



Arkivsak: 24/154  
Saksbehandler: Morten Løkken  
Dato: 17.01.2024

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
02/24	Formannskapet	24.01.2024

### Regulering av flomveger i Hov og tilhørende områder

#### Innstilling:

Kommunen ønsker å fremme planforslag som ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel for regulering og bygging av flomveger.

#### Formannskapet - sak 02/24

#### Behandling:

Ordføreren innledet til saken og la fram nytt forslag til vedtak.  
Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Formannskapet vedtar å starte en planprosess som vil fremme planforslag som ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel for regulering og bygging av flomveger.

#### Bakgrunn:

En kommune er etter loven forpliktet til å ha en arealplan for hele kommunen som viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk, jf. pbl. § 11-5 første ledd. Dette har lovgiver ansett nødvendig for å sikre en planmessig og forsvarlig arealutnytting, og for å beskytte arealene mot uoverveide arealinngrep og uhensiktsmessig bygge- og anleggs-virksomhet. I kommuneplanens arealdel skal det derfor angis hovedtrekk i areal-disponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

#### Vurdering:



Arealdelen i kommuneplanen har bestemmelser som er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling og sikring av Hov sentrum og tilhørende områder. Kommuneplanens arealdel ble utarbeidet før arbeidene med flomsikring var igangsatt. Kommunen kan selv fremme planforslag som ikke er i tråd med arealdelen, men da må det være sikkert at berørte parter høres og at ulike hensyn med mer er tilstrekkelig utredet. Bygging og regulering av flomveger er i tråd med kommuneplanen med bakgrunn i de rapporter som er utarbeidet, å ikke tilrettelegge for bygging av flomveger vil føre til tap av store verdier ved flomhendelser. Å unnlate flomsikring av Hov medfører også at potensialet for utbygging innskrenkes. Bygging av flomveger er i tråd med nasjonale og regionale planretningslinjer.

Kommunen har behov for en forsvarlig gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern med hensyn til berørte private og offentlige interesser. Det vil i reguleringsplanarbeidet bli foretatt en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det skal legges vekt på reguleringskonsekvenser for helse, sikkerhet, naturmangfold og miljø.

Hov, 17.01.2024

Arne Skogsbakken  
rådmann

Morten Løkken  
miljørådgiver