgiver Tone Gellein, Søndre Land kommune - utviklingsenheten  
Rådgiver Ida Storberget, Søndre Land kommune - utviklingsenheten  
Rådgiver Elisabeth Winsents, Innlandet fylkeskommune, kommunal veiledning plan  
Landskapsarkitekt Gunvor Huseby, Asplan Viak  
En representant for butikkeiere  
En representant for gårdeiere

## 4 Beslutningspunkter, oppfølging og milepæler

### 4.1 Beslutningspunkter

Prosjektet har følgende beslutningspunkter:

- Fastsettelse av prosjektplan
- Beslutning om oppfølging av arbeidsgruppene anbefalinger

Beslutningene fattes av formannskapet etter innstilling fra komite for lokalsamfunn (styringsgruppe)

### 4.2 Oppfølging

Prosjektet følges av koordineringsgruppa.

Komite for lokalsamfunn holdes informert om framdriften av prosjektet.

### 4.3 Milepæler

Prosjektet har følgende milepæler:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Prosjektplanen er godkjent  | 15.02.2021 |
| 2. Rapport fra arbeidsgruppe arealdisponering er framlagt            | 01.06.2021 |
| 3. Rapport fra arbeidsgruppe aktiviteter og opplevelser er framlagt  | 01.06.2021 |
| 4. Rapport fra konseptfasen med forslag til videre arbeid er vedtatt | 01.09.2021 |

## 5 Risikoanalyse og kvalitetssikring

### 5.1 Kritiske suksessfaktorer

- Satsingen på sentrumsutvikling i Hov må ha oppslutning blant de folkevalgte på kommunalt og fylkeskommunalt nivå.
- Innlandet fylkeskommune og Statens Vegvesen må støtte opp om ombygging av Fv 34 til gate gjennom sentrum politisk og økonomisk
- Befolkningen og næringslivet må oppleve at de er invitert til aktiv deltakelse i utviklingen av Hov sentrum.
- Prosessen må ha god framdrift og god struktur.
- Smittesituasjonen som følge av pandemien må ikke bli mer omfattende enn at de planlagte aktivitetene an gjennomføres.

### 5.2 Kvalitetssikring

- Politisk nivå må involveres fortløpende
- Løse gjennomføringen bit for bit når helhetsplanen er etablert
- Løpende og god oppfølging slik at prosessene styres mot vedtatt mål

## 6 Økonomi

Utgiftene i konseptfasen vil i hovedsak være knyttet til innleie av eksterne konsulenter i koordineringsgruppa og i delprosjektene.

# Vedlegg 1. Strategiutvikling Hov Sentrum

