



Arkivsak: 21/802
Saksbehandler: Knut Åge Berge
Dato: 16.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
11/22	Komité for Lokalsamfunn	04.04.2022
40/22	Formannskapet	06.04.2022
	Kommunestyret	

Konsept for utvikling av Hov sentrum

Innstilling:

Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til overordnet konsept for utvikling av Hov sentrum

Kommunestyret ber rådmannen jobbe videre med sikte på å realisere konseptet i tråd med koordineringsgruppens forslag til veien videre.

Bakgrunn:

Formannskapet sluttet seg i møte 13. mai 2019 til rådmannens forslag om å igangsette et parallelloppdrag for Hov sentrum. Målet med arbeidet var å legge grunnlag for en helhetlig utvikling av Hov sentrum. Følgende utviklingsplan har ligget til grunn for prosessen.

Fase 1 Oppdragsbeskrivelse

- Beskrivelse av temaer for utvikling av Hov sentrum
- Kriterier for valg av søkere

Fase 2 Prekvalifisering

-  pent anbud
- Utvelgelse av 3 søkere for gjennomføring av oppdraget

Fase 3 Parallelloppdrag

- Utarbeidelse av løsningsforslag
- Evaluering

Fase 4 Konseptutvikling



- Mål, strategier, tiltak

Fase 5 Områderegulering

Fase 6 Detaljregulering

Parallelloppdraget ble gjennomført høsten 2020. En gruppe med representanter fra Søndre Land kommune, fylkeskommunen, lokalt næringsliv og innleide rådgivere evaluerte de innkomne forslag, og ga en anbefaling om videre arbeid.

I møte 11. mars 2020 sluttet formannskapet seg til evalueringsgruppas anbefalinger, og ba om at sentrumsprosjektet ble fulgt opp gjennom en konseptfase. Formannskapet besluttet samtidig at komite for lokalsamfunn skulle være styringsgruppe i konseptfasen.

Konseptfasen har vært gjennomført i regi av en kommunal koordineringsgruppe. Gruppens sluttrapport med vedlegg følger vedlagt.

Vurdering:

Etter rådmannens vurdering gir det foreslåtte konseptet et godt grunnlag for det videre arbeid med utvikling av Hov sentrum. Forslaget gir grunnlag for å redusere biltrafikkens dominerende rolle i Hov, og legger til rette for å utvikle sentrum som møteplass, bosted og handelssted. Forslaget legger opp til å knytte sammen områdene sør og nord for Grettegutua for på den måten å utvikle et mer konsentrert og helhetlig sentrum. Den nye avkjøringen fra fylkesveien til Sentrumsvegen er sentral for å lykkes med denne sammenknytningen. På andre siden av fylkesvegen vil en utvikling av Fladsrudplassen styrke forbindelsen og sammenhengen fra Kirka til Rådhuset.

Konseptet består av tre hovedelementer:

1. Styrking av sentrum på tvers av fv 34, som blant annet omfatter:
 - Omdanning av fylkesveg 34 fra veg til gate gjennom sentrum
 - Etablering av en ny forbindelse mellom fylkesveg 34 og sentrumsvegen
 - Stenging av sentrumsvegen for gjennomkjøring
 - Etablering av et oppholdsområde utenfor Ungdommens hus
 - Ny vegforbindelse til vestsiden av fylkesveg 34 mellom Hov kirke og Fladsrudplassen
 - Stenging av Hovlandsvegen for gjennomkjøring forbi rådhuset
 - Nytt kryss på vestsiden av fylkesvegen nord for helsehuset
2. Videre utvikling av Fladsrudplassen
3. Utvikle området mellom Hovlandsvegen og Grettegutua

De enkelte punktene er nærmere omtalt i vedlagte sluttrapport

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta det foreslåtte konseptet slik det framgår av vedlagte rapport, og at konseptet legges til grunn for videre arealplanlegging i sentrum. Gjennom reguleringsplanarbeidet vil forslagene detaljeres og konkretiseres. Her vil det også bli gitt mulighet for medvirkning fra befolkningen.



