



SØNDRE LAND
KOMMUNE

{{Eiersnavn}}
{{Gateadresse}}
{{Postnummer}}

{{Dato}}:"dd.MM.yyyy">>

Eiendomsskatt - varsel om befaring av din eiendom

Eiendom:	{{Matrikkelnummer}}
Eiendommens adresse:	{{Eiendommensadresse}}
Type eiendom:	{{Eiendomstype}}

Kommunestyret i Søndre Land kommune vedtok i sak 09/26 å innføre eiendomsskatt med virkning fra 01.01.2027, i tråd med budsjettvedtaket i sak 89/25. Det skal skrives ut eiendomsskatt på alle faste eiendommer i kommunen i tråd med bestemmelsene i eiendomsskatteloven § 3a. I den forbindelse skal all bebygd eiendom i Søndre Land kommune uten formuesgrunnlag (boligverdi) fra Skatteetaten besiktiges og takseres som grunnlag for verdifastsettelsen. Taksering for eiendomsskatteformål er en massetaksering, og metodikken vil være noe forskjellig fra hvordan en verditakst settes for et enkeltstående salg.

Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver (eier) av eiendom i Søndre Land kommune. For næringseiendommer hvor det er leietakere, bør disse også informeres om at eiendommen vil bli besiktiget i forbindelse med takseringen.

Kommunestyret har i sak 09/26 bestemt at en skal benytte seg av Skatteetatens formuesgrunnlag (boligverdi) for de boliger hvor dette foreligger. jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1. Disse vil ikke bli befart eller vurdert av kommunens sakkyndige nemnd. Det er ikke alle boligeiendommene som får boligverdi fra Skatteetaten. Eksempler på dette er bolig på landbrukseiendom, nybygg, boliger som nylig er omsatt eller som er eid av bedrifter. Disse boligeiendommene vil befares og takseres av kommunen. Fritidseiendommer, ubebygde tomter og næringseiendommer skal også takseres av kommunen, da disse ikke omfattes av ordningen med formuesgrunnlag.

Befaring av bolig-, fritid- og landbrukseiendommer

Alle eiendommer vil befares utvendig. De som befarer vil sjekke fakta som er registrert i Matrikkelen, eventuelt måle opp bygg utvendig og registrere manglende opplysninger. I tillegg vil besiktigerne ta bilder av bygg og dokumentere forhold som påvirker verdifastsettelsen. De som befarer eiendommen, vil ha på seg refleksvester og kunne legitimere seg med ID-kort.

Du som eier trenger ikke å være til stede under befaringen. Hvis du likevel ønsker å være til stede eller vil gi tilbakemelding om konkrete forhold du ønsker skal vurderes, må du melde fra om dette innen 2.september 2026 - se kontaktinformasjon nedenfor.

Befaring av næringseiendommer

Næringseiendommer er en sammensatt type eiendommer, som i mange tilfeller krever innvendig befaring for å finne riktig arealbruk og tilstand på bygg. For å fastsette verdi på næringseiendommer bruker vi fakta om eiendommen, leiepriser på ulike typer areal, kombinert med vurderinger på og omkring eiendommen. For enkelte næringseiendommer kan det være hensiktsmessig å bruke andre verdsettelsesprinsipper.

På mange næringseiendommer er eier eller eierrepresentant til stede på dagtid når befaringen foregår. Hvis eiendommen leies ut til andre, er det en fordel at leietaker informeres om befaringen. Er det spesielle forhold vi bør kjenne til på forhånd, eller du ønsker å gjøre en konkret avtale, gi oss beskjed om dette innen 2. september 2026 - se kontaktinformasjon nedenfor. Vi vil da ta kontakt med deg i forbindelse med befaringen.

Hvem gjennomfører befaringen

Søndre Land kommune har engasjert firmaet ESKAN AS til arbeidet med befaring av eiendommer. Det er dette firmaet som vil besvare spørsmål om befaring og taksering per telefon.

Retningslinjer for taksering

Kommunestyret i Søndre Land har valgt medlemmer til sakkyndig nemnd og klagenemnd for eiendomsskatt. Det er sakkyndig nemnd som har fått ansvaret for takseringsarbeidet, og som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Som et hjelpemiddel til befaringen og den påfølgende takseringen, vil det bli utarbeidet egne takseringsregler. Dokumentet blir tilgjengelig på kommunens hjemmeside når det blir endelig vedtatt.

Tidsplan

Befaring: befaringen vil i hovedsak foregå fra slutten av august og ut november.
Offentlig ettersyn: innen 1. mars 2027

Takst og utregnet eiendomsskatt for 2027 blir lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2027. Du vil få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om klageadgang.

Dersom du har flere spørsmål knyttet til befaring og taksering, kan du ta kontakt med oss på:

E-post: eiendomsskatt@sondre-land.kommune.no

Telefon: 909 36 255 (ESKAN AS). NB! Det er telefontid kl. 09:00-11:00 og 12:00-14:00 på hverdager i perioden 12. august – 2. september 2026.

Postadresse:

SØNDRE LAND KOMMUNE
Hovsbakken 1
2860 Hov

Merk alle skriftlige henvendelser med:

Eiendomsskatt
Navn
Telefon – hvor vi kan treffe deg på dagtid
Gårds- og bruksnummer og eventuell veiadresse

Du finner oppdatert informasjon og svar på generelle spørsmål om eiendomsskatt på nettsiden til Søndre Land kommune.

Med vennlig hilsen
Søndre Land kommune