

Planinitiativ for berørte myndigheter og grunneiere. Reguleringsplaner for «Flomveg A&C» i Søndre Land kommune

1. Eiendomsopplysninger	
Adresse/stedsnavn	Hov sentrum, sydlige del.
2. Formålet med planen	
<p>Hov er et tettsted i Søndre Land kommune som tidligere har hatt store problemer med oversvømmelser grunnet flomvann ifm. store regnskyl og snøsmelting. Det er søkt om midler til gjennomføring av fysiske tiltak for å redusere faren for skader fra flom på eksisterende bebyggelse og infrastruktur. NVE har gitt tilsagn på søknaden.</p> <p>Søndre Land kommune vil etablere flomveger som fanger opp nedbørsfeltet i og ovenfor sentrumsområdet i Hov, og bygge åpne flomveger som ledes utenfor sentrumsområdet. Sentrumsområdet med dyrket mark, boliger, barnehager, skoler og næringsbygg ligger flomutsatt til. Det er gjort en god utredning og planlegging som nå kan sørge for gjennomføring av fysiske sikringstiltak mot flom og miljøtiltak i vassdrag.</p>	
3. Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer	
<p>Kommuneplanens arealdel er gjeldende. I kommuneplanen er planområdet i hovedsak avsatt til LNF-formål, samt noe offentlig og privat tjenesteyting, samferdselsformål, boligbebyggelse og andre typer bebyggelse og anlegg. Tiltak med flomveg er ikke i tråd med overordnet plan, da kommuneplanens arealdel ble utarbeidet før arbeidene med flomsikring var igangsatt. Kommunen kan selv fremme planforslag som ikke er i tråd med arealdelen i kommuneplanen.</p> <p>Det er eget vedtak i planutvalget (FOR) og oversendt som referatsak til KOM.</p> <p>Tiltakene skal gjøres i tråd med Regelverk for tilskudd til flom- og skredforebygging og miljøtiltak langs vassdrag. Dette regelverket er utarbeidet i henhold til reglement og bestemmelser for økonomistyring i staten og fastsatt av Olje- og energidepartementet. Det følger av tilskudsregelverket at NVE vil vurdere om tiltakene tilfredsstillende nærmer angitte tildelingskriterier. NVE skal prioritere tiltakene som har størst risiko og høyest samfunnsmessig nytte i forhold til kostnadene.</p>	
4. Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner	
<p>Vedtatt reguleringsplan for Hovlandsvegen og pågående reguleringsplan for Hov sentrum syd er i området for flomveg C. Det er bestemmelser som sikrer adgangen til bygging av flomveger i vedtatt plan for Hovlandsvegen. Hov sentrum syd og planen for flomveger vil overlape med planen for Hovlandsvegen. Uavhengig av fremdrift på de enkelte planer vil planene overlape. Det er kanskje planfaglig uheldig, men det vil være bestemmelser og plankart som muliggjør bygging av flomvegen i de berørte områder, med overlapp i begge planer under arbeid. Det er også enkelt å sørge for adgangen til flomveg i områder som overlapper siden dette i all hovedsak er kommunal veg.</p>	

Reguleringsplanene for Hovlandsvegen, Grettejordet og Klinkenbergtoppen legger til grunn at flomsikring i henhold til varslede planer gjennomføres.

5. Redegjørelse for planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Flomvegene vil sikre store arealer mot skader som følge av flom. Det vises til oversiktskart på nedbørsområder og vedlagte tegninger.

Planområdet berører i lengde store arealer, men arealbeslaget er forholdsvis lite i utstrekning.

Arealet berører dyrket mark, kommunale og private veier, kulturminneområder, eksisterende infrastruktur for kommunal VA og kryssing(er) av fylkesveg 34.

Hensynet til naturmangfoldloven skal være ivaretatt. Sikringstiltaket innebærer omfattende inngrep, og NVE og Søndre Land kommune påpeker viktigheten av å ha oppmerksomhet på naturmiljøet i alle faser av gjennomføringen. Alle nødvendige hensyn må ivaretas slik at skadene på naturmiljøet blir minst mulig både på kort og lang sikt.

6. Redegjørelse for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Flomvegene berører ikke bebyggelse, men berører kommunal veg Åsvegen hvor det eventuelt lages flomveg parallelt med fortau for barnehage og nærområdet generelt.

Flomveg C berører boligeiendom vest for Fv. 34 i linje med Hovlandsvegen.

7. Redegjørelse for utbyggingsvolum og byggehøyder

Flomvegene vil gå over dyrket mark og vi etterstreber å legge beslag på så lite dyrket mark som mulig, i form av utforming på flomvegene. Det vises til foreløpige snitt for flomvegene. I all hovedsak er det ønskelig med åpne flomveier, jf. anbefalinger fra NVE.

8. Redegjørelse for tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Flomveier kan se store og tomme ut. Det legges vekt på at flomvegene utformes etter tiltenkt funksjon og ikke estetikk eller flerbruk. Flomvegene er planlagt åpent og lagt i arealer med lite eller ingen ferdsel. De berører ikke langsgående ferdselsårer i stor grad.

Flomvegene vil fremstå som store grøfter på dyrket mark og være lukket i vegarealer. De vil være synlige, men går ikke gjennom boligområder eller andre arealer hvor de vil være skjemmende.

9. Redegjørelse for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet.

Byggingen og planleggingen berører som nevnt: kulturminner, eksisterende bekkeløp nedstrøms fv. 34. og kryssinger av fv.34.

10. Redegjørelse for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.

Planforslagene innebærer i all hovedsak forebygging av flomskader og formålet er å ivareta samfunnssikkerheten på en bedre måte. Vi viser til sikringshåndboka fra NVE og øvrige statlige og regionale retningslinjer og planer.

11. Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.
<p>Innlandet fylkeskommune(IF) som vegeier, IF som regional planmyndighet, IF som ansvarlig for kulturmiljø i fylkene, IF som regional vannforvaltningsmyndighet. Statsforvalteren er fagmyndighet innen landbruk, miljøvern, helse og samfunnsikkerhet, og skal sørge for at nasjonale interesser blir ivaretatt. I tillegg skal de sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk</p> <p>Berørte grunneiere og andre lokale interessenter som vil bli direkte berørt får varslingsbrev og dette referatet med vedlegg.</p> <p>Dokkadeltaet nasjonale våtmarkssenter vil også få varslingsbrevet med vedlegg.</p>
12. Redegjørelse for prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.
<p>Vi vektlegger å ha oppdatert informasjon på våre hjemmesider om prosessen. Berørte grunneiere får innkalling til møte i forbindelse med varsel om planoppstart. . Innkallingen følger av brev ved varsel om oppstart. Vi vurderer åpent møte i Hov rådhus om reguleringen.</p>

13. Annet
<p>Det vil bli parallell prosess med plan og byggesak, jf.plan- og bygningsloven § 12-15, Jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav d).</p>

Vedlegg:

- FOR - vedtak på regulering
- Tilsagnsbrev fra NVE
- Referat fra regionalt planforum
- Oversiktskart flomveg A&C
- Prinsippsnitt flomveger
- Forslag til planavgrensning