Koordineringsgruppa har følgende forslag til veien videre:

1. Koordineringsgruppas forslag til overordnet konsept for utviklingen av Hov sentrum legges fram til **politisk behandling**.
2. **Informere og involvere befolkningen** inkludert grunn- og gårdeiere. Det overordnede konseptet må detaljeres og konkretiseres sammen med brukerne av Hov sentrum.
3. **Konseptet skal omsettes til arealplan**. I den forbindelse blir det viktig å finne fram til hvilke tiltak som kan gjennomføres innenfor gjeldende plan, og hva som krever endring i arealplan.
4. **Utviklingsområder**: Flere av områdene innenfor sentrum vil være gjenstand for utviklingsarbeid utover det som gjelder arealplanarbeid. Dette gjelder Fladsrudplassen, området fra Grettegutua til Hovlandsvegen og området mellom Sentrumsvegen og Rådhuset. For disse områdene må det legges detaljerte utviklingsplaner som også sier noe om samarbeidet mellom kommunen og brukergruppene, og ivaretar medvirkning på alle nivå.
5. **Prioritering**: Utviklingen av Fladsrudplassen bør prioriteres. Med utgangspunkt i skissen fra arbeidsgruppa for aktiviteter og møteplasser, må det utarbeides en masterplan. Denne planen bør gjennomføres etter hvert som de omkringliggende forutsetningene er på plass.
6. **Skilting og merking** til viktige aktivitets- og opplevelsesmål er et tiltak som foreslås gjennomført ganske raskt.
7. **Fylkeskommunen** sitter som regional plan- og vegmyndighet med en viktig nøkkel for arbeidet framover. Handlingsplanen for fylkesveger blir et viktig grunnlag for finansiering av den delen av vegløsningen som omfatter fylkesvegen. For kommunen blir det viktig å utforme en velbegrunnet søknad for midler til utvikling av Hov sentrum.

Selv om konseptet vedtas og følges opp gjennom en reguleringsplan, vil en realisering ligge en stund fram i tid. Forslaget om å styrke sentrum på tvers av Fylkesvei 34 vil være avhengig av at veiløsningen realiseres. Fylkesvei 34 må omdannes fra vei til gate, det må etableres en ny forbindelse mellom fylkesvegen og sentrumsvegen og det må etableres to nye kryss på vestsiden av fylkesveien blant annet for å styrke forbindelsen mellom Fladsrudtomta og området rundt rådhuset. Alle disse tiltakene krever tilslutning, og medfinansiering fra Innlandet fylkeskommune. De fylkeskommunale investeringsmidler til veiformål er begrenset, og det er uvisst når en eventuell bevilgning vil kunne skje. Det blir i denne sammenhengen viktig å drive et aktivt påvirkningsarbeid overfor Innlandet fylkeskommune. Alternativt kan det eventuelt vurderes om Søndre Land kommune kan forskuttere investeringer i veiløsning. Det vil i så fall kunne bety en raskere realisering av konseptet.

Når det gjelder Fladsrudplassen, kan deler av den utvikles uavhengig av veiløsningen. Området mellom plassen og rådhuset er avhengig av at deler av Hovbakken stenges. Det vil ikke kunne skje før det eventuelt er etablert et nytt kryss ved Grettegutua. Det må vurderes hvordan en delvis utbygging av Fladsrudplassen kan gjennomføres uavhengig av ny veiløsning.

Koordineringsgruppas forslag om å utvikle området sør for Grettegutua, er nært knyttet til det pågående arbeid med reguleringsplan for Hovlandsvegen. Hvis et nytt Hov bilverksted blir bygget, busser/lastebiler flyttet og nåværende verkstedbygning blir revet, åpner det mulighet for utvikling av dette området. Det vil være naturlig å komme tilbake til detaljene for utvikling av dette området når reguleringsplanen for Hovlandsvegen er vedtatt og realisert.



Vedlegg
Evalueringegruppas rapport
Fremtidens Hov - et klimavennlig tettsted
Handelsanalyse Hovlandsvegen
Landskapsplan Hov sentrum - koordineringsgruppas forslag
Mulighetsstudie_Landskapsplan_AV
Mulighetsstudie_snitt_AV
prosjektplan konseptfasen
Rapport arb.gruppe møtepl. del 2
Rapport arbeidsgruppe areal
Rapport arbeidsgruppe møteplasser Hov sentrum, del 1
Hov sentrum sluttrapport konseptfasen15.2.22

Hov, 16.03.2022

Arne Skogsbakken
rådmann

Knut Åge Berge
plansjef