



SAKSFRAMLEGG

Ark: U01

Arkivsaksnr.: 19/1473 l.nr. 20/2126

Kommune Søndre Land	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested Rådhuset	Møte Dato
------------------------	-------------------------	----------------------	-----------

Saksbehandler: Knut Åge Berge

Sak: SENTRUMSUTVIKLING I HOV

Innstilling til vedtak:

1. Formannskapet tar til orientering rapporten fra evalueringsgruppa for parallelloppdrag Hov sentrum.
2. Formannskapet ber rådmannen utarbeide et konsept / overordnet plan for utvikling av Hov sentrum basert på evalueringsgruppens rapport.
Komité for lokalsamfunn er styringsgruppe for prosjektet.

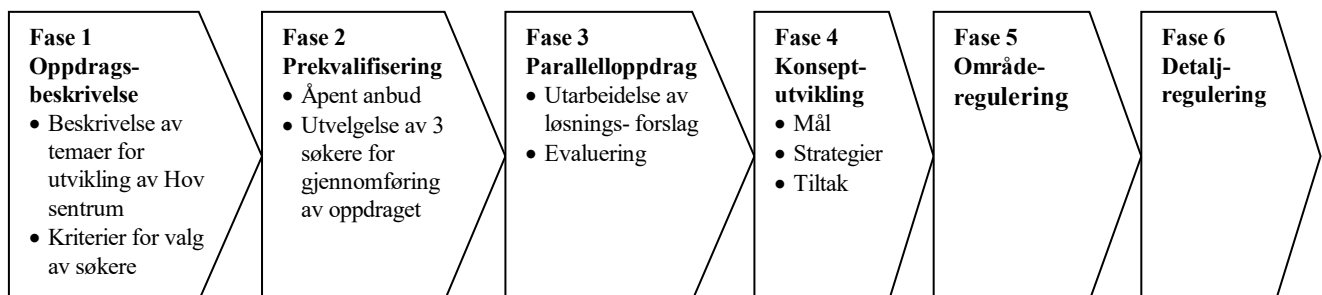
Vedlegg:

Oppdragsbeskrivelsen
Evalueringsgruppens rapport.

Bakgrunn:

Formannskapet sluttet seg i møte 13. mars 2019 til rådmannens forslag om å igangsette et parallelloppdrag for Hov sentrum. Målet med parallelloppdraget var å legge grunnlag for en helhetlig utvikling av Hov sentrum.

I starten av arbeidet ble det utformet en overordnet plan for utviklingsprosessen:



Oppdragsbeskrivelsen ble utarbeidet av en intern arbeidsgruppe våren og sommeren 2019 (se vedlegg)

Prekvalifiseringen ble gjennomført i samarbeid med innkjøpsenheten på Gjøvik. 11 arkitektfirmaer meldte sin interesse for å delta i parallelloppdraget. Av disse ble følgende tre valgt ut

- Asplan Viak + DRMA,
- Norconsult
- White arkitekter, VISTA utredning, Ola Sendstad.

Løsningsforslagene er stilt ut i foajeen i rådhuset, og ble presentert av de deltakende arkitektene på et åpent folkemøte 9. januar 2020. En evalueringsgruppe bestående av to arkitekter, representanter fra fylkeskommunen, Statens vegvesen, lokale næringsdrivende og gårdeiere, ordfører, innleid konsulent og representanter fra administrasjonen i kommunen har vurdert de innkomne forslagene. Deres vurderinger, konklusjoner og anbefalinger framgår av vedlagte rapport.

I tillegg til rapporten fra evalueringsgruppen er det kommet innspill og forslag fra innbyggerne i kommunen. Sentrumsutvikling i Hov har også vært behandlet som en egen sak i ungdomsrådet. Alle innspill er samlet i et eget dokument, og blir tatt med i det videre arbeid.

Med framleggelsen av evalueringsgruppens rapport, er fase 3 i den overordnede planen (se ovenfor) gjennomført. Formannskapet inviteres nå til å ta stilling til om prosjektet skal videreføres til konseptfasen.

Arbeidet med å utvikle Hov sentrum er finansiert over investeringsbudsjettet. For 2019 var bevilgningen på kr. 1 180 000.-. For 2020 er prosjektet tilført ytterligere kr. 1 000 000.-. Utgiftene så langt beløper seg til ca. kr. 1 600 000. De største utgiftspostene har vært honorar til de tre deltakende arkitektfirmaene, honorar til ekstern prosesskonsulent og honorar til innleide arkitekter i evalueringsgruppa.

Gjenstående beløp for gjennomføring av prosjektet i 2020 er ca. kr. 580 000.-.

Vurdering:

Arkitektenes løsningsforslag, evalueringsgruppens rapport og innspillene fra publikum gir til sammen et godt grunnlag for det videre arbeidet med å utvikle Hov sentrum.

Evalueringsgruppen konkluderer med at ingen av løsningsforslagene har et konsept som løser alle utfordringene for Hov sentrum. Gruppen peker likevel på forslaget fra Asplan Viak + DRMA som det beste overordnede grepet for veg- og byromstruktur, og anbefaler at dette forslaget legges til grunn i det videre arbeid med en helhetsstrategi for Hov sentrum. For de mindre tiltakene anbefales det at kommunen trekker veksler på elementer fra alle forslagene. Evalueringsgruppen understreker betydningen av å samle funksjoner, kraft og aktivitet i sentrum.

Evalueringsgruppen anbefaler at parallelloppdraget følges opp med en konseptfase. I denne fasen blir det viktig å bygge videre på ideen om samskaping som en bærebjelke i utviklingen av Hov sentrum. Konkret anbefaler evalueringsgruppen at:

- Samarbeidet mellom kommunen, Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune om parallellprosjektet videreføres i et samarbeidsorgan i arbeidet med konsept, formell planlegging og gjennomføring. I dette samarbeidsorganet bør også næringslivet være representert.
- Kommunens tverrfaglige arbeidsgruppe, som står bak programmeringen av parallelloppdraget videreføres i konseptfasen.
- Kommunen tilrettelegger for medvirkning, forankring, eierskap og samskaping gjennom til enhver tid stor åpenhet omkring arbeidet, gjennom for eksempel møter, informasjonsdeling via nettet og bruk av nettfora.

Evalueringsgruppen har i rapporten pekt på problemstillinger som må vurderes nærmere, og en rekke forslag til konkrete tiltak i det videre arbeidet. Disse forslagene er strukturert i følgende temaer:

1. Vegsystemet
2. Fladsrudtomta
3. Rådhuset og arealet omkring huset
4. Bolig og næringsfunksjoner i sentrum
5. Utvikling av byrom og lekeplasser
6. Forbindelser til omkringliggende attraksjoner
7. Transformasjonsområder sør og nord for sentrum
8. Overordnede og langsiktige strategier for Hov

Rådmannen slutter seg til anbefalingene fra evalueringsgruppa, og innstiller overfor formannskapet på at arbeidet med utvikling av Hov sentrum videreføres i en konseptfase. Det vil bli etablert en intern gruppe underlagt rådmannen som får i oppgave å utvikle et konsept med utgangspunkt i evalueringsgruppens forslag til organisering og temaer. Det tas sikte på å etablere et overordnet samarbeidsorgan med representasjon fra regionale myndigheter, lokalt næringsliv, befolkningen og kommunen.

I tillegg til å utforme et konsept for en langsiktig utvikling av Hov sentrum, er det viktig i konseptfasen også å iverksette tiltak som kan gi konkrete resultater på kortere sikt.

Arne Skogsbakken
rådmann

Knut Åge Berge
saksbehandler
dato: 24.02.2